



Plats och tid	Älvrummet, vån 1, Stadshuset, kl. 8:30-12:30	
Beslutande	Ledamöter	
	Se närvaro på sida 2	
	Ersättare	
	Se närvaro på sida 2	
Övriga närvarande	J Bengtsson, samhällsbyggnadschef	
	S Lindström, sekreterare	
	Gatu- och parkkontor: F Hallstensson, A Emanuelsson, E Johnsson	
	Miljökontor: E Palm, J Wadman, F Linnarsson, L Sedin	
	Plankontor: E Holgérus, A Oskarsson, V Zettergren, M Sjöstedt	
	Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, C Johansson, M Djakovic, A Rebscher	
	Stab: R Ljunggren, T Lennartsson	
Justerare	Max Björberg med Mikael Sundström som ersättare	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2025-02-04	
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter		
Underskrifter	Paragrafer §§ 2 - 22	
Sekreterare	Sofia Lindström	
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson §§ 2-16, 18-22	
	Mikael Sundström § 17	
Justerare	Max Björberg	
	Mikael Sundström	

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2025-01-30 med paragrafer 2 - 22 är justerat 2025-02-04. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2025-02-05	Till och med 2025-02-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande
Eva Andersson-Prins (S)
Christer Kannisto (S)
Ulrika Floodh (S)
Hans Gunnarsson (S)
Max Björberg (S)
Karl Gustav Elf (V)
Daniel Söderström (M)
Janne Herranen (M)
Kajsa Riquelme (M)
Karl Erik Stridh (KD)
Håkan Ekström (SD) §§ 6-22 kom klockan 8:40
Tony Brantberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Michael Salo (SD) ersätter Håkan Ekström (SD) §§ 2-5
Susanne Eriksson § 17 på grund av jäv

Ersättare

Simon Hagel (S)
Morgan Karlsson (S)
Mohammad Dawad (S)
Susanne Eriksson (M), §§ 1-16, 18-22
Jörgen Almkvist (C)
Jessica Almkvist (KD)
Michael Salo (SD) §§



SBN § 2

ADM.2025.1

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ärende nr 7, Start av belysningsinvestering LED, direktjusteras.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden justerar dagordningen.



SBN § 3

ADM.2025.3

Meddelanden

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2024-12-01 till 2024-12-31 redovisas enligt bilagd lista.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-16

Meddelanden 2024-12-01 - 2024-12-31



SBN § 4

ADM.2025.4

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2024-12-01 till 2024-12-31 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-14

Grävning 2024-12-01 - 2024-12-31

Livsmedels- och miljöärenden 2024-12-01 - 2024-12-31

Lokala trafikföreskrifter 2024-12-01 - 2024-12-31

Lovärenden 2024-12-01 - 2024-12-31

Parkeringsbeslut 2024-12-01 - 2024-12-31

Platsupplåtelse och dispenser 2024-12-01 - 2024-12-31

Trafikanordningsplan 2024-12-01 - 2024-12-31



SBN § 5

ADM.2025.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Stadens fyra föreningsråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-17



SBN § 6

ADM.2024.4196

Verksamhetsplan med budget 2025

Sammanfattning

Verksamhetsplan med budget 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning redovisas.

Deltagande i beslut

Mikael Sundström (S), Hans Gunnarsson (S), Christer Kannisto (S), Max Björberg (S), Eva Andersson Prins (S), Ulrika Floodh (S) och Karl-Gustav Elf (V) avstår från att delta i beslutet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Verksamhetsplan med budget 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-20

Verksamhetsplan med budget 2025

Investeringsplan 225-2027

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret, Kommunstyrelsen



SBN § 7

ADM.2024.3685

Yttrande över Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter

Dnr KS 2020/792

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-10-02 att godkänna att förslaget till styrdokument Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter skickas på samråd till nämnder och förvaltningar. Samhällsbyggnadsnämnden har getts möjlighet att yttra sig.

Utgångspunkten till arbetet är Mål- och resursplanen (2024–2027) med fokusområdet "Ett grönt och tryggt Trollhättan för alla" och de prioriterade målen "Vi tar ett stort kliv mot ett samhälle i ekologisk balans" och "Vi stärker invånarnas jämlika och jämställda livsvillkor för ökad tillit och trygghet".

Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter har som syfte att:

- Beskriva grönstrukturen och dess betydelse i Trollhättans tätorter
- Utgöra underlag för planering och åtgärder avseende utveckling, skötsel och bevarande av tätorternas grönstruktur
- Vara vägledande vid bedömning av exploateringar

Planen definierar inriktningsmål och ställningstaganden som Staden ska arbeta utifrån rörande skötsel och anläggning av grönytor och vid samhällsplanering i tätorterna. Befintlig grönstruktur inom tätorterna beskrivs samt deras värden och förbättringsförslag för framtiden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att planen arbetats fram och att den blir ett viktigt underlag i det fortsatta arbetet med att stärka en hållbar utveckling av staden och tätorterna. Den ger en bra grund för att arbeta vidare med att skapa en god bebyggd miljö där hälsa, rekreation, friluftsliv, biologisk mångfald och klimat är viktiga delar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget på Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter men föreslår att planen förtydligas i följande delar:

- Förtydliga innebörden av 3-30-300-riktlinjen, så det framgår att den inte bara gäller för bostäder, utan även skolor och arbetsplatser.
- Justera i visionsbeskrivningarna för de mindre tätorterna så att de inte blir begränsande i antalet sociala mötesplatser. Skriv hellre att invånare ska ha tillgång till park som social mötesplats eller hänvisa till att 3-30-300-riktlinjen ska vara inriktningen även här.



- Justera så att även representant från kultur- och fritidsförvaltningen föreslås ingå i framtida arbete med översyn av planen och dess kartlager.

Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att planen behöver förtydliga vikten av att verktyg och rutiner har ett fokus på digital utveckling och ett systematiserat arbete.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett yrkande och att nämnden beslutar enligt detta.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att planen arbetats fram och att den blir ett viktigt underlag i det fortsatta arbetet med att stärka en hållbar utveckling av staden och tätorterna. Den ger en bra grund för att arbeta vidare med att skapa en god bebyggd miljö där hälsa, rekreation, friluftsliv, biologisk mångfald och klimat är viktiga delar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget på Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter men föreslår att planen förtydligas i följande delar:

- Förtydliga innebörden av 3-30-300-riktlinjen, så det framgår att den inte bara gäller för bostäder, utan även skolor och arbetsplatser.
- Justera i visionsbeskrivningarna för de mindre tätorterna så att de inte blir begränsande i antalet sociala mötesplatser. Skriv hellre att invånare ska ha tillgång till park som social mötesplats eller hänvisa till att 3-30-300-riktlinjen ska vara inriktningen även här.
- Justera så att även representant från kultur- och fritidsförvaltningen föreslås ingå i framtida arbete med översyn av planen och dess kartlager.
- förtydliga vikten av att verktyg och rutiner har ett fokus på digital utveckling och ett systematiserat arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-16

Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter, dnr KS 2020/792



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 8

ADM.2025.5

Gatu- och parkchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Projektlista
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Sommarcykelväg Åsaka

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-20

Projektlista januari

Inkomna synpunkter 2024-12-01 - 2024-12-31



SBN § 9

GAPA.2025.159

Äskande av medel för utbyte av belysning på Olofgransgatan Rågångsgatan

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill här ansöka för att byta ut 8 belysningsstolpar, 8 armaturer och byta 425 meter kabel samt sätta 2 nya stolpar för att förbättra belysning och driften i området.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 480 000 kronor tas ur anslaget offentlig belysning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-21

Karta Olofgransgatan Rågångsgatan



SBN § 10

GAPA.2025.167

Äskande av medel för utbyte av belysning på Slättbergsvägen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft problem i området med kabelfel pga. gamla papperskablar. Vi vill därför byta ut 5 stolpar, 5 armaturer och 265 meter kablar samt sätta 2 nya stolpar för att förbättra belysningen och driften i området.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 300 000 kronor tas ur anslaget offentlig belysning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-21

Karta Slättbergsvägen



SBN § 11

GAPA.2025.164

Äskande av medel för utbyte av belysning på Vassändagatan

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft problem i området med kabelfel pga. gamla papperskablar. Vi vill därför byta ut 6 stolpar, 6 armaturer och 200 meter kablar samt sätta 3 nya stolpar för att förbättra belysningen och driften i området.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 350 000 kronor tas ur anslaget offentlig belysning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-21

Karta Vassändagatan



SBN § 12

GAPA.2025.168

Äskande av medel för belysningsåtgärder Hulan Velanda

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill här ansöka för att åtgärda besiktningsanmärkningar och riva 10 stolpar på LV 2005 Hulan samt riva 5 stolpar i närheten av korsningen LV 2005 - Sjuntorpsvägen LV 2012.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 420 000 kronor tas ur anslaget offentlig belysning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-22

Karta Hulan Velanda



SBN § 13

ADM.2025.7

Bygglövschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-17



SBN § 14

TILLSYN.2024.4083

XXX. Tillsyn av olovlig byggnation

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 15

FÖRH.2024.1844

Rustorp 1:3. Förhandsbesked för enbostadshus.



SBN § 16

BYGG.2024.2064

Bävern 11. Bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 17

BYGG.2024.3518

Klätterträdet 1. Nybyggnad av förskola och äldreboende.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 18

ADM.2025.8

Miljöchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överprovning batteribrand IQR
- Redovisning av bekämpning av parkslide på Kalvhed 5:9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-17



SBN § 19

ADM.2025.170

Flytt av Tillståndsenheten till Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämndens ordförande har gett ett formellt politiskt uppdrag gällande organisatorisk flytt av alkoholhandläggare från Arbetsmarknads- och socialnämnden till Samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden ska därmed ansvara för kommunens tillsyn enligt Alkohollagen (2010:1622), Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), Lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257), kontroll enligt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) samt beslutanderätt utifrån Spellag (2018:1138).

En sammanslagning av de båda enheterna kommer att effektivisera tillsynsarbetet, leda till mindre kringkostnader och bidra till ett positivt företagsklimat i kommunen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra flytten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-17



SBN § 20

ADM.2025.6

Planchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Utökat planområde i detaljplan för del av Olidan 5:16 med flera, sluss och farled.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-20



SBN § 21

PLAN.2023.3540

Start-PM för detaljplan för Pilen 15 och 16, bostäder centrala staden

Sammanfattning

Pilen 15 och 16 har genom ett tidigare beslut av Kommunstyrelsen beviljats planbesked. Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för detaljplan för Pilen 15 och 16, bostäder centrala staden godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-14

Beslut om planbesked, daterat 2023-09-27 KS § 300

Beslutet skickas till

Exploatör



SBN § 22

ADM.2025.9

Övriga frågor

Sammanfattning

Mikel Sundström (S) lyfter följande fråga:

Bortasfalterat gupp.

SBN byggde ett gupp i hela korsningen Nygatan/Drottninggatan för 4-5 år sedan då det är många trafikslag som möts i denna korsning bland annat cykelväg parallellt men även en som avslutas i denna korsning. Sommaren 2023 så asfalterades Drottninggatan och då försvann det relativt nya guppet. Jag kan ha fel på de exakta årtalen. Jag har både i presidiet och muntligen på nämnden ställt frågan när kommer guppet tillbaka då det måste ju vara en reklamtion på asfalteringen. Så min fråga är, hur ligger detta ärende idag? Vad kostade att göra ett gupp i denna korsning.

Svar: Under våren 2025 ska guppet byggas upp på nytt.

Tony Brantberg (SD) informerar om att han har skickat ut information till nämnden och förvaltningen om Arkitekturupproret som ska hålla en föreläsning i Sessionssalen i Trollhättan den 8:e mars.

Karl Erik Stridh (KD) lyfter upp frågan vad som hände med den dialog som skett på Trollhättans landsbygd.

Svar: Samhällsbyggnadschefen informerar om att arbetet med den fördjupade översiktsplanen för landsbygden pågår. Mer information kommer på utbildningsdagen den 20 februari.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar frågorna till protokollet.