



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2025-04-24

Plats och tid	Älvrummet, vån 1, Stadshuset, kl. 8:30-12.25
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	J Kaldo, tf samhällsbyggnadschef S Lindström, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstensson, E Johnsson Miljökontor: E Palm, C Andersson, E Walsund Pérez Plankontor: S Brothén, M Sjöstedt, J Berg Meneghini Bygglovskontor: A-S Sundqvist, C Johansson, E Larsson, T Petersson, M Djakovic Stab: R Ljunggren Verksamhetsstöd och utveckling: A Helm, J Rätty
Justerare	Daniel Söderström med Hans Gunnarsson som ersättare
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2025-04-29
Paragrafer	§§ 67 - 82
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Sofia Lindström
Ordförande	Mikael Sundström
Justerare	Daniel Söderström
Ersättare justerare	Hans Gunnarsson

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2025-04-24 med paragrafer 67 - 82 är justerat 2025-04-29. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2025-04-30	Till och med 2025-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Ledamöter	Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande
	Eva Andersson-Prins (S)
	Christer Kannisto (S)
	Hans Gunnarsson (S)
	Max Björberg (S)
	Karl Gustav Elf (V)
	Daniel Söderström (M)
	Janne Herranen (M)
	Kajsa Riquelme (M)
	Karl Erik Stridh (KD)
	Håkan Ekström (SD)
	Tony Brantberg (SD)
Beslutande ersättare	Susanne Eriksson (M) ersätter Jennie Bergius Eriksson (M)
	Jörgen Almkvist (C) ersätter Torbjörn Svensson (C)
	Morgan Karlsson (S) ersätter Ulrika Floodh (S)
Ersättare	Mohammad Dawad (S)
	Jessica Almkvist (KD)
	Michael Salo (SD)



SBN § 67

ADM.2025.1

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Punkten arkitektur och gestaltning under ärende 10 Bygglovschefens information utgår.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



SBN § 68

ADM.2025.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Kommande byte av nämndsekreterare i nämnden
- Revision av nämndens arbete med personuppgifter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-14



SBN § 69

ADM.2025.3

Meddelanden

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2025-03-01 till 2025-03-31 redovisas enligt bilagd lista.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-16

Meddelanden 2025-03-01 - 2025-03-31



SBN § 70

ADM.2025.4

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2025-03-01 till 2025-03-31 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-16

Adressbeslut 2025-03-01 - 2025-03-31

Administrativa beslut 2025-03-01 - 2025-03-31

Grävning 2025-03-01 - 2025-03-31

Livsmedels- och miljöärenden 2025-03-01 - 2025-03-31

Lokala trafikföreskrifter 2025-03-01 - 2025-03-31

Lovärenden 2025-03-01 - 2025-03-31

Parkeringsbeslut 2025-03-01 - 2025-03-31

Planärenden 2025-03-01 - 2025-03-31

Platsupplåtelse och dispenser 2025-03-01 - 2025-03-31

Trafikanordningsplan 2025-03-01 - 2025-03-31



SBN § 71

ADM.2025.5

Gatu- och parkchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Årliga anslag
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Vårstädning lekplatser
- Gatuintivering - status

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-16



SBN § 72

GAPA.2025.1709

Asfaltsprogram 2025

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om årets asfaltsprogram. Bifogade handlingar är förvaltningens förslag på asfaltsplan för år 2025. Detta förslag skickas ut på remiss till ledningsägare inom kommunen. Efter inkomna åsikter från dem sätts det slutliga asfaltsplanen ihop för vidare beställning av asfaltering via gällande ramavtal med Skanska.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-14

Karta Trollhättan

Karta Sjuntorp

Karta Upphärad

Karta Velandå



SBN § 73

ADM.2025.6

Planchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Planbesked för Drottningtorget
- Planbesked för ändring av detaljplaner på Vårvik
- Statusuppdatering detaljplan för slussar
- Gestaltningsprogram Västergärdetbron
- Möjliga utsiktsplatser nya slussar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-16



SBN § 74

PLAN.2025.324

Start-PM för detaljplan för vägnät Åker

Sammanfattning

Detaljplan för vägnät Åker har genom ett tidigare beslut av kommunstyrelsen beviljats planbesked. Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

På uppdrag av Sjöfartsverket planerar Trafikverket att anlägga nya slussar och bredda Bergkanalen i centrala Trollhättan. De nuvarande slussarna har nått sin livslängd 2030 och för att säkerställa fortsatt sjöfart genom Göta älv och Trollhätte kanal, som är av riksintresse, pågår nu planering och projektering av dessa anläggningar.

Kommunstyrelsen har, efter ansökningar om planbesked från Sjöfartsverket, gett Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram två nya detaljplaner. Den ena detaljplanen syftar till att planlägga för en ny bro över Bergkanalen. Den andra omfattar ny slussanläggning och breddning av Bergkanalen samt ett antal bebyggda fastigheter som påverkas av den kommande anläggningen. För båda planerna har planavtal upprättats med Sjöfartsverket och planprocesserna löper nu parallellt.

I det pågående planarbetet för sluss och farled har konstaterats att genomförande av detaljplanen ger upphov till fastighetsrättsliga konsekvenser bland annat då en gemensamhetsanläggning för befintligt vägnät måste omprövas. För att säkerställa planens genomförande, med fortsatt allmän trafik på vägnätet, förordas kommunalt huvudmannaskap för vägarna. Det innebär att planområdet behöver utökas för att omfatta vägnätet från Kyrkbron i norr till Vassliden i söder. En sådan utökning bedöms rymmas inom pågående planuppdrag och omfattas av gällande planavtal.

Frågorna som behöver hanteras för att planlägga befintliga vägar bedöms vara avgränsade liksom utredningsbehovet. Förvaltningens bedömning är därför att det föreligger processtekniska fördelar med att vägarna, det vill säga det utökade planområdet, i stället handläggs i egen planprocess.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-01-15 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för vägnätet, att gällande planavtal ska omfatta detta arbete samt att tidig dialog med Olidan-Åkers samfällighet och berörda fastighetsägare ska hållas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för detaljplan för vägnät Åker godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-03-11

Beslut om planbesked KS 2025-01-15 § 21



SBN § 75

PLAN.2023.3839

Beslut om samråd för detaljplan för Fors 1:1, Stommens gård, Sjuntorp

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Fors 1:1, Stommens Gård, Sjuntorp har upprättats av samhällsbyggnads-förvaltningen i april 2025.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ändrad markanvändning som tillåter befintlig ridverksamhet att utvecklas genom utökad byggrätt samt utökade tillhörande parkeringsytor. Syftet är vidare att säkerställa befintliga byggnaders kulturhistoriska värden och anpassa tillkommande bebyggelse till kulturmiljön.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 6/7 §.

Under framtagandet av detaljplanen har en undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Fors 1:1, Stommens Gård, Sjuntorp godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-10

Plankarta med planbestämmelser, april 2025

Planbeskrivning, april 2025

Undersökning av miljöpåverkan, Juni 2024



SBN § 76

ADM.2025.7

Bygglovschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-14



SBN § 77

ADM.2025.1590

Arkitekturpriset 2025

Sammanfattning

Det årliga arkitekturpriset i Trollhättans föreslås pausas under 2025 till förmån för en översyn och uppdatering av stadgarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att pausa utdelningen av årets (2025) arkitekturpris till förmån för en översyn och uppdatering av stadgarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-08

Årligt arkitekturpris i Trollhättan. Stadgar. 26/1 2000



SBN § 78

FÖRH.2024.4183

Gårdhems-Artorp 1:3. Förhandsbesked för två enbostadshus med garage



SBN § 79

BYGG.2024.4079

Kaninen 4. Bygglov för inredning av två lägenheter i flerbostadshus samt tillbyggnad med takkupa



SBN § 80

TILLSYN.2024.3966

XXX. Tillsyn av olovlig byggnation.



SBN § 81

ADM.2025.8

Miljöchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Uppföljning block 1 - miljöbalksenheten nytt arbetssätt
- Göta Älv och Vänersborgsvikens vattenskyddsområde (GÄVSO)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-14



SBN § 82

ADM.2025.9

Övriga frågor

Sammanfattning

Susanne Eriksson (M) anmäler följande frågor:

- Stridsbergsbron - önskemål om en trappa ned till gångstråket vid vattnet/Folkets park.
- Storegården/Hullsjögatan 44 - det läggs ny asfalt men finns önskemål om farthinder eller liknande. Bilister kör väldigt fort och det rör sig många barn i området.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att frågorna besvaras på nästkommande sammanträde.