



Plats och tid	Älvrummet, vån 1, Stadshuset, kl. 8:30-12:30	
Beslutande	Ledamöter	
	Se närvaro på sida 2	
	Ersättare	
	Se närvaro på sida 2	
Övriga närvarande	J Bengtsson, samhällsbyggnadschef	
	S Lindström, sekreterare	
	Gatu- och parkkontor: F Hallstensson, A Emanuelsson	
	Miljökontor: E Palm, L Danell, A Hammar	
	Plankontor: J Kaldo	
	Bygglovskontor: A-S Sundqvist, E Larsson, A Rebscher, M Djakovic, T Petersson, C Johansson	
	Stab: T Lennartsson, R Ljunggren	
	Geodatakontoret: A Jeppsson	
Justerare	Daniel Söderström med Torbjörn Svensson som ersättare	
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-12-17	
	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter	
Underskrifter	Paragrafer §§ 204 - 223	
Sekreterare	Sofia Lindström	
Ordförande		
	Jennie Bergius Eriksson §§ 204-205, 207-223	Mikael Sundström § 206
Justerare	Daniel Söderström	Torbjörn Svensson

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2024-12-12 med paragrafer 204 - 223 är justerat 2024-12-17. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2024-12-18	Till och med 2025-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande
Eva Andersson-Prins (S)
Ulrika Floodh (S)
Hans Gunnarsson (S)
Karl Gustav Elf (V)
Daniel Söderström (M)
Janne Herranen (M)
Kajsa Riquelme (M)
Karl Erik Stridh (KD)
Tony Brantberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Simon Hagel (S) ersätter Christer Kannisto (S)
Morgan Karlsson (S) ersätter Max Björberg (S)
Håkan Ekström (SD) ersätter Torbjörn Karlsson (SD)

Ersättare

Mohammad Dawad (S)
Susanne Eriksson (M)
Jörgen Almkvist (C)
Jessica Almkvist (KD)

Jäv

Susanne Eriksson (M) ersätter Jennie Bergius Eriksson (M) § 206



SBN § 204

ADM.2024.1

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Jennie Bergius Eriksson (M) lyfter in ett initiativärende gällande bygglov för utvändigt ändring av flerbostadshus på fastigheten Juno 7. Ärendet behandlas sist på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer den justerade dagordningen.



SBN § 205

ADM.2024.6

Bygglövschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Arkitektur och gestaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-03



SBN § 206

BYGG.2024.3440

Humlan 2. Bygglöv för ombyggnad av äldreboende

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 207

STRA.2024.3906

Stubbered 3:21. Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 208

TILLSYN.2024.3004

XXX. Tillsyn av olovlig byggnation

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 209

ADM.2024.7

Gatu- och parkchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Årliga anslag
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Anvisning av plats för avfallskärl

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-05



SBN § 210

ADM.2024.4256

Information om projektet demonstration av stadskärna för cirkulär konsumtion och handel

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har blivit beviljade externa medel från Västra Götalandsregionen för att driva projektet Demonstration av stadskärna för cirkulär konsumtion och handel, i samarbete med City Trollhättan. Projektet beviljades 1 mars 2024 och startade i gång på riktigt 1 oktober 2024. Trollhättans stad är medelförvaltare och ansvarar för den övergripande projektledningen, men tyngdpunkten i genomförandet ligger på City Trollhättan.

Syftet med projektet är att främja hållbara livsstilar i Västra Götaland genom att stärka unga vuxnas (18-35 år) förutsättningar att efterfråga, och små- och medelstora handelsföretag att erbjuda cirkulära produkter och tjänster inom Fyrbodalen. Projektet har identifierat tre mål och tio delmål. Dessa utgör projektets förväntade resultat. Mål:

1. Demonstrera vad en stadskärna för cirkulär konsumtion och handel kan vara
2. Mobilisera för cirkulär omställning i Fyrbodalen
3. Metoder för cirkulär centrumutveckling

En viktig delleverans, relaterat till mål 1, är framtagandet av en cirkulär pop up-vecka i stadskärnan och en kampanj om cirkulär konsumtion och handel, vilken lanserades den 25 november, i samband med den internationella dagen Circular Monday. Kampanjen sker i tre kanaler; Instagram, Facebook-event samt hemsida. Pop up-veckan går av stapeln vecka 15 och projektets slutdatum är 30 juni 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-28



SBN § 211

ADM.2024.4369

Indexreglering av taxa för verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsynsansvar för sprängämnesprekursorer enligt 6 § Lag (2014:799)

Enligt 7 § i gällande taxa för tillsyn över sprängämnesprekursorer får Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja antagen timavgift med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till timtaxa för sprängämnesprekursorer i Trollhättans kommun. Timavgiften vid tillämpningen av taxan är från och med 1 januari 2025, 1202 kronor per timma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-05



SBN § 212

ADM.2024.4370

Indexreglering av taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsynsansvar över avfallshantering i fritidsbåtshamnar enligt lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg.

Enligt 4 § i gällande taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar får Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja antagen timavgift med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till timtaxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar i Trollhättans kommun. Timavgiften vid tillämpningen av taxan är från och med 1 januari 2025, 1253 kronor per timma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-05



SBN § 213

HÄLS.2023.2683

**Beslut med vite gällande begränsning av
omgivningsstörande musikbuller på fastigheten XXX och
XXX, XXX och XXX, Trollhättans kommun**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 214

ADM.2024.9

Planchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Kostnad detaljplaner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-03



SBN § 215

ADM.2024.4

Meddelanden

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2024-11-01 till 2024-11-30 redovisas enligt bilagd lista.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-04

Meddelanden 2024-11-01 - 2024-11-30



SBN § 216

ADM.2024.5

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2024-11-01 till 2024-11-30 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-04

Adressbeslut, 2024-11-01 - 2024-11-30

Grävning, 2024-11-01 - 2024-11-30

Livsmedels- och miljöärenden, 2024-11-01 - 2024-11-30

Lokala trafikföreskrifter, 2024-11-01 - 2024-11-30

Lovärenden, 2024-11-01 - 2024-11-30

Parkeringsbeslut, 2024-11-01 - 2024-11-30

Platsupplåtelse och dispenser, 2024-11-01 - 2024-11-30

Trafikanordningsplan, 2024-11-01 - 2024-11-30



SBN § 217

ADM.2024.1929

Organisation för Samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen vid höjd beredskap och krisberedskap vid samhällsstörningar

Sammanfattning

I maj 2024 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på en krigsorganisation. Förvaltningen har beskrivit organisation och huvudsakliga uppgifter i händelse av extraordinära situationer inklusive krig. Organisationen är anpassad till stadens centrala organisation i händelse av extraordinära situationer inklusive krig.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna organisationen för Samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen.

Protokollsanteckning

Nämnden lyfter ett önskemål om att nämnden ska få en genomgång om krisberedskap på nästa utbildningsdag och att förvaltningen ska se över möjligheterna att genomföra en övning med nämnden eller presidiet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-03

Dokument, "Organisation för samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen vid höjd beredskap och krishantering vid samhällsstörningar" ADM.2024.1929 daterat 2024-11-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 218

ADM.2024.3617

Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente har setts över och behöver revideras. Ett reglemente innebär en uppsättning av regler som reglerar en nämnds (eller annat organs) uppgifter och arbetsordning. Begreppet finns i kommunallagen.

Ändringarna i reglementena kommer att genomföras av alla nämnder samt Kommunstyrelsen.

Följande punkter justeras:

- § 4 om informationsansvar/informationsägarskap
- § 13 om kallelse
- § 18 om nämndens presidium

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att anta reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-04

Förslag Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden, 2024-12-04

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 219

ADM.2024.4197

Internkontrollplan

Sammanfattning

Varje nämnd ska enligt reglementet för internkontroll upprätta en årlig plan för internkontroll. Nämnden ansvarar för att den interna kontrollen är tillräcklig och ska lämna de ytterligare anvisningarna som behövs med hänsyn till förhållandena inom verksamhetsområdet.

God internkontroll innebär att verksamheten har försäkrat sig om en:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av lagar, reglementen, föreskrifter och bestämmelser.

En "rimlig grad av säkerhet" ska uppnås. Ansvar för att göra avvägningen mellan kontrollkostnad och kontrollnytta, vilar på nämnderna tillsammans med kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Internkontrollplanen 2025.

Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att förvaltningen får i uppdrag att till internkontrollplan 2026 ta fram en punkt som behandlar frågan om ändamålsenligt resursutnyttjande kopplat till hållbarhet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett yrkande och att nämnden beslutar enligt detta.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Internkontrollplanen 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att till internkontrollplan 2026 ta fram en punkt som behandlar frågan om ändamålsenligt resursutnyttjande kopplat till hållbarhet.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Internkontrollplan 2025

Risk- och väsentlighetsanalys 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Ekonomikontoret



SBN § 220

ADM.2024.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Effektiviseringsarbete på förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-03



SBN § 221

ADM.2024.4196

Verksamhetsplan med budget 2025

Sammanfattning

Verksamhetsplan med budget 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning redovisas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Verksamhetsplan med budget 2025.

Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att invänta Kommunfullmäktiges beslut om ändringsbudget.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett yrkande och att nämnden beslutar enligt detta.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att invänta Kommunfullmäktiges beslut om ändringsbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-04

Verksamhetsplan med budget 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Ekonomikontoret



SBN § 222

ADM.2024.3

Övriga frågor

Sammanfattning

Tony Brantberg (SD) lyfter en fråga om belysning vid Hulan i Velandå. Förvaltningen tar med frågan och återkopplar i januari.

Daniel Söderström (M) lyfter frågan om att det kommer många frågor om trasig belysning. Hur lång tid ska det ta innan belysning är åtgärdad. Förvaltningen tar med frågan och återkopplar i januari.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar frågorna.



SBN § 223

BYGG.2024.3996

Juno 7. Bygglöv för utvändig ändring av flerbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande