



Plats och tid	Stadsrummet, kl. 8:30-16:10
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	J Bengtsson, samhällsbyggnadschef S Lindström, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstensson, A Emanuelsson Miljökontor: L Danell, E Sverdrup, E Palm, C Andersson, E Walsund Pérez, F Linnarsson, J Olsson Plankontor: S Gjertsen, M Sjögren, G Krantz Stahm, H Olsson Ranta, A Ohlsson Bygglovskontor: A-S Sundqvist, E Larsson, A Rebscher, A-K Pettersson Stab: M Sundberg Lantmäteriet: Fanny Kammeffors, Tova Johansson Övriga: V Björkenstam (Skydd och säkerhet), J Andersson (Tillväxt och hållbarhet)
Justerare	Mikael Sundström
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-06-29
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter	
Underskrifter	Paragrafer §§ 102 - 121
Sekreterare	Sofia Lindström
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Mikael Sundström

---

## Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2024-06-19 med paragrafer 102 - 121 är justerat 2023-06-26. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se).

Överklagandetid	Från och med 2024-06-27	Till och med 2024-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande  
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande  
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande  
Ulrika Floodh (S)  
Hans Gunnarsson (S)  
Max Björberg (S)  
Karl Gustav Elf (V)

Daniel Söderström (M) närvarande §§ 103-121, kom 9:05

Kajsa Riquelme (M)

Karl Erik Stridh (KD)

Tony Brantberg (SD) närvarande §§ 102-118, lämnade 15:25

#### Tjänstgörande ersättare

Morgan Karlsson (S) ersätter Eva Andersson-Prins (S)

Mohammad Dawad (S) ersätter Christer Kannisto (S)

Susanne Eriksson (M) ersätter Daniel Söderström (M) § 102

Jörgen Almkvist (C) ersätter Janne Herranen (M)

Jessica Almkvist (KD) ersätter Torbjörn Karlsson (SD)

Susanne Eriksson (M) ersätter Tony Brantberg (SD) §§ 119-121

#### Ersättare

Susanne Eriksson (M) §§ 103-118



SBN § 102

ADM.2024.2

## Förvaltningschefens information

### Sammanfattning

Följande informeras:

- Gröna samhällsbyggnadspriset 2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-12



SBN § 103

ADM.2024.4

## Meddelanden

### Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2024-05-01 till 2024-05-31 redovisas enligt bilagd lista.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-11

Meddelanden 2024-05-01 - 2024-05-31



SBN § 104

ADM.2024.5

## Delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2024-05-01 till 2024-05-31 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-11

Grävning 2024-05-01 - 2024-05-31

Livsmedels- och miljöärenden 2024-05-01 - 2024-05-31

Lokala trafikföreskrifter 2024-05-01 - 2024-05-31

Lovärenden 2024-05-01 - 2024-05-31

Parkeringsärenden 2024-05-01 - 2024-05-31

Planärenden 2024-05-01 - 2024-05-31

Platsupplåtelse och dispenser 2024-05-01 - 2024-05-31

Trafikanordningsplan 2024-05-01 - 2024-05-31



SBN § 105

ADM.2024.7

## Gatu- och parkchefens information

### Sammanfattning

Följande informeras:

- Projektlista
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Status centrumåtgärder
- Sjölanda parkering
- Statlig medfinansiering 2025
- Trygghetsundersökning

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### Yrkande status centrumåtgärder

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att ha en dialog med Serviceförvaltningen gällande bemanning och resurssättning för skötsel av toaletterna i gästhamnen på Spikön.

Torbjörn Svensson (C) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att säkerställa/villkora att uteserveringar är i drift senast 1 juni varje år.

### Yrkande parkering Sjölanda

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att nämnden vill understryka allvaret i att staden med krafttag säkerställer framkomlighet till badplats med hänsyn till Räddningstjänsten i samband med exempelvis olycka. Vägsamfällighetsföreningen rekommenderas att införa parkeringsförbud längs sträckan i dialog med Kultur- och fritidsförvaltningen.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på tilläggsyrkanden och finner att nämnden beslutar enligt dem.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.



Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ha en dialog med Serviceförvaltningen gällande bemanning och resurssättning för skötsel av toaletterna i gästhamnen på Spikön.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att säkerställa/villkora att uteserveringar är i drift senast 1 juni varje år.

Samhällsbyggnadsnämnden vill understryka allvaret i att staden med krafttag säkerställer framkomlighet till badplats med hänsyn till Räddningstjänsten i samband med exempelvis olycka. Vägsamfällighetsföreningen rekommenderas att införa parkeringsförbud längs sträckan i dialog med Kultur- och fritidsförvaltningen.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-12



SBN § 106

GAPA.2024.2451

## Ny gatuförbindelse Storgatan-Kungsportsrondellen

### Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag av nämndens presidium att utreda förutsättningarna för en ny gatuförbindelse mellan Storgatan och Kungsportsrondellen som en följd av utvecklingen av Älvhögsborg. Åtgärden innebär att tunneln under järnvägen längs Parkstigen behöver breddas för dubbelriktad biltrafik och gång- och cykelbana, samt att ett fjärde ben i Kungsportsrondellen anläggs. Vidare behöver nya gator byggas genom Folkets parks parkering och Norrelidsparkeringen. Trafikutredningen för centrum som gjordes under 2023 identifierade Parkstigen som ett viktigt stråk för GC-trafik mellan centrum, stadsparken, Stridsbergsbron och Stallbacka samt ett behov av att göra tunneln mer framkomlig och säkrare för gång- och cykeltrafik. Frågan om ny gatuförbindelse bör samordnas med utvecklingsplanerna för Älvhögsborg och ske i samband med detaljplanearbetet. Förvaltningen räknar med att återkoppla i frågan till nämnden under hösten 2024.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-12



SBN § 107

GAPA.2024.2454

## Kategorisering asfaltsbeläggning cykelvägar

### Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag av nämndens presidium att se över kategoriseringen av beläggningen på kommunala cykelvägar. Kategoriseringen ska besvara vilken standard på ytskikten som behövs på olika typer stråk med tanke på optimering av resurser, kostnadsbesparingar samt miljö- och klimatnytta. En hypotes är att ytskikten kan variera från högkvalitativa asfaltsbeläggningar, till enklare och återvunna asfaltsbeläggningar och grusytor. Variationen kan bland annat bero på hur mycket cykelvägarna används. Tillgänglighetsfrågor och vinterväghållning ska beaktas i arbetet. Förvaltningen planerar att återkomma till nämnden under senhösten 2024.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-12



SBN § 108

GAPA.2024.2455

## Cykelstig Nossebrobanan-Åsaka

### Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag av nämndens presidium att undersöka möjligheterna att anlägga en cykelstig från Hullsjövägen, där cykelvägen längs den tidigare Nossebrobanan slutar idag, till Åsaka via de delar av den gamla banvallen som fortfarande finns kvar, alternativt annan sträckning.

Staden äger ingen mark mellan Hullsjövägen och Åsaka. Delar av banvallen, cirka 1,3 kilometer inklusive två broar, finns fortfarande kvar men i okänt skick och i privat ägo. Återstående sträcka om cirka 2,8 kilometer är riven och är idag i första hand jordbruksmark. Det som finns kvar av banvallen går idag att nå med cykel men via privata vägar. Anläggandet av en allmän cykelstig kan göras antingen genom frivilliga avtal med markägare eller genom detaljplan. Cykelstigen kommer att ansluta till statlig väg på minst två platser. Förvaltningen kan om så önskas återkomma till nämnden under hösten med förslag på sträckning och kostnadsbedömning.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

### Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar bifall med tillägget att förvaltningen arbetar vidare med frågan tillsammans med markägarna för att undersöka möjligheterna att skapa en cykelstig på privat mark.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt detta.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med frågan tillsammans med markägarna för att undersöka möjligheterna att skapa en cykelstig på privat mark.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-12



SBN § 109

GAPA.2024.2462

## Seniorlekplats och hinderbana på Kanaltorget/Strandgatan

### Sammanfattning

Förvaltningen har av nämndens presidium fått i uppdrag att anlägga en så kallad seniorlekplats på Kanaltorget och en hinderbana för ungdomar längs Strandgatan och vidare mot Stadsparken. Syftet är bland annat att stärka gångstråket mellan Strandgatan och Stadsparken och att skapa mötesplatser för både yngre och äldre målgrupper. Förvaltningen kan återkomma till nämnden under hösten med idéskisser och kostnadsbedömning.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-12



SBN § 110

GAPA.2024.2302

## Trafikutredning Vårviks rondellen

### Sammanfattning

Förvaltningen har mottagit synpunkter om hög trafikbelastning och låg framkomlighet för biltrafiken vid Vårviks rondellen. Sannolikt har lokal trafik ökat på Stridsbergsbron och Vänersborgsvägen. Detta som en följd av att trafiken på Stallbackabron ökat efter omledning från E6. Under hösten görs en trafikutredning för att klargöra åtgärdsbehov. I utredningen ingår såväl biltrafikens framkomlighet som situationen för oskyddade trafikanter. Utredningen utförs med medel ur anslaget för trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Förvaltningen räknar med att återkoppla resultatet till nämnden i december 2024.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-12



SBN § 111

ADM.2024.9

## Planchefens information

### Sammanfattning

Följande informeras:

- Detaljplanelistan
- Handelsutredning
- Detaljplan för Halvorstorp 1:7 med flera, överklagande
- Information efter dialog planprogram sydöstra stadsdelarna
- Detaljplan för Olidan 3:2 med flera, breddning av kanal
- Projekt nya slussar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-12



SBN § 112

PLAN.2021.2745

## Beslut om antagande av detaljplan för Skutan 6 med flera, Överby

### Sammanfattning

Antagandehandlingar för detaljplan för Skutan 6 med flera, Överby har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i juni 2024. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2024-05-23 till och med 2024-06-06.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar/kompletteringar som har gjorts.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras samrådsyttrande. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande daterat i juni 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26, § 156, anta detaljplan för Skutan 6 med flera, Överby, upprättad i juni 2024.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-12

Plankarta med bestämmelser, juni 2024

Planbeskrivning, juni 2024

Granskningsutlåtande, juni 2024



SBN § 113

ADM.2024.6

## Bygglovschefens information

### Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut
- Arkitekturpriset 2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.  
Nämnden noterar till protokollet

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-12



SBN § 114

BYGG.2024.1240

## Granen 5. Tillbyggnad av enbostadshus.

GDPR

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 115

BYGG.2024.2205

## Garnviken 4:1. Bygglov för nybyggnad av garage

GDPR

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 116

FÖRH.2024.1806

## **Lindveden 9:12. Förhandsbesked för enbostadshus.**

GDPR



SBN § 117

FÖRH.2024.1351

## Hullsjö 1:1. Förhandsbesked för energilager.

GDPR



SBN § 118

STRA.2024.1990

## Granliden 3. Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage.

GDPR

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 119

ADM.2024.8

## Miljöchefens information

### Sammanfattning

Följande informeras:

- Behov projektledare klimatomställning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-12



SBN § 120

ADM.2024.2362

## Miljökontorets behovsutredning 2025

### Sammanfattning

I behovsutredningen för Miljökontoret 2024 redovisas behovet av antal timmar. Behovet sorteras in i fyra kategorier; styrd tillsyn, behovsprioriterad tillsyn, händelsestyrd tillsyn och skattefinansierad tillsyn enligt SKL:s modell för behovsutredning.

Enligt miljötillsynsförordningen är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att upprätta en behovsutredning och årligen göra en tillsynsplan. Behovsutredningen beskriver verksamheten och syftar till att ge ett underlag till tillsynsplanen. Till stöd för att arbeta fram behovsutredningen används föregående års verksamhetsplan, ärendehanteringssystemet samt tidsuppföljning. Miljökontoret genomför också omvärldsbevakning samt beaktar hur de tillsynsvägledande myndigheterna samt Sveriges kommuner och landsting, SKL, resonerar kring tillsynens prioritering och omfattning. Tillsynsbehovet sorteras in i fyra kategorier; styrd tillsyn, behovsprioriterad tillsyn, händelsestyrd tillsyn och skattefinansierad tillsyn enligt SKL:s modell för behovsutredning

### Sammanfattning av behovet inför 2025

Nedan redovisas behovet inför 2025. Det har inte skett någon jämkning av behov mellan teamen och någon anpassning till den ekonomi eller bemanningssituation Miljökontoret har i dagsläget.

	Ledning Behov (h/år)	Hälsoskydd Behov (h/år)	Miljöskydd Behov (h/år)	Samhällsplanering och förorenad mark Behov (h/år)	Vattenskydd Behov h/år	Naturvård Behov h/år	Livsmedel Behov (h/år)	Miljökontoret Behov (h/år)
Miljökontoret								
Styrd tillsyn	0	602	1715	61	42	0	1210	3630
Behovsprioriterad tillsyn	0	1750	1750	350	1470	0	0	5320
Händelsestyrd tillsyn	0	103	1070	560	1000	200	320	3253
Skattefinansierad tillsyn	4055	2595	2880	3340	2507	7415	2668	25460
Verksamhetsutveckling 28%	1577	1964	2884	1677	1952	2961	1507	14521
Totalt antal timmar	5632	7014	10299	5988	6971	10576	5705	52184
Behovet, antal tjänster	3,3	4,1	6,1	3,5	4,1	6,2	3,4	31
Antalet tjänster 2024	3,0	3,8	4,7	2,8	3,4	3,8	2,9	24
Behovet 2025 i förhållande till antal tjänster innevarande år	0,3	0,3	1,3	0,7	0,8	2,5	0,5	6

### Konsekvenser inför 2025

Större arbetsuppgifter under 2025 är fortsatt medverkan i planeringen av den nya slussleden, driva delar inom interreg projektet EXPBIO och att jobba vidare med den mer utåtriktade verksamheten i LONA-projektet Boosta(d) med natur.



Utöver det så har arbete med tillsyn på U-verksamheter pågått sedan 2020 men mycket arbete kvarstår. Erfarenheten visar att denna tillsyn ger stor miljönytta. Då detta område prioriterats ned under 2023 och 2024 bedöms behovet inom detta område öka inför 2025 med även ett fortsatt stort behov kommande år.

Behovet av att arbeta med digitaliseringen, automatiseringen och innovation är stort de kommande åren för att öka effektiviteten, tillgängligheten och på sikt minska kostnaderna. Huvudfokuset för Miljökontoret är att se över nya arbetssätt som ett resultat från genomförd processkartläggning och NKI-undersökning.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att behöva göra prioriteringar vid fastställandet av verksamhetsplanen för 2025.

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Miljökontorets förslag till behovsutredning för 2025.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-11

Behovsutredning 2025

Behovsutredning sammanställning av antal timmar 2025



SBN § 121

ADM.2024.3

## Övriga frågor

### Sammanfattning

Inga övriga frågor lyftes på sammanträdet.