



Plats och tid	Stadsrummet, kl. 13:00-16:00 BoDialog kl. 8:30-12:00
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	J Bengtsson, samhällsbyggnadschef S Lindström, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstenson, E Johnsson Miljökontor: E Walsund Pérez Plankontor: J Kaldo, S Gjertsen, G Krantz Stahm, H Oskarsson, V Zettergren Bygglövs kontor: T Johansson, M Åkesson, A Rebscher, T Petersson Stab: R Ljunggren
Justerare	Torbjörn Svensson
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-10-30
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter	
Underskrifter	Paragrafer §§ 167 - 185
Sekreterare	Sofia Lindström
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Torbjörn Svensson

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2024-10-24 med paragrafer 167 - 185 är justerat 2024-10-30. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2024-10-31	Till och med 2024-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande, kl. 13:00-16:00. §§ 167-185

Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande

Eva Andersson-Prins (S)

Christer Kannisto (S)

Ulrika Floodh (S)

Hans Gunnarsson (S)

Max Björberg (S)

Karl Gustav Elf (V)

Daniel Söderström (M)

Janne Herranen (M)

Kajsa Riquelme (M)

Karl Erik Stridh (KD)

Tony Brantberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Simon Hagel (S) ersätter Mikael Sundström (S)

Håkan Ekström (SD) ersätter Torbjörn Karlsson (SD)

Ersättare

Morgan Karlsson (S)

Mohammad Dawad (S)

Susanne Eriksson (M)

Jörgen Almkvist (C)

Jessica Almkvist (KD)



SBN § 167

ADM.2024.1

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ordförande lyfter in två punkter om BoDialog och 2025 års budget. Punkten behandlas under förvaltningschefens information.

Ordförande lyfter också frågan om en gul vänskapsbänk. Punkten lyfts under gatu- och parkchefens information.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



SBN § 168

ADM.2024.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följde informeras:

- BoDialog
- Budget 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.



SBN § 169

ADM.2024.4

Meddelanden

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2024-09-01 till 2024-09-30 redovisas enligt bilagd lista.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-03

Meddelanden 2024-09-01 - 2024-09-30



SBN § 170

ADM.2024.5

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2024-09-01 till 2024-09-30 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-03

Grävning 2024-09-01 - 2024-09-30

Livsmedels- och miljöärenden 2024-09-01 - 2024-09-30

Lokala trafikföreskrifter 2024-09-01 - 2024-09-30

Lovärenden 2024-09-01 - 2024-09-30

Parkeringsbeslut 2024-09-01 - 2024-09-30

Platsupplåtelse och dispenser 2024-09-01 - 2024-09-30

Trafikanordningsplan 2024-09-01 - 2024-09-30



SBN § 171

ADM.2024.3610

Sammanträdesdagar Samhällsbyggnadsnämnden 2025

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fatta beslut om sammanträdesdagar för år 2025.

Nämnden sammanträder:

- Torsdag 30 januari
- Torsdag 27 februari
- Onsdag 26 mars
- Torsdag 24 april
- Torsdag 22 maj
- Onsdag 18 juni
- Torsdag 28 augusti
- Torsdag 18 september
- Torsdag 23 oktober
- Torsdag 20 november
- Torsdag 11 december

Utöver detta har nämnden två utbildningsdagar:

- Torsdag 20 februari
- Torsdag 16 oktober

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreslagna sammanträdestider för år 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-17



SBN § 172

ADM.2024.8

Miljöchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Batteribrand Stallbacka

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden begär överprövning av åklagarens beslut att lägga ned förundersökningen om miljöbrott. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram och lämna in en överprövning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-16



SBN § 173

PLAN.2024.368

Beslut om samråd för detaljplan för Kopparholmen 8

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Kopparholmen 8 har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen i oktober 2024.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för användningarna kontor och bostäder samt centrumverksamhet i bottenplan. Syftet är också att anpassa den nya planen till den omgivande bebyggelsen och platsens kulturmiljömässiga förutsättningar.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 6/7 §.

Under framtagandet av detaljplanen har en undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Kopparholmen 8 godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-10

Plankarta med planbestämmelser, oktober 2024

Planbeskrivning, oktober 2024

Undersökning av miljöpåverkan, oktober 2024

Beslutet skickas till

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB



SBN § 174

PLAN.2023.1724

Beslut om samråd för detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning har upprättats av samhällsbyggnads-förvaltningen i oktober 2024.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Skogshöjdens fritidsanläggning med en idrottshall. Platsens topografiska karaktär ska tas till vara och byggnaden ska genom sin placering i terrängen ta hänsyn till landskapsbilden. Syftet är också att möjliggöra för fler ytor lämpade för utomhusaktiviteter, samt skapa förutsättningar för gång- och cykelkopplingar i omgivningen. Vidare syftar detaljplanen till att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter på Vänersborgsvägen och Bergtäktsvägen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6 §.

Under framtagandet av detaljplanen har en undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till Detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-10

Plankarta med planbestämmelser, oktober 2024

Planbeskrivning, oktober 2024

Undersökning av miljöpåverkan, oktober 2024

Beslutet skickas till

Kraftstaden Fastigheter AB



SBN § 175

PLAN.2021.3854

Beslut om antagande av detaljplan för del av Gullriset 2 med flera

Sammanfattning

Antagandehandlingar för detaljplan för del av Gullriset 2 med flera har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i september 2024. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2024-06-18 till och med 2024-08-26.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar/kompletteringar som har gjorts.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras samrådsyttrande. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

För att säkra gröna värden även i täta kvartersmiljöer tillämpas grönytefaktor på kvartersmark i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande daterat i september 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26. § 156, anta detaljplan för del av Gullriset 2 med flera, upprättad i september 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-10

Plankarta med bestämmelser, september 2024

Planbeskrivning, september 2024

Granskningsutlåtande, september 2024

Beslutet skickas till

Nysättersvägen 2 Utveckling AB



SBN § 176

ADM.2024.7

Gatu- och parkchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Årliga anslag
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Gul vänskapsbänk

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att placera ut en gul vänskapsbänk i staden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-15

Årliga anslag oktober

Inkomna synpunkter 2024-09-01 - 2024-09-30



SBN § 177

ADM.2024.3770

Omfördelning av investeringsmedel

Sammanfattning

Åtgärder efter storm och skyfall under 2024 ger, tillsammans med ett identifierat behov av upprustning av väganordningar, ett behov att omfördela medel inom 2024 års investeringsram. Förvaltningen föreslår att 2 miljoner kronor omfördelas från nybeläggning vägar till diverse mindre vägarbete (1 miljon kronor) samt till diverse mindre parkarbeten (1 miljon kronor).

Omfördelningen bedöms inte väsentligen bidra till någon så kallad asfaltsskuld. Senareläggningen av planerade asfaltsarbeten som behöver senareläggas bedöms vara acceptabla.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela 2 miljoner kronor från projektet nybeläggning vägar till diverse mindre gatuarbeten (1 miljon kronor) samt till diverse mindre parkarbeten (1 miljon kronor).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-17



SBN § 178

GAPA.2024.3749

Ändring av driftåtgärd - sopsaltning

Sammanfattning

Enligt tidigare beslut vinterväghålls GC-vägen från Sylterondellen till Stallbacka med sopsaltning. På grund av de omfattande snöfallen under början av 2024 är de ekonomiska resurserna för snöröjningen resterande del av året begränsade. För att spara pengar fram till årsskiftet föreslås därför sopsaltningen ersättas med konventionell vinterväghållning, det vill säga snöröjning och sandning. Åtgärden beräknas spara cirka 70 000 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta bort beredskapen för sopsaltning till och med 2024-12-31 och ersätta sopsaltningen med konventionell vinterväghållning.

Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar bifall med tillägget att förvaltningen får i uppdrag att undersöka vad cyklisterna tycker om den förändrade vinterväghållningen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag och att nämnden beslutar enligt detta.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta bort beredskapen för sopsaltning till och med 2024-12-31 och ersätta sopsaltningen med konventionell vinterväghållning.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att undersöka vad cyklisterna tycker om den förändrade vinterväghållningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-17

Karta sträckning sopsaltning



SBN § 179

ADM.2024.6

Bygglövschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-15



SBN § 180

BYGG.2024.3202

Svarttärnan 34. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 181

STRA.2024.2713

Lundstaken 3:4. Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av carport samt avverkning av träd

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 182

TILLSYN.2024.2715

XXX. Tillsyn av olovlig byggnation

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 183

TILLSYN.2024.3078

XXX. Tillsyn av olovlig byggnation.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 184

TILLSYN.2024.3181

XXX. Tagit byggnad i bruk utan slutbesked

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 185

ADM.2024.3

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga frågor lyfts på sammanträdet.