



## Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2025-06-18

Plats och tid	Älvrummet, vån 1, Stadshuset, kl. 8:30-16:30, lunch 12:15-13:00
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	J Kaldo, t.f samhällsbyggnadschef S Lindström, sekreterare C Karlsson, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstenson, A Emanuelsson Miljökontor: E Palm, A Thorén Skrote, E Walsund Perez, F Linnarsson, S Skalja, C Andersson, H Eimersson, S Molander Plankontor: H Oskarsson Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, T Peterson, T Johansson, E Larsson Stab: T Lennartsson, R Ljunggren Geodatakontoret: K Karlsson KLM: G Edgren Externa under § 112 punkt utbildning alkohol och tobak: A Persson (utbildare alkohol och tobak), F Arvidsson (Visita)
Justerare	Christer Kannisto med Janne Herranen som ersättare
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2025-06-24
Paragrafer	§§ 104 - 123
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Camilla Karlsson
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson §§ 104-115, §§ 117-123, Mikael Sundström § 116
Justerare	Christer Kannisto
Ersättare justerare	Janne Herranen



## **Anslag/Kungörelse**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2025-06-18 med paragrafer 104 - 123 är justerat 2025-06-24. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se).

Överklagandetid

Från och med 2025-06-25

Till och med 2025-07-16

Förvaringsplats för  
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan



Närvarolista

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande  
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande  
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande  
Christer Kannisto (S)  
Max Björberg (S), §§ 104-115, lämnade 11:30  
Karl Gustav Elf (V)  
Daniel Söderström (M)  
Janne Herranen (M)  
Kajsa Riquelme (M)  
Karl Erik Stridh (KD)  
Håkan Ekström (SD)  
Tony Brantberg (SD), §§ 104-121, frånvarande 15:25-16:10

Beslutande ersättare

Simon Hagel (S) ersätter Eva Andersson Prins (S), §§ 104-121, lämnade 16:10  
Jörgen Almkvist (C) ersätter Eva Andersson Prins (S), §§ 121-123  
Morgan Karlsson (S) ersätter Ulrika Floodh (S)  
Mohammad Dawad (S) ersätter Hans Gunnarsson (S)  
Susanne Eriksson (M) ersätter Max Björberg (S), §§ 116-123  
Jessica Almkvist (KD) ersätter Tony Brantberg (SD) §§ 121-123

Ersättare

Susanne Eriksson (M) §§ 104-115  
Jörgen Almkvist (C) §§ 104-120  
Jessica Almkvist (KD) §§ 104-115, §§ 117-120  
Michael Salo (SD), §§104-105, lämnade 09:10

Jäv

Jessica Almkvist (KD) ersätter Jennie Bergius Eriksson (M), § 116



SBN § 104

ADM.2025.1

## **Fastställande av dagordning**

### **Sammanfattning**

Tre ärenden tillkommer på dagordningen:

- Bygglövschefens information
- Utökade serveringstider - Backstage Rockbar
- Utökade serveringstider - BG's

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



SBN § 105

ADM.2025.2

## **Förvaltningschefens information**

Följande informeras:

- Budget 2026

## **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-06-09



SBN § 106

ADM.2025.847

## **Lokalbehovsplan 2026-2030**

### **Sammanfattning**

Trollhättans Stad gör varje år en gemensam lokalbehovsplan för de kommande fem åren. Samtliga förvaltningar/nämnder beslutar om en egen lokalbehovsplan som sedan skickas till Kommunstyrelsen. Syftet är att staden ska ha ett samlat grepp över framtida lokalbehov och planeringar av dessa. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en lokalbehovsplan för 2026-2030 som beskriver de behov och åtgärder som anses nödvändiga för att både förbättra och bibehålla en bra arbetsmiljö för medarbetarna.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna lokalbehovsplan 2026-2030 och överlämna den till Kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-06-09

Lokalbehovsplan 2026-2030

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



SBN § 107

ADM.2025.3

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Inkomna meddelanden för perioden 2025-05-01 till 2025-05-31 redovisas enligt bilagd lista.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-06-04

Meddelanden 2025-05-01-2025-05-31



SBN § 108

ADM.2025.4

## **Delegeringsbeslut**

### **Sammanfattning**

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2025-05-01 till 2025-05-31 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-06-05

Adressbeslut, 2025-05-01 - 2025-05-31

Grävning, 2025-05-01 - 2025-05-31

Livsmedels- och miljöärenden, 2025-05-01 - 2025-05-31

Lokala trafikföreskrifter, 2025-05-01 - 2025-05-31

Lovärenden, 2025-05-01 - 2025-05-31

Parkeringsbeslut, 2025-05-01 - 2025-05-31

Platsupplåtelser och dispenser, 2025-05-01 - 2025-05-31

Trafikanordningsplan, 2025-05-01 - 2025-05-31



SBN § 109

ADM.2023.605

## Information om namnsättning inom detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad Hults höjd

### Sammanfattning

En detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera är under framtagande. I samband med beslut om granskning av detaljplanen ges information om namnförslagen.

Namnförslagen kommer stå med i plankartan under granskningskedet.

Som planförslaget ser ut inför granskningskedet finns det inom planen 35 kvarter, 13 gator, en gång- och cykelväg samt en park som behöver namnsättas. I tjänsteskrivelsen står 36 kvarter, men två kvarter har sent slagits samman till ett. Vid framtagning av de nya namnen har temat för namnsättningen inom området väster om Hultsjön, Liljedal, arbetats vidare med. I Liljedal har kvarteren namn efter insjöfiskar och gatorna efter växter i eller vid vatten. De nya namnen som tagits fram är namn efter insjöfiskar, vattendjur och växter i eller vid vatten. Namnen på båda sidor om Hultsjön kommer då från samma tema och området kring sjön hålls samman.

Två kvarter inom befintliga Hults höjd, kvarteren Blockhöjden och Hults höjd, utökas med kvartersmark i nya planen och nya namn behövs därför inte för dessa två kvarter. De övriga nya kvarteren föreslås få namnen Siken, Öringen, Harren, Björknan, Rödingen, Laxen, Iden, Gärsen, Löjan, Laken, Färnan, Stensimpan, Hornsimpan, Nejonögat, Elritsan, Karpen, Rudan, Sutaren, Klodyveln, Ryggsimmaren, Salamandern, Flodkräftan, Signalkräftan, Vitmärlan, Snäckan, Flodpärlmusslan, Harkranken, Skräddaren, Virvelbaggen, Klockgrodan, Åkergrodan, Paddan och Lövgrodan. I tjänsteskrivelsen fanns kvarteret Sarven med men det har utgått i samband med sammanslagning av två kvarter. De utökade kvarteren och de nya kvartersnamnen redovisas i kartan nedan.

Den nya detaljplanen medför att nuvarande Berghöjdsvägen kortas av vid Hultsrondellen och förlängs i andra ändan in i nya planområdet vid kvarteren Blockhöjden och Hults höjd. Ny väg från Hultsrondellen och in i nya området föreslås få namnet Hults höjdsvägen. De övriga nya gatorna föreslås få namnen Sjöfräkenvägen, Gäddnatevägen, Ålnatevägen, Kabbelekavägen, Sävsvägen, Ängsullsvägen, Sjögullsvägen, Fackelblomstervägen, Svärdsiljevägen, Kärrspirevägen, Notblomstervägen och Pilörtsvägen. De ändrade sträckningarna för befintliga gatunamn och de nya gatunamnen och dess sträckningar redovisas i kartan nedan.

Den nya parken som behöver namnsättas ligger intill kvarteret för bland annat skola och föreslås få namnet Hults höjdsparken. Från det nya området och söder ut mot Överby köpcentrum planeras en ny gång- och cykelväg, denna föreslås få namnet Hults höjdstigen. Dessa redovisas i kartan nedan.



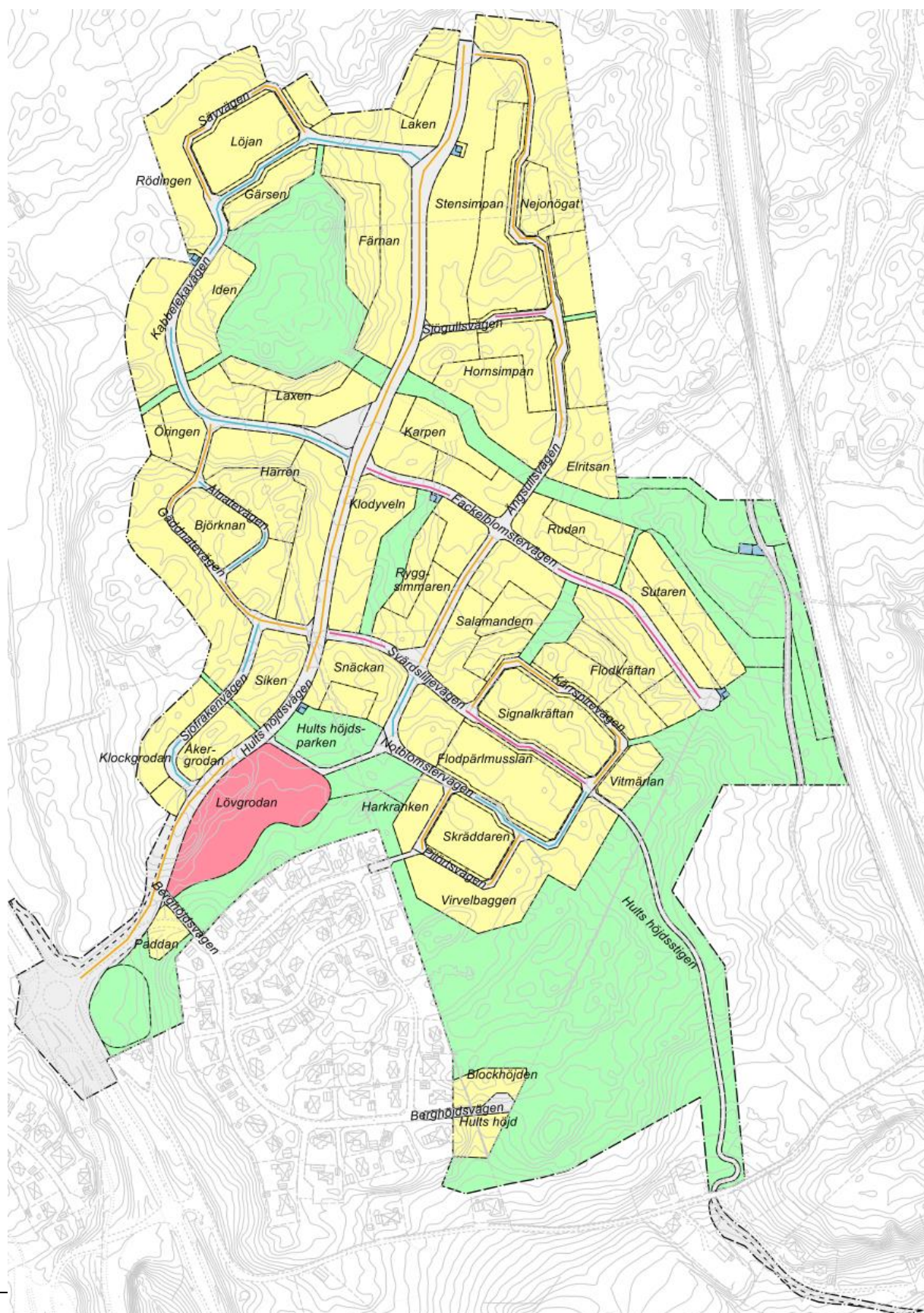
## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen. Samhällsbyggnadsnämnden skickar med önskemålet om att byta ut namnet Signalkräftan mot Hoppkräftan.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-06-05

### **Beslutet skickas till**

Josefin Kaldo

Gunilla Edgren



SBN § 110

ADM.2025.5

## **Gatu- och parkchefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Årliga anslag
- Inkomna synpunkter från allmänheten

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-06-09

Inkomna synpunkter under perioden 2025-05-01 till 2025-05-31

Årliga anslag juni



SBN § 111

GAPA.2025.665

## Ombyggnad norra Kungsgatan

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med planeringen inför ombyggnaden av Kungsgatan mellan Garvaregatan och Elfhögsgatan. Vid ombyggnaden breddas gångbanorna och nya plattor lika södra Kungsgatan läggs. Även parkeringsytorna längs gatan får ny plattläggning. Vid parkeringsplatserna anläggs planteringsytor som fördröjer regnvatten innan det släpps till brunn. Gång- och cykelbanan i allén är kvar och trafiksäkerhetsåtgärder görs i korsningarna. Sex träd i allén är i så dåligt skick att de utgör en säkerhetsrisk för förbipasserande och kommer därför att behöva tas ner. Länsstyrelsen delar den bedömningen. Nya träd kommer att planteras, vid de andra träden eller någon annanstans i centrum. I projektet ingår inte några djupa schakt för vatten- och avlopp. Ombyggnaden startar i augusti efter att boende och verksamheter som påverkas informerats. Arbetet sker etappvis och färdigställs hösten 2026. Illustrationer på preliminär utformning visas nedan.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-11



SBN § 112

ADM.2025.8

## **Miljöchefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Alkoholservering till klockan 03:00
- Utbildning alkohol och tobak (13:00-16:30)

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande delegation att fatta beslut i ärende rörande alkoholservering till klockan 03:00 som inkommer under sommaren.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-06-09



SBN § 113

MIL.2025.2268

**Föreläggande om att ta fram provtagningsplan,  
genomföra undersökningar, riskbedömningar samt  
åtgärdsutredning av föroreningar från brandövningsplats  
och brandstation, bedriven på Brandpumpen 2 i  
Trollhättans kommun**



SBN § 114

ADM.2025.2263

## Miljökontorets behovsutredning 2026

### Sammanfattning

I behovsutredningen för Miljökontoret redovisas behovet av antal timmar. Behovet sorteras in i fyra kategorier; styrd tillsyn, händelsestyrd tillsyn, behovsprioriterad tillsyn och verksamhetsövergripande tid enligt SKL:s modell för behovsutredning.

Enligt miljötillsynsförordningen är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att upprätta en behovsutredning och årligen göra en tillsynsplan. Behovsutredningen beskriver verksamheten och syftar till att ge ett underlag till tillsynsplanen. Till stöd för att arbeta fram behovsutredningen används föregående års tillsynsplan, ärendehanteringssystemet samt tidsuppföljning. Miljökontoret genomför också omvärldsbevakning samt beaktar hur de tillsynsvägläddande myndigheterna samt Sveriges kommuner och landsting, SKL, resonerar kring tillsynens prioritering och omfattning.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Miljökontorets förslag till behovsutredning för 2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-09

Behovsutredning 2026

Behovsutredning sammanställning av antal timmar 2026



SBN § 115

ADM.2025.7

## **Bygglovschefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Överklagande beslut
- Trolleywoodskylten
- Bygglov Katoden 1

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar information till protokollet.



SBN § 116

TILLSYN.2020.2438

## **XXX. Tillsyn av dagvatten / ovårdad tomt**



SBN § 117

TILLSYN.2025.996

## **XXX. Tillsyn olovlig byggnation**



SBN § 118

BYGG.2024.2658

## Lindveden 2:7. Bygglov för enbostadshus

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 119

ADM.2025.6

## **Planchefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Inför granskning Detaljplan för Skogshöjdens idrottshall.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-06-05



SBN § 120

PLAN.2022.3825

## **Beslut om granskning av Detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd**

### **Sammanfattning**

Ett förslag till Detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd daterad i januari 2024 godkändes för samråd i samhällsbyggnadsnämnden 2024-01-25 § 11. Samrådet genomfördes mellan 2024-01-31 och 2024-03-11. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse, daterad juni 2025.

Till detaljplanen hör även en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), upprättad av WSP på uppdrag av samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad juni 2025. Förslag till granskningshandlingar är daterade juni 2025.

Syftet med detaljplanen är att utveckla området kring Hults höjd och Hultsjön till ett naturnära bostadsområde med en variation av bostadstyper och ny samhällsservice som ska kopplas samman med omkringliggande bebyggelse och stadsdelar.

Detaljplanearbetet ska utgå från visionen, de målbilder och strategier som anges i planprogrammet för tätortsutbyggnad vid Hults höjd.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900, 5 kap. 7 § och antagande av detaljplanen tas av kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde initialt bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte skulle medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som delades av Länsstyrelsen, både vid samrådet för planprogrammet i maj 2022 och vid samrådet för detaljplanen i mars 2024.

Efter fördjupade inventeringar som tillkom efter plansamrådet 2024 har samhällsbyggnadsförvaltningen omprövat sin tidigare bedömning och konstaterat att vissa faktorer kan innebära betydande miljöpåverkan. Därför har en strategisk miljöbedömning initierats och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats. Inför detta har ett avgränsningssamråd enligt 6 kap. 9 § miljöbalken genomförts med Länsstyrelsen, i enlighet med gällande krav för strategisk miljöbedömning.

Inför granskningsskedet har en MKB tagits fram av WSP, daterad juni 2025, på uppdrag av samhällsbyggnadsförvaltningen. Med stöd av denna har samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört en uppdaterad undersökning enligt 6 kap § 6 miljöbalken. Utifrån genomförd Undersökning av miljöpåverkan, daterad juni 2025, gör samhällsbyggnadsförvaltningen återigen bedömningen att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan, motiven till bedömningen redovisas i undersökningen. MKB:n samråds nu som en del av granskningsförfarandet.



## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelse daterad i juni 2025. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan, med stöd i miljökonsekvensbeskrivning daterad juni 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd godkänns för granskning enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-10

Plankarta med bestämmelser, juni 2025

Planbeskrivning, juni 2025

Samrådsredogörelse, juni 2025

Undersökning av miljöpåverkan, juni 2025

Miljökonsekvensbeskrivning, juni 2025

Gestaltningssprogram, juni 2025

## Beslutet skickas till

Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB



SBN § 121

PLAN.2024.368

## Beslut om antagande av detaljplan för Kopparholmen 8

### Sammanfattning

Antagandehandlingar för Detaljplan för Kopparholmen 8 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i juni 2025. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2025-05-17 till och med 2025-06-11.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar/kompletteringar som har gjorts.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras ett yttrande daterat 2025-03-04. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

För att säkra gröna värden även i täta kvartersmiljöer tillämpas grönytefaktor på kvartersmark i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande daterat i juni 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26. § 156, anta Detaljplan för Kopparholmen 8, upprättad i juni 2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-02

Plankarta med bestämmelser, juni 2025

Planbeskrivning, juni 2025

Granskningsutlåtande, juni 2025

### Beslutet skickas till

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB, Box 953, 461 29, Trollhättan



SBN § 122

ALKT.2025.2298

## **Tillfälligt utökad serveringstid**



SBN § 123

ALKT.2025.2267

## **Tillfälligt utökad serveringstid**