



Plats och tid	Stadsrummet, kl. 13:00- BoDialog 8:30-12:00
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	J Bengtsson, samhällsbyggnadschef S Lindström, sekreterare Plankontor: J Kaldo, Stab: R Ljunggren
Justerare	Torbjörn Svensson
Justeringsplats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-10-24
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter	
Underskrifter	Paragrafer §§ 165 - 166
Sekreterare	Sofia Lindström
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Torbjörn Svensson

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2024-10-24 med paragrafer 165 - 166 är justerat 2024-10-24. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2024-10-25	Till och med 2024-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande, kl. 13:00-
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande
Eva Andersson-Prins (S)
Christer Kannisto (S)
Ulrika Floodh (S)
Hans Gunnarsson (S)
Max Björberg (S)
Karl Gustav Elf (V)
Daniel Söderström (M)
Janne Herranen (M)
Kajsa Riquelme (M)
Karl Erik Stridh (KD)
Tony Brantberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Simon Hagel (S) ersätter Mikael Sundström (S)
Håkan Ekström (SD) ersätter Torbjörn Karlsson (SD)

Ersättare

Morgan Karlsson (S)
Mohammad Dawad (S)
Susanne Eriksson (M)
Jörgen Almkvist (C)
Jessica Almkvist (KD)



SBN § 165

ADM.2024.1181

Motion "Möjliggör för ökad byggnation med konstruktion i massivträ"

Sammanfattning

Jennie Bergius Eriksson (M) har till kommunfullmäktige inlämnat motionen "Möjliggör för ökad byggnation med konstruktion i massivträ".

I motionen yrkas

Att höjdbegränsningar i plan och bygglovsärenden, som standard, distribueras och konkretiseras med två definierade höjdbegränsningar. En som avser konventionell byggteknik och en som istället avser massivträhuskonstruktion med en något högre höjd, lämplig för att möjliggöra samma eller (om möjligt i enskilda fall) fler antal våningsplan med ett något högre bjälklag i trä, förutsatt att projektet fullföljs med massivträkonstruktion.

Motionen remitterades till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Svar har inhämtats från Tillväxt och hållbarhet. Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag har tillfrågats och svarat att de inte har någon kommentar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen möjliggör i enlighet med Strategin för ökat träbyggande för träbyggnation i detaljplanerna och ser svårigheter i att införa två höjdbestämmelser som villkoras av materialvalet i byggnationen. Maxhöjden beslutas i en prövning utifrån den högsta tänkbara höjden som plankartan föreslås tillåta och i beaktning av flertalet av faktorer kopplat till bland annat omgivningen. Maxhöjden som bedöms lämplig i prövningen ändras inte för att byggkonstruktionen sker i alternativt material. Dels ser Samhällsbyggnadsförvaltningen att andra typer av material kan vara ekologiskt hållbara utöver trä, att det ekonomiska hållbarhetsperspektivet behöver beaktas och att utnyttjandet av tillgänglig mark ska ske effektivt. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser att laglighetsprövning och vidare utredning behöver ske. Det finns även problematik kring hantering av två höjdbestämmelser kopplat till automatiseringsprocessen i bygglov, definition och begränsningar kopplat till vad som räknas som träbyggnation och riktlinjer vid dubbla höjdbestämmelser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår till Kommunstyrelsen att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-16

Motion

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Denna paragraf förklaras omedelbart justerad

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 166

ADM.2024.1182

Motion "Öka byggnation av massivträhus i våra kommunala bolag"

Sammanfattning

Jennie Bergius Eriksson (M) har till kommunfullmäktige inlämnat motionen "Öka byggnationen av massivträhus i våra kommunala bolag".

I motionen yrkas:

Att samtliga nybyggnadsprojekt som byggs inom stadens kommunala bolag ska byggas i trä. Och endast i undantagsfall mot särskild grund undantas detta krav.

Motionen remitterades till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Svar har inhämtats från Tillväxt och hållbarhet, Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag.

Samhällsbyggnadsförvaltning arbetar i enlighet med Trollhättans Stads Strategi för ökad träbyggnation och främjar möjligheten idag för en ökning av trähusbyggnation. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser med fördel på att eventuell kravställning på de kommunala bolagen innefattar och främjar användningen av olika typer av mer ekologiskt hållbara material både idag och i framtiden. Därför ses positivt på att fokusera på önskad klimatpåverkan av byggnationen, i stället för kravställning på materialval. Både Kraftstaden Fastigheter och Eidar Trollhättans Bostadsbolag anser det bättre att ställa krav på klimatpåverkan, hellre än att låsa in i specifika konstruktionslösningar. Till exempel så kan kravställandet då vara utformat i form av effekt- eller resultatmål kopplat till utsläpp och klimatpåverkan för byggnationer, och ett ökat främjande av klimatneutral byggnation. Vidare ser Samhällsbyggnadsförvaltningen med fördel till vikten av en strategi er för hållbart byggande, som tar ett tydligt livscykelperspektiv på byggnadens utsläpp. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår, med beaktning för inhämtade svar från Kraftstaden Fastigheter AB och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag, att motionen avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår till Kommunstyrelsen att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-16

Motion



Denna paragraf förklaras omedelbart justerad

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen