



## Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2025-09-18

Plats och tid	Älvrummet, vån 1, Stadshuset, kl. 8:30-16:30
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	J Kaldo, t.f samhällsbyggnadschef S Lindström, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstensson, M Arvidsson, J Johansson, E Johnsson, D Mesa Moreno, D Kendes Miljökontor: E Palm, C Andersson, A Brandeby Harström, A Thorén Skrote Plankontor: J Berg Meneghini, V Zettergren, M Sjöstedt Stab: J Einarsson, A Fredriksson, F Sandberg, T Lennartsson Verksamhetsstöd och utveckling: M Fossum, J Rätty, E Persson, J Lindkvist Geodatakontoret: K Karlsson Kommunstyrelsens förvaltning: R Ljunggren § 149 , L Danell § 150
Justerare	Kajsa Riquelme med Torbjörn Svensson som ersättare
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2025-09-22
Paragrafer	§§ 141 - 165
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Sofia Lindström
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Kajsa Riquelme
Ersättare justerare	Torbjörn Svensson

### Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2025-09-18 med paragrafer 141 - 165 är justerat 2025-09-22. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se).

Överklagandetid	Från och med 2025-09-23	Till och med 2025-10-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



## Närvarolista

Ledamöter	Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande Eva Andersson-Prins (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Max Björberg (S) Daniel Söderström (M) Kajsa Riquelme (M) Karl Erik Stridh (KD) Håkan Ekström (SD) Tony Brantberg (SD)
Beslutande ersättare	Simon Hagel (S) ersätter Mikael Sundström (S) Morgan Karlsson (S) ersätter Hans Gunnarsson (S) Mohammad Dawad (S) ersätter Karl Gustav Elf (V) Susanne Eriksson (M) ersätter Janne Herranen (M)
Ersättare	Jörgen Almkvist (C)



SBN § 141

ADM.2025.1

## **Fastställande av dagordning**

### **Sammanfattning**

Tillkommande informationspunkt på ärende 2 förvaltningschefens information (öppen nämnd onsdag 22/10). Tillkommande ärende gällande dagvattenseparering Kungsgatan norra, ärendet behandlas sist på dagordningen, innan övriga frågor.

Under sammanträdet tillkommer även ärende gällande Stadståget. Ärendet behandlas direkt efter förvaltningschefens information.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



SBN § 142

ADM.2025.2

## **Förvaltningschefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Öppen nämnd onsdag 22/10
- Vinnare i plan- och byggprocessen
- Bullersensorer
- Besöksmål, besöksnäring och beläggningsstatus
- El-båt
- GAP-analys informationssäkerhet

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### **Protokollsanteckning**

Ordförande, Jennie Bergius Eriksson (M) ger förvaltningen i uppdrag att till sammanträdet i oktober ta fram ett förslag till beslut baserat på tidigare genomförd förstudie och för fortsatt utredning av kostnadsneutrala lösningar för båttrafik på kanalen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-09-10

Bilaga, GAP-analys informationssäkerhet



SBN § 143

ADM.2025.3176

## Stadståget - fortsatt utveckling

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fick under sammanträdet information om Stadståget. Informationen var en uppföljning av sommarsäsongen 2025 samt övriga aktiviteter som Stadståget använts till. Stadståget har utöver ordinarie trafik använts för transport av stadens elever till den pedagogiska verksamheten på Vårviks gård. Under hösten 2025 kommer samtliga äldreboenden få en möjlighet till stadstur med tåget. Ärendet lyfts ut till ett separat beslutsärende under sammanträdet.

### Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att utreda och förslå lämpliga åtgärder och prioriteringar för att möta de växande målgrupperna och den utvecklingspotential som finns för stadståget.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett yrkande och att nämnden beslutar enligt detta.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda och förslå lämpliga åtgärder och prioriteringar för att möta de växande målgrupperna och den utvecklingspotential som finns för stadståget.



SBN § 144

ADM.2025.3

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Inkomna meddelanden för perioden 2025-08-01 till 2025-08-31 redovisas enligt bilagd lista.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-09-02

Meddelanden, 2025-08-01-2025-08-31



SBN § 145

ADM.2025.4

## **Delegeringsbeslut**

### **Sammanfattning**

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2025-08-01 till 2025-08-31 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-09-02

Trafikanordningsplan, 2025-08-01-2025-08-31

Platsupplåtelser och dispenser, 2025-08-01-2025-08-31

Parkeringsbeslut, 2025-08-01-2025-08-31

Lovärenden, 2025-08-01-2025-08-31

Lokala trafikföreskrifter, 2025-08-01-2025-08-31

Livsmedel- och miljöärenden, 2025-08-01-2025-08-31

Grävning, 2025-08-01-2025-08-31

Adressbeslut, 2025-08-01-2025-08-31



SBN § 146

ADM.2025.2954

## Dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat, KF § 127-2022, att anta en ny dokument- och informationshanteringsplan för Trollhättans Stad. Dokumenthanteringsplanen revideras varje år och antas av Samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden beslutar om bevarande samt gallringsfrister.

Förvaltningen föreslår ett antal justeringar efter översynen:

- Flytt av ansvar för process 3.5 Tillstånd och tillsyn för näringsliv och föreningar till livsmedelsenheten
- Tillagda, borttagna och justerade handlingar under avsnitt 4.1 Lantmäteri och kartarbete
- Ändrad gallringstid till bevaras alternativt gallras efter 2 år på tillagda handlingar under avsnitt 4.1 Lantmäteri och kartarbete
- Borttagna handlingar under process 4.1.1.4 Fastighetsregister, handlingarna gallras efter 2 år
- Borttagna handlingar under process 4.1.1.7 Utredningsprocess som sker på beställning, handlingarna gallras efter 2 år
- Byte av namn från kart- och mätkontoret till Geodatakontoret
- Borttagen handling "Uppdragshistorik" under process 4.1.2.6 Administrera uppdrag
- Tillagda handlingar som ska bevaras eller gallras efter 5 år under process 4.2.2 Detaljplaner/områdesbestämmelser
- Borttagna handlingar under process 4.4.4.1 Förhandsbesked
- Ändrad gallringstid till bevaras alternativt gallras efter 1 år under avsnitt 4.4 Lovgivning och dispenser
- Tillagda handlingar som ska bevaras eller gallras efter 1 år under process 4.4.2 Bygglov, 4.4.3 Anmälan ej bygglovspliktig åtgärd, 4.4.4 Tillsyn och föreläggande rörande fastigheter och 4.4.5 Dispenser
- Borttagna handlingar "Planer", "program" samt "Kartor - ingår i utredningar" under 4.6.1 Planering av gator och vägar
- Ändrad gallringstid till bevaras för handlingar "utredning ink bilagor", "statistik" och "beslut" under 4.6.1 Planering av gator och vägar
- Ändrad gallringstid till bevaras för handlingar "Avtal (pappersform)", "avtal" samt "Arkeologiska undersökningar" under 4.6.2 Anlägga gator och vägar
- Borttagen handling "Lokala ordningsföreskrifter" under 4.6.3 Underhåll av gator och vägar



- Ändrad gallringstid till bevaras för handlingar "avtal", "felanmälning" samt "beställningar" under 4.6.3 Underhåll av gator och vägar
- Tillagd handling "beslut" med gallringstid 2 år under 4.6.5 Anmälan om tillstånd enligt ordningsföreskrifter 4.6.5.3 Utplacering av blomlådor
- Ändra gallringstid till vid inaktualitet för handling "in-/ utgående skrivelser" under 4.7.1 Planering av parker och grönytor
- Ändrad gallringstid till bevaras för handling "statistik" under 4.6.2 Anlägga parker och grönytor
- Ändrad gallringstid för handlingarna "Avtal", "Felanmälan" samt "Tillsynsprotokoll" under 4.7.3 Förvaltning av parker och grönytor
- Ändrad gallringstid för handlingarna "Utredningar" och "Kartor" under 4.8.1 Planering av lekplatser
- Ändrad gallringstid till bevaras för handling "Relationshandlingar" under 4.8.2 Anlägga lekplatser
- Ändrad gallringstid till vid inaktualitet för handlingarna "Tillsynsprotokoll" samt "Skötselplaner/driftsbeställningar" under 4.8.3 Förvaltning av lekplatser
- Borttagning av process 4.9.2.5 Miljöbilspareringskort
- Borttagning av process 4.9.2.9 Hantera cykelgarage

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden. Dokumenthanteringsplanen börjar gälla från och med 2025-09-18.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-10

Bilaga, Dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 147

ADM.2025.2778

## Rättelse av Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 124, 2025-08-28 Underlag för MRP och Budget 2026

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt in beredningsunderlag från nämnderna gällande MRP/Budget 2026. Underlaget ska bland annat omfatta omvärldsanalys, eventuella prioriteringar/åtgärder utifrån ekonomisk ramtilldelning, nämndens mål för perioden samt ett förslag på en uppdaterad investeringsplan för åren 2026-2028.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-08-28 § 124 följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Samhällsbyggnadsförvaltningens presenterade förslag till beredningsunderlag samt överlämna denna till Kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden förtydligar att ovanstående äskande på 17,125 miljoner kronor gäller under förutsättning att ändringsbudget antas.
3. Siffrorna avseende gatu- och parks ökade kostnader har justerats från 6,3 miljoner kronor till 9,1 miljoner kronor efter föredragning på nämndens sammanträde.

Rättelsen avser beslutssats 2 som är felaktig. Korrekt belopp ska vara 13,625 miljoner kronor efter avdrag på 1,725 miljoner kronor som avser ramväxling med kontoret för Digitalisering och IT. Äskade belopp är framtagna med budget 2025 som utgångspunkt.

### Underlag

För att Trollhättan ska kunna fortsätta vara en ledande aktör i klimatarbetet behöver Klimatprojektgruppen förstärkas, en resurs för att genomföra projektansökningar behöver anställas samt en resurskoordinator för masshantering. För detta krävs en utökad ram på **1,3 miljoner kronor** under 2026.

På miljökontoret finns behov av utökning av följande tjänster; miljöadministratör, miljöinspektör med inriktning mot U-verksamheter, kommunekolog med fokus på Slussarna, en tjänst för digitalisering och rutinarbete samt en biologisk mångfaldsrådgivare. Delar av behovet kan finansieras via ökade intäkter av olika slag, men en ramökning på **3,55 miljoner kronor** krävs.

Geodatakontoret hanterar en stor del av den kommunala informationen, där cirka 80 procent är geografisk. Trots detta finns endast tre GIS-tjänster, varav två helt saknar finansiering. För att säkerställa användning och undvika intern debitering behövs finansiering för två tjänster motsvarande cirka **1,4 miljoner kronor**.

Gata och park står inför ökade kostnader på grund av stadens satsningar på nya anläggningar såsom Stadsparken, Hjulksvarn, Äventyrsgolfen och rondeller, vilket leder till fler skötselintensiva ytor. Till detta tillkommer högre kostnader för snöröjning, el och underhåll. Det extra behovet uppskattas till **9,1 miljoner kronor** år 2026.



Slutligen finns ett behov av ramjustering kopplat till den organisationsförändring som genomfördes 2024, där två tjänster flyttades från Samhällsbyggnadsförvaltningen till Kontoret för Digitalisering och IT. Totalt bör **1,725 miljoner kronor** av Samhällsbyggnadsförvaltningens ram 2026 flyttas till Kontoret för Digitalisering/IT från KVVU för att finansiera tjänsterna som flyttats.

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Samhällsbyggnadsförvaltningens presenterade förslag till beredningsunderlag samt överlämna denna daterad 2025-09-03 till Kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden förtydligar att ovanstående äskande är gjord med budget 2025 som utgångspunkt. Sammanlagda beloppet av äskande samt avdrag för ramväxling till Digitalisering/IT från KVVU uppgår till 13,625 miljoner kronor.

Siffrorna avseende gatu- och parks ökade kostnader har justerats från 6,3 till 9,1 miljoner kronor efter föredragning på nämndens sammanträde.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-03

### Beslutet skickas till

Ekonomikontoret, Kommunstyrelsen



SBN § 148

ADM.2025.2917

## **Delårsrapport för Samhällsbyggnadsnämnden, augusti 2025**

### **Sammanfattning**

I delårsrapporten för augusti 2025 redovisas drift- och investeringsutfall för tertiäl 2 samt prognoser för det ekonomiska utfallet vid årets slut. Rapporten innehåller också bedömning av måluppfyllelse för kommunfullmäktiges prioriterade mål samt för nämndens egna verksamhetsmål.

För perioden fram till sista augusti gör nämnden ett underskott på 2 679 000 kronor. Resultatet följs upp och åtgärder finns planerade för att få en budget i balans, prognosen för bokslut 2025 är ett nollresultat. Samtliga mål går helt eller delvis i rätt riktning.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-09-10

Bilaga, Delårsrapport augusti 2025

### **Beslutet skickas till**

Ekonomikontoret, Kommunstyrelsen



SBN § 149

ADM.2025.2836

## Taxa för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på ny taxa för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Revideringen berör Gatu- och parkkontoret, Geodatakontoret och Bygglövskontoret.

#### Gatu- och parkkontoret

Föreslår en revidering av gällande taxa för platsupplåtelser samt en komplettering av taxebeslutet avseende parkeringsavgifter.

Revideringen av platsupplåtelser innebär att en ny taxepost för lyftanordningar har införts, där kranbil nu lagts till som en egen post. Dessutom har befintliga texter förtydligats och justerats. Syftet med dessa förändringar är att skapa en tydligare struktur, vilket underlättar både för de sökande och för stadens handläggare.

Det har även identifierats ett behov av att förtydliga kommunfullmäktiges beslut gällande parkeringsavgifter. Detta avser situationer där olika former av avgiftsfri tid sammanfaller. För att säkerställa en tydlig tillämpning har en ändring av taxebeslutet utarbetats.

#### Geodatakontoret

Geodatakontoret föreslår en ändring av taxan avseende avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information. Ändringen syftar till att anpassa avgiftsuttaget till EU:s direktiv om öppna data och de regler som styr möjligheten att ta betalt för viss typ av information. I samband med detta kommer ortofoto, karta, byggnadsmodell och laserdata att utgå ur taxan. Vidare införs ett förtydligande avseende debitering av grundkarta (detaljplan) samt en separat tabell för debitering av utskrifter.

#### Bygglövskontoret

Bygglövskontoret föreslår ändringar i taxan gällande anmälningsärenden samt förhandsbesked och strandskydd. Samt att lägga till en tabell för extra arbetsinsatser under genomförandet.

Handläggningstiden för flera av ärendena har visat sig vara längre från inkommen anmälan till komplett. Samt att det i större ändringar som bara kräver anmälan har det varit låg avgift. Nu föreslår vi att det justeras så att avgiften speglar handläggningstiden i större anmälningsärenden. Bygglövskontoret föreslår även ändring av avgift i förhandsbesked och strandskydd då dessa ärenden är komplexa och att vi fortfarande ligger väldigt lågt i förhållande till nedlagd arbetstid.



## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att anta taxa för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Taxan börjar gälla 1 januari 2026.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-08

Taxa för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning



SBN § 150

ADM.2025.8

## **Miljöchefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Rapport Länsstyrelsens tillsyn
- Stadsodling i Trollhättan
- Återkoppling från projekt - demonstration av stadskärna för cirkulär konsumtion/som ny igen
- Brandpumpen

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### **Protokollsanteckning**

Ordförande, Jennie Bergius Eriksson (M) ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur nämnden/förvaltningen kan stärka de långsiktiga förutsättningarna för stadsodling i Trollhättan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-09-02

Rapport Länsstyrelsens tillsyn



SBN § 151

ADM.2025.2217

## Motion "Bygg mer klassisk arkitektur"

### Sammanfattning

Tony Brantberg (SD) och Håkan Ekström (SD) har till kommunfullmäktige inlämnat motionen "Bygg mer klassisk arkitektur". De uttrycker oro över att många av stadens genuina byggnader har försvunnit och att det som tillkommer inte harmoniserar med bilden av Trollhättan. De förespråkar att all nybyggnad i staden ska upplevas som en förbättring och att det därför är av största vikt att den uppfattas som vacker och estetiskt tilltalande för majoriteten. Man hänvisar till att både dialog och forskning visar på att det innebär en "klassisk arkitektur" framför en "modernistisk", samt att ett av de starkare argumenten för att bygga klassiskt är ur klimatsynpunkt, då enbart byggnader som upplevs vackra och kulturellt uttrycksfulla är bevarandevärda ur allmänhetens synpunkt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller med om att arkitektur är viktig för stadens attraktivitet och hållbarhet, men avvisar idén att styra utvecklingen mot en enskild stil. Trollhättans identitet bygger på en mångfald av arkitektoniska uttryck, från industriarkitektur till samtida projekt. En ensidig satsning på klassisk stil riskerar att begränsa kreativitet, goda lösningar och bryta stadens tradition av innovation. I stället föreslår förvaltningen att fokus bör ligga på arkitektonisk kvalitet, där byggnader:

- relaterar till platsens förutsättningar,
- tillför värden till stadslivet,
- utformas med omsorg och hållbarhet, i både material, utformning, detalj och kvalitet.

"Klassisk arkitektur" kan omfatta alla dessa kvaliteter, men bör som egen stil inte vara ett krav. Det viktiga är att skapa miljöer som är funktionella, vackra och hållbara – oavsett stil.

### Svar på motionens yrkanden

- **Krav på klassiskt alternativ i arkitekturtävlingar:** Förvaltningen föreslår att önskade kvaliteter ska beskrivas i tävlingsunderlaget, inte stilkrav.
- **Klassisk gestaltning vid förtätning:** Varje projekt bör utgå från platsens unika förutsättningar, inte en generell stil.
- **Klassisk stil i detaljplaner inom tätorten:** Fokus bör ligga på kvaliteter, inte stil.
- **Konstnärlig utsmyckning med områdets karaktär som förebild:** Konst bör ha konstnärlig frihet och bygga på dialog och medskapande.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att avslå motionen.



## Deltagande i beslut

Simon Hagel (S), Eva Andersson Prins (S), Christer Kannisto (S), Ulrika Floodh (S), Morgan Karlsson (S), Max Björberg (S), Mohammad Dawad (S) och Karl Erik Stridh (KD) avstår från att delta i beslutet.

## Yrkande

Tony Brantberg (SD) yrkar att motionen beviljas.

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag, det vill säga att motionen avslås.

## Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt Jennie Bergius Erikssons yrkande.

Omröstning begärs.

## Omröstning

Ordförande ställer upp följande propositionsordning - JA-röst för Jennie Bergius Erikssons yrkande och NEJ-röst för Tony Brantbergs yrkande.

Omröstning genomförs.

JA-röst: Torbjörn Svensson (C), Daniel Söderström (M), Susanne Eriksson (M), Kajsa Riquelme (M), Jennie Bergius Eriksson (M).

NEJ-röst: Håkan Ekström (SD), Tony Brantberg (SD)

Ordförande finner att med 5 JA-röster och 2 NEJ-röster beslutar nämnden enligt Jennie Bergius Erikssons yrkande.

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att avslå motionen.

## Reservation

Tony Brantberg (SD) och Håkan Ekström (SD) reserverar sig till förmån för Tony Brantbergs yrkande.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-08

Motion



**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen



SBN § 152

ADM.2025.2216

## Motion "Trädgårdsstaden"

### Sammanfattning

Motionen "Trädgårdsstaden" lyfter fram behovet av att möta urbana och ekologiska utmaningar genom att bygga långsiktigt hållbara bostadsområden. Motionären föreslår att Trollhättans Stad inspireras av trädgårdsstadens principer, som kombinerar stadens och landsbygdens fördelar med fokus på grönska, närhet till natur och social hållbarhet.

Förslag i motionen:

- Införa trädgårdsstadsprinciper i nya och befintliga bostadsområden.
- Utforma bostadsområden med fokus på ekologisk och social hållbarhet.
- Skapa pilotprojekt med trädgårdsstadsliknande områden.
- Lyfta fram trädgårdsstadens kulturella och historiska betydelse,

Förvaltningen instämmer i vikten av gröna miljöer och sociala kvaliteter, och påpekar att flertalet av dessa frågor är integrerade i stadens styrdokument (till exempel Hållbarhetsstrategin, Översiktsplanen). Dock framhålls att dagens planeringsförutsättningar skiljer sig från de som rådde vid trädgårdsstadens uppkomst, vilket kräver en balans mellan olika samhällsmål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör dock bedömningen att trädgårdsstadens idéer – exempelvis blandad bebyggelse, närhet till natur, rik grönstruktur och gemenskap – i många avseenden är förenliga med de mål som redan finns antagna för Trollhättans stadsutveckling. Mot bakgrund av att motionens intentioner i stor utsträckning redan bedöms vara tillgodosedda genom befintliga styrdokument och pågående arbete, föreslås att den avslås.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att avslå motionen.

### Yrkande

Max Björberg (S) yrkar att motionen beviljas.

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag, det vill säga att motionen avslås.

### Ajournering

Mötet ajourneras 5 minuter för överläggningar.



## Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt Jennie Bergius Erikssons yrkande.

Omröstning begärs.

## Omröstning

Ordförande ställer upp följande propositionsordning - JA-röst för Jennie Bergius Erikssons yrkande och NEJ-röst för Max Björbergs yrkande.

Omröstning genomförs.

JA-röst: Torbjörn Svensson (C), Daniel Söderström (M), Susanne Eriksson (M), Kajsa Riquelme (M), Karl Erik Stridh (KD), Jennie Bergius Eriksson (M).

NEJ-röst: Simon Hagel (S), Eva Andersson Prins (S), Christer Kannisto (S), Ulrika Floodh (S), Morgan Karlsson (S), Max Björberg (S), Mohammad Dawad (S), Håkan Ekström (SD), Tony Brantberg (SD)

Ordförande finner att med 6 JA-röster och 9 NEJ-röster beslutar nämnden enligt Max Björbergs yrkande.

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att bifalla motionen.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-08

Motion

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



**Trollhättans  
Stad**

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

21 (35)

Sammanträdesdatum

2025-09-18

SBN § 153

FÖRH.2025.2351

**XXX**



SBN § 154

ADM.2025.6

## Planchefens information

### Sammanfattning

Följande informeras:

- Planbesked Ryrs gård

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-02



SBN § 155

PLAN.2025.1394

## **Start-PM för detaljplan för Stridsbergsområdet, Vårvik**

### **Sammanfattning**

I mars 2025 beviljade kommunstyrelsen planbesked för att ändra tre gällande detaljplaner för stadsdelen Vårvik, en av dem är detaljplan för Stridsbergsområdet. En av ändringarna som föreslås innebär att allmän plats kan övergå till kvartersmark. Ändringar av planbestämmelser för markanvändning är av sådan omfattning att planarbetet ska bedrivas som en ny detaljplan.

I kommande planarbete ska bestämmelserna i detaljplanen ses över och möjliga ändringar bedömas utifrån de mål och riktlinjer som formulerats för att Vårvik ska bli en hållbar stadsdel med gestaltning av hög kvalitet.

Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för detaljplan för Stridsbergsområdet. Vårvik godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att detaljplanen kan komma att behöva omfatta Vårviksrandellen och intilliggande mark om behov finns utifrån nuvarande trafiksituation.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-07-21

Beslut om planbesked KS 2025-03-12 § 110

### **Beslutet skickas till**

Trollhättan exploatering AB



SBN § 156

PLAN.2025.1331

## **Start-PM för detaljplan för Knorretorpet, Vårvik**

### **Sammanfattning**

I mars 2025 beviljade kommunstyrelsen planbesked för att ändra tre gällande detaljplaner för stadsdelen Vårvik, en av dem är detaljplan för Knorretorpet. I kommande planarbete ska bestämmelserna i detaljplanen ses över och möjliga ändringar bedömas utifrån de mål och riktlinjer som formulerats för att Vårvik ska bli en hållbar stadsdel med gestaltning av hög kvalitet.

Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

Initialt bedrivs planarbetet som en ändring av detaljplan med så kallat enkelt standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6 §. Parallellt med arbetet pågår utredning av förutsättningar för att rusta upp nuvarande hundbadplats till standarden badplats, vilken ligger i anslutning till planområdet. Utfallet av utredningsarbetet kan påverka hur planarbetet för Knorretorpet bedrivs.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för detaljplan för Knorretorpet, Vårvik godkänns.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-07-21

Beslut om planbesked KS 2025-03-12 § 110

### **Beslutet skickas till**

Trollhättan exploatering AB



SBN § 157

PLAN.2025.1393

## **Start-PM för detaljplan för Knorren, Vårvik**

### **Sammanfattning**

I mars 2025 beviljade kommunstyrelsen planbesked för att ändra tre gällande detaljplaner för stadsdelen Vårvik, en av dem är detaljplan för Knorren. I kommande planarbete ska bestämmelserna i detaljplanen ses över och möjliga ändringar bedömas utifrån de mål och riktlinjer som formulerats för att Vårvik ska bli en hållbar stadsdel med gestaltning av hög kvalitet.

Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

Initialt bedrivs planarbetet som en ändring av detaljplan med så kallat enkelt standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6 §. Parallellt med arbetet pågår utredning av marina med brygga för båtplatser i anslutning till planområdet. Utfallet av utredningsarbetet med marina kan påverka hur planarbetet för Knorren bedrivs.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för detaljplan för Knorren, Vårvik godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att detaljplanen kan komma att behöva omfatta Vårviksrondellen och intilliggande mark om behov finns utifrån nuvarande trafiksituation.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-07-21

Beslut om planbesked KS 2025-03-12 § 110

### **Beslutet skickas till**

Trollhättan exploatering AB



SBN § 158

PLAN.2024.3159

## Beslut om samråd för detaljplan för sluss- och farled, Olidan 3:2 och 5:16 med flera

### Sammanfattning

Förslag till Detaljplan för sluss och farled, Olidan 3:2 och 5:16 med flera har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen i september 2025. Detaljplanen är en av tre detaljplaner som tas fram för att möjliggöra en utbyggnad av ny slussanläggning och säkerställa farleden genom Trollhättan. Till detaljplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning som har tagits fram av Radar arkitektur och planering AB på uppdrag av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Planens huvudsyfte är att möjliggöra slussanläggning och breddning av Bergkanalen för att säkerställa fortsatt framkomlighet för fartyg och fritidsbåtar på Trollhätte kanal. Vidare syftar planen till att utveckla och skydda kulturhistoriska värden och värna natur- och rekreationsvärden med hänsyn till landskapets och bebyggelsens karaktär. I syftet med detaljplanen ingår även att säkerställa allmänhetens framkomlighet genom planområdet. Samt att fastställa lämplig användning för mark och befintlig bebyggelse på ett sätt som bidrar till utvecklingen av Trollhättans fall- och slussområde.

Under framtagandet av detaljplanen har en undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen medför risk för betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Planområdet omfattar delar av Bergkanalen och Älvrummets naturreservat samt delar av den bebyggelse som uppförts för industri, vattenkraft och kanaldrift. Området äger höga kulturhistoriska, miljömässiga och funktionella värden som tillsammans utgör en komplex miljö av stor betydelse för Trollhättans identitet. De pågående verksamheterna sjöfart och vattenkraft är därutöver av nationellt intresse.

Planen reglerar i huvudsak kvartersmark för kanal och slussändamål men också mark där befintliga byggnader ges ny användning för centrumändamål, kontor och besöksverksamhet. Inom allmän plats regleras gator och parkmark medan gångstråk och allmänna passager i huvudsak sker på kvartersmark med friluftsområde som primärt ändamål. Allmänhetens möjlighet att nyttja stråken säkerställs genom avtal och strandskydd.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 6/7 §.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för sluss och farled, Olidan 3:2 och 5:16 med flera med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-10

Plankarta med planbestämmelser; blad 1, 2 och 3, september 2025

Planbeskrivning, september 2025

Miljökonsekvensbeskrivning med bilagor, september 2025



SBN § 159

ADM.2025.5

## **Gatu- och parkchefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Projektlista
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Fixa felet - nytt felanmälsystem
- Yta för basketplan i Lextorp
- Projekt Trollhättans camping

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-09-10

Inkomna synpunkter från allmänheten 2025-08-01-2025-08-31

Projektlista september



SBN § 160

GAPA.2025.2997

## Borttagning av stubbar

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under året tagit ned ett antal träd runt om i stadens parker och önskar nu att även ta bort de stubbar som finns kvar på platserna. Kostnaden för åtgärden beräknas till 100 000 kronor och Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medel används ur det årliga anslaget, diverse mindre park.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 100 000 kronor tas ur det årliga anslaget diverse mindre park.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-10

Bilaga 1- karta över aktuella platser för borttagning av stubbar.



SBN § 161

GAPA.2025.2998

## Plattsättning på Karl Johans torg

### Sammanfattning

Under 2024 lades delar av gångytan på Karl Johans Torg om och nu önskar Samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta med denna åtgärd. Utbyte till marksten kommer att innebära förenklad drift men också bättre tillgänglighet. Den kantsten som omgärdar planteringarna i parken föreslås också att bytas ut från smågatsten till storgatsten.

- Den upphöjda ytan på baksidan av Villa Stranna
- Mittendelen av parken
- Samtliga planteringar i parken

Kostnaden för åtgärden beräknas till 300 000 kronor och Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medel används ur det årliga anslaget, diverse mindre park.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 300 000 kronor används ur det årliga anslaget för diverse mindre park för plattläggning vid Karl Johans torg.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-10

Bilaga, Karl Johans torg



SBN § 162

GAPA.2025.2999

## Ombyggnation av refuger vid Håjums kyrkogård

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar att genomföra en åtgärd där markmaterialet i de refuger som ligger vid Håjums Kyrkogård byts ut från tegelkross till sedummatta. Intill stolpar görs en stensättning för att underlätta driften. Åtgärden med sedummatta görs med fokus på biologisk mångfald och skapar en finare infart samt miljö till och runt om Håjums Kyrkogård.

Den totala kostnaden beräknas till 420 000 kronor som i första hand tas från anslag för södra stadsdelarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar att äska upp till 300 000 kronor ur det årliga anslaget för diverse mindre park för eventuell komplettering i händelse av att den totala kostnaden inte kan täckas av anslaget för södra stadsdelarna.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upp till 300 000 kronor tas ur det årliga anslaget för diverse mindre park för att komplettera medlen från utveckling södra stadsdelarna för ombyggnation av refuger (total kostnad beräknad till 420 000 kronor).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-10

Bilaga, Hojum refuger



SBN § 163

GAPA.2025.3028

## Utbyte av belysning på Trekanten Hjulqvarn

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft problem i området med kabelfel på grund av gamla papperskablar. Vi vill därför byta ut 6 belysningsstolpar och byta ut 300 meter kabel för att förbättra belysningen och driften i området.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 350 000 kronor tas ur anslaget offentlig belysning.

### Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att utreda om tidstypiska belysningsstolpar ska användas i området.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett yrkande och att nämnden beslutar enligt detta.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet. Förvaltningen ska utreda om tidstypiska belysningsstolpar ska användas i området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-10

Bilaga, karta utbyte belysning Trekanten



SBN § 164

ADM.2025.3144

## Dagvattenseparering Kungsgatan norra

### Sammanfattning

Under pågående ombyggnation av Kungsgatan norra planerar Samhällsbyggnadsförvaltningen att separera och fördröja dagvatten. Fördröjning av dagvatten från gatan sker då via planteringsytor och vidare till dagvattenanbörningar. Takvatten från fastigheter som idag släpper sitt vatten på trottoaren att kopplas via ledningar i marken till dagvattenanbörning. Detta medför då en separering av dagvatten från spillvattnet som idag belastar ledningsnätet och reningsverket med cirka 4 miljoner liter per år.

Förslaget enligt ovan är den mest effektiva och hållbara lösningen och i linje med Dagvattenstrategin. Alternativet att inte koppla in ledningar till dagvatten medför att vi får fortsätta belasta avloppssystemet med "regnvatten".

Ombyggnaden och separering av dagvattnet medför en kostnad och driftansvar för ledningar som Samhällsbyggnadsförvaltningen anser bör ligga på Trollhättan Energi AB (TEAB) VA. TEAB har inte medel avsatta för att genomföra separeringen av dagvatten.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Trollhättan Energi AB avsätter medel för investering och driftansvar för berörda ledningar.

### Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden anser att TEAB ska ta sin del av kostnaden för separeringen av dagvatten.

Max Björberg (S) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att vidare utreda ansvarsfrågan med hänsyn till antagen dagvattenstrategi.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Jennie Bergius Erikssons yrkande och finner att nämnden att beslutar enligt detta.

Ordförande ställer proposition på Max Björbergs yrkande och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att TEAB ska ta sin del av kostnaden för separeringen av dagvatten.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att vidare utreda ansvarsfrågan med hänsyn till antagen dagvattenstrategi.



## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-09-17

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Trollhättan Energi AB



SBN § 165

ADM.2025.9

## Övriga frågor

### Sammanfattning

#### **Eva Andersson Prins (S):**

Idag finns det två motorcykelparkeringar i centrum; en på Österlånggatan och en på Spannmålgatan. På Österlånggatan sitter det ett en skylt, inga vägmarkeringar finns. Där parkerar det väldigt ofta bilar. På Spannmålgatan parkeras elever från Folkuniversitetet sina mopeder och det finns ingen plats för motorcyklar. Finns det möjlighet med bättre markeringar/skyltning samt att tillskapa fler platser för mopeder för att avlasta de befintliga motorcykelparkeringarna.

Svar: Frågan besvaras på nästa sammanträde.

#### **Max Björberg (S):**

Hur har Miljödataläcken påverkat förvaltningen?

Svar: Frågan besvaras på nästa sammanträde.

Frågor kring sammanträdesplan och hur sammanträden planeras.

Svar: Frågan lyfts på nästa sammanträde.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.