



Plats och tid	Älvrummet, plan 1, Stadshuset, kl. 8:30-15:45 (paus 12:15-13:00)	
Beslutande	Ledamöter	
	Se närvaro på sida 2	
	Ersättare	
	Se närvaro på sida 2	
Övriga närvarande	J Bengtsson, samhällsbyggnadschef	
	S Lindström, sekreterare	
	Gatu- och parkkontor: F Hallstensson, A Emanuelsson, D Mesa Moreno, E Johnsson	
	Miljökontor: E Palm, E Spånberg Sverdrup, J Olsson, E Jagefeldt	
	Plankontor: J Kaldo, S Gjertsén, E Hassel	
	Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, E Larsson, T Petersson	
	Stab: T Lennartsson, L Larsson	
	Kontoret för verksamhetsstöd och utveckling: A Helm	
	Geodatakontoret: K Karlsson	
	Kommunstyrelsens förvaltning: F Johannessen § 186, M Dahlbom §§ 191-192	
Justerare	Hans Gunnarsson med Eva Andersson Prins som ersättare	
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-11-26	
	<i>Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter</i>	
Underskrifter	Paragrafer §§ 186 - 203	
Sekreterare	Sofia Lindström	
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson	
Justerare	Hans Gunnarsson	Eva Andersson Prins

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2024-11-21 med paragrafer 186 - 203 är justerat 2024-11-26. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2024-11-27	Till och med 2024-12-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande
Eva Andersson-Prins (S)
Christer Kannisto (S)
Ulrika Floodh (S), §§ 186-192 , lämnade klockan 12:15
Hans Gunnarsson (S)
Karl Gustav Elf (V)
Daniel Söderström (M)
Kajsa Riquelme (M)
Karl Erik Stridh (KD)
Tony Brantberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Simon Hagel (S) ersätter Max Björberg (S)
Susanne Eriksson (M) ersätter Janne Herranen (M)
Håkan Ekström (SD) ersätter Torbjörn Karlsson (SD)
Morgan Karlsson (S) ersätter Ulrika Floodh (S), §§ 193-203

Ersättare

Morgan Karlsson (S), §§ 186-192
Mohammad Dawad (S)
Jessica Almkvist (KD), §§ 186-201, lämnade 15:30



SBN § 186

ADM.2024.1

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ingen justering av dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



SBN § 187

ADM.2024.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Information om arvode
- Budget 2025
- Slussar
- Klimatberäkning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-08



SBN § 188

ADM.2024.4

Meddelanden

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2024-10-01 till 2024-10-31 redovisas enligt bilagd lista.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-06



SBN § 189

ADM.2024.5

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2024-10-01 till 2024-10-31 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-06

Adressbeslut 2024-10-01 - 2024-10-31

Grävning 2024-10-01 - 2024-10-31

Livsmedels- och miljöärenden 2024-10-01 - 2024-10-31

Lokala trafikföreskrifter 2024-10-01 - 2024-10-31

Lovärenden 2024-10-01 - 2024-10-31

Parkeringsbeslut 2024-10-01 - 2024-10-31

Platsupplåtelse och dispenser 2024-10-01 - 2024-10-31

Trafikanordningsplan 2024-10-01 - 2024-10-31



SBN § 190

ADM.2024.6

Bygglövschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Minnet, Sjuntorp
- Arkitektur och gestaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-08



SBN § 191

TILLSYN.2024.3966

XXX. Tillsyn av olovlig byggnation - sanktionsavgift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 192

TILLSYN.2024.2639

XXX. Tillsyn av olovlig byggnation - rättelseföreläggande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 193

ADM.2024.9

Planchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Planbesked för Skördetröskan 6, bostäder på Kronogården

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-11



SBN § 194

PLAN.2024.3958

Start-PM för detaljplan för Centrala staden 5:5, Hamnkontoret

Sammanfattning

Detaljplan för Centrala staden 5:5, Hamnkontoret har genom ett tidigare beslut av kommunstyrelsen beviljats planbesked. Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för Detaljplan för Centrala staden 5:5, Hamnkontoret godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-01

Beslut om planbesked, 2024-10-23

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Mark- och exploateringskontoret

Plankontoret



SBN § 195

ADM.2024.8

Miljöchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Miljökontorets arbetsmiljö
- Batteribrand på Stallbacka - återkoppling
- Restaurering av damm på Slättbergen
- Kompensationsåtgärder vid förlust av värdefull natur

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att det är angeläget att det tillsätts erforderliga resurser för att komma till rätta med arbetsmiljösituationen på Miljökontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-08



SBN § 196

ADM.2024.3900

Indexreglering av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Sammanfattning

Enligt 5 § i gällande taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen får Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad.

Den gällande timtaxan för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen är för innevarande år 1253 kronor. Timtaxan har räknats upp med prisindex för kommunal verksamhet och föreslås från och med 1 januari 2025 till 1313 kronor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till timtaxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Timavgiften vid tillämpningen av taxan är från och med 1 januari 2025, 1313 kronor per timma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-13



SBN § 197

ADM.2024.3901

Indexreglering av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens område

Sammanfattning

Enligt 10 § i gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område för Trollhättans kommun får Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad.

Den gällande timtaxan för miljöbalkens och strålskyddslagens område är för innevarande år 1198 kronor. Timtaxan har räknats upp med prisindex för kommunal verksamhet och föreslås från och med 1 januari 2025 bli 1253 kronor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till timtaxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område för Trollhättans kommun. Timavgiften vid tillämpningen av taxan är från och med 1 januari 2025, 1253 kronor per timma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-13



SBN § 198

MIL.2023.2569

**Föreläggande förenat med vite om att åtgärda trasig
oljeavskiljare, på fastigheten XXX, Trollhättans kommun**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 199

ADM.2024.7

Rubrik

Sammanfattning

Följande informeras:

- Projektlista
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Lekotop, Våtmarksparken
- AI-kamera vid Klaffbron
- Återkoppling gruppövning utbildningsdag
- Cykelvelometern 2024
- Kungsgatan infart norr

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-14



SBN § 200

GAPA.2024.2302

Trafikutredning Vårviks rondellen

Sammanfattning

En utredning har gjorts för att undersöka trafikmängderna i Vårviks rondellen och om det behövs åtgärder för ökad framkomlighet. Analysen visar att det under rusningstrafik finns vissa framkomlighetsproblem i cirkulationens norra och östra anslutningar. Belastningsgraden är dock inte så hög att åtgärder krävs. Att utöka kapaciteten för biltrafik i Vårviks rondellen skulle ge mer trafik i Vårvik vilket försämrar boendemiljön och situationen för gående och cyklister.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bygga ut Vårviks rondellen med mer kapacitet för biltrafik.

Protokollsanteckning

Jennie Bergius Eriksson (M) antecknar till protokollet att trafikutredningen noterar att 56% av stadens invånare anser att cykeln borde prioriteras högre än idag, att jämföra med 16% av kommunens invånare som anser att bilen borde prioriteras högre än idag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-11

Bilaga. PM Trafikutredning Vårviks rondellen



SBN § 201

GAPA.2024.4004

Drottninggatan vid Oden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att undersöka hur området vid Oden mot Drottninggatan och Maria Alberts park kan utvecklas för bättre trygghet och attraktivitet. Tänkbara åtgärder är att utveckla möjligheterna att angöra Odens entré från Drottninggatan med korttidsparkering och cykelparkering, bättre gångstråk och mer grönska. Förvaltningen kan efter fortsatt utredning återkoppla till nämnden under våren 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta i föreslagen riktning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-12

Drottninggatan kvarteret Oden september 24



SBN § 202

GAPA.2024.4064

Ändring av skötselrutin vinter

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill justera snöröjningsnivåerna för huvudnätet och bostadsgatorna som en anpassning till en minskad budget för gatu- och parkkontoret. Gatu- och parkkontoret planerar också tillsammans med Produktion och Service se över ytterligare åtgärder för att minska kostnader kopplat till snöröjning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

Yrkande

Torbjörn Svensson (C) yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag och att nämnden beslutar enligt detta.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-14



SBN § 203

ADM.2024.3

Övriga frågor

Sammanfattning

Sommarblommor

Förvaltningen lyfter frågan om sommarblommor för 2025. Beställningen måste läggas senast den 29 november. Det finns tre alternativ:

1. Normal beställning och underhåll av blommor, kostnad 1,6 miljoner kronor
2. Halvering av beställning och underhåll, kostnad 800 000 kronor
3. Full beställning av blommor. Inköpskostnad av blommor cirka 100 000-200 000 kronor med möjlighet till en besparing på drift på cirka 600 000 kronor om hälften av blommorna ej planteras. Förvaltningen utvärderar alternativ hantering av övertaliga blommor.

Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att förvaltningen lägger en beställning enligt alternativ 3.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag och att nämnden beslutar enligt detta.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen lägger en full beställning av blommor. Inköpskostnad av blommor cirka 100 000-200 000 kronor med möjlighet till en besparing på drift på cirka 600 000 kronor om hälften av blommorna ej planteras. Förvaltningen utvärderar alternativ hantering av övertaliga blommor.