



| | |
|--|---|
| Plats och tid | Stadsrummet, kl. 8:30-16:15 |
| Beslutande | Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2 |
| Övriga närvarande | J Bengtsson, samhällsbyggnadschef S Lindström, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstensson, D Mesa Moreno, M Arvidsson, E Johnsson, K Westman, A Emanuelsson, D Kendes Miljökontor: E Palm, J Olsson, J Wadman, A-C Renander, L Sedin, S Kaså Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, E Larsson, M Djakovic, T Petersson, A Rebscher Stab: R Ljunggren, J Åkesson Bengtsson, T Lennartsson Geodatakontor: K Karlsson Verksamhetsstöd och utveckling: R Gustavsson |
| Justerare | Kajsa Riquelme med Daniel Söderström som ersättare |
| Justerings plats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-05-29 |
| Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter | |
| Underskrifter | Paragrafer §§ 83 - 101 |
| Sekreterare | Sofia Lindström |
| Ordförande | Jennie Bergius Eriksson |
| Justerare | Kajsa Riquelme Daniel Söderström |

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2024-05-23 med paragrafer 83 - 101 är justerat 2024-05-29. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------|
| Överklagandetid | Från och med 2024-05-30 | Till och med 2024-06-20 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan | |



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande

Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande

Eva Andersson-Prins (S)

Christer Kannisto (S)

Ulrika Floodh (S), §§ 83-90, lämnade mötet 13:00-14:30. Närvarande men ej tjänstgörande §§ 94-101

Max Björberg (S)

Karl Gustav Elf (V)

Daniel Söderström (M)

Janne Herranen (M)

Kajsa Riquelme (M)

Karl Erik Stridh (KD)

Tony Brantberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Simon Hagel (S) ersätter Mikael Sundström (S)

Morgan Karlsson (S) ersätter Hans Gunnarsson (S)

Torbjörn Karlsson (SD) träder in på vakant plats, frånvarande 30 min under § 91, se § 83 för mer information

Mohammad Dawad (S) ersätter Ulrika Floodh (S) §§ 91-101

Ersättare

Mohammad Dawad (S) §§ 83-90

Susanne Eriksson (M) §§ 83-98, 100-101

Jörgen Almkvist (C)

Jäv

Susanne Eriksson (M) ersätter Christer Kannisto (S) § 99



SBN § 83

ADM.2024.1

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Torbjörn Karlsson (SD), tjänstgörande ersättare, får lämna sammanträdet under 30 min (kl. 13:00-13:30, § 91, gatu- och parkchefens information) och sedan får återinträda som tjänstgörande ersättare.

Dagordningen fastställs.



SBN § 84

ADM.2024.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Nöjd kund index (NKI)
- Besök hos vänort Tempe, Arizona, USA
- Invigningsdagen 15/6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-13



SBN § 85

ADM.2024.4

Meddelanden

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2024-04-01 till 2024-04-30 redovisas enligt bilagd lista.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-14

Meddelanden 2024-04-01 - 2024-04-30



SBN § 86

ADM.2024.5

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2024-04-01 till 2024-04-30 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-14

Adressbeslut 2024-04-01 - 2024-04-30

Grävning 2024-04-01 - 2024-04-30

Livsmedels- och miljöärenden 2024-04-01 - 2024-04-30

Lokala trafikföreskrifter 2024-04-01 - 2024-04-30

Lovärenden 2024-04-01 - 2024-04-30

Parkeringsbeslut 2024-04-01 - 2024-04-30

Platsupplåtelse och dispenser 2024-04-01 - 2024-04-30

Trafikanordningsplan 2024-04-01 - 2024-04-30



SBN § 87

ADM.2024.885

Lokalbehovsplan 2025-2029

KS 2024/292

Sammanfattning

Trollhättans Stad gör varje år en gemensam lokalbehovsplan för de kommande fem åren. Samtliga förvaltningar/nämnder beslutar om en egen lokalbehovsplan som sedan skickas till Kommunstyrelsen. Syftet är att staden ska ha ett samlat grepp över framtida lokalbehov och planeringar av dessa. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en lokalbehovsplan för 2025-2029 som beskriver de behov och åtgärder som anses nödvändiga för att både förbättra och bibehålla en bra arbetsmiljö för medarbetarna.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Lokalbehovsplan 2025-2029 och överlämna den till Kommunstyrelsen.

Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) gör följande tilläggsyrkande:

Nämnden vill understryka vikten av möjligheten till cellkontor för att säkerställa trivsel och produktivitet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt detta.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Lokalbehovsplan 2025-2029 och överlämna den till Kommunstyrelsen.

Nämnden vill understryka vikten av möjligheten till cellkontor för att säkerställa trivsel och produktivitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-13

Lokalbehovsplan 2025-2029



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 88

ADM.2024.1929

Krigsorganisation för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Trygghet och säkerhet, Kommunstyrelsens förvaltning, har tagit fram en Riktlinje för Trollhättans Stad vid höjd beredskap. Riktlinjen syftar till att tydliggöra ledningsstruktur samt skapa en gemensam inriktning och samsyn vid höjd beredskap. Riktlinjen gäller för koncernen Trollhättans Stad, som i detta fall är samtliga förvaltningar samt helägda bolag (Trollhättan Energi AB, Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag).

Som ett komplement till riktlinjen har varje förvaltning samt helägt bolag arbetat med sin krigsorganisation under 2023, som syftar till att beskriva vilken samhällsviktig verksamhet som ska bedrivas vid höjd beredskap inom respektive förvaltning och bolag. KF beslutade på sammanträde 2024-03-25 att ålägga nämnderna att besluta om respektive nämnds krigsorganisation.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på en krigsorganisation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 202-05-15



SBN § 89

ADM.2024.2044

Gröna Samhällsbyggnadspriset 2024

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden instiftade 2023 ett nytt pris - Gröna Samhällsbyggnadspriset.

Inför 2024 har det gjorts en översyn av prisets kriterier och riktlinjer, dessa presenteras nedan.

Nomineringen för år 2024 pågår mellan den 1 och 31 maj. Nomineringsperioden hålls under maj månad för att förvaltningen ska hinna hantera ansökningar innan priset ska delas ut på nämndens öppna sammanträde i september.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås vara det organ som tar beslut om vem som tilldelas det gröna samhällsbyggnadspriset.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderade kriterier och riktlinjer för gröna samhällsbyggnadspriset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-16

Kriterier och riktlinjer

Kriterier

För att kunna bli nominerad till Gröna Samhällsbyggnadspriset behöver insatsen vara kopplad till Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde, samt nämndens klimat och miljömål som inkluderar fokusområdena stärkt biologisk mångfald, samhällsbyggnadssektorns klimatomställning, omställning till cirkulär ekonomi, hållbar mobilitet och klimatanpassning. Utöver det behöver den insats som nominerats uppfylla minst ett av tre kriterier:

1. Genomfört ett projekt eller en innovation inom nämndens prioriterade miljö- och klimatmål.
2. Bidragit med forskning som utvecklat arbetet inom nämndens prioriterade miljö- och klimatmål.
3. Genomfört annan extra utmärkande insats inom nämndens prioriterade miljö- och klimatmål.



Den nominerade ska kunna styrka sitt utpekade arbete med kvantifierad data. Vi värdesätter kvalitetssäkring med stöd av standarder, och vill uppmärksamma aktörer som utvecklat eller på annat sätt utmärkt sig inom detta.

Till detta föreslås också priset ha ett speciellt fokusområde för 2024, det är:

I årets utlysning kommer insatser som kombinerar ekologisk hållbarhet med digitalisering och/eller beteendeförändring särskilt att beaktas.

Riktlinjer

- Priset kan delas ut till privatpersoner, föreningar, organisationer eller företag som bor eller verkar i Trollhättan.
- Priset kan inte delas ut till anställda inom Trollhättans Stad som har utfört arbete som en del i sin anställning.
- Prissumman på 10 000 kr ska användas till ytterligare insatser inom området.
- Insatsen som nomineras ska ha genomförts i Trollhättan och/eller bidragit till en utveckling i Trollhättan.
- Insatsen ska ha en koppling till samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.



SBN § 90

ADM.2024.8

Miljöchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Miljöövervakning sjöar och vattendrag
- Eldning av trädgårdsavfall
- Ny återvinningscentral - överklagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-13



SBN § 91

ADM.2024.7

Gatu- och parkchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Årliga anslag
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Kamerabevakning
- Stormröjning
- Damm Lunden
- Resvaneundersökning
- Tessingatan
- Trafiksituationen utanför N3, Innovatum

Yrkande punkt rörande Tessingatan

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att förvaltningen ska stämma av med Trollhättan Energi angående deras VA-plan gällande Tessingatan i syfte att tidigarelägga arbeten där. I andra hand ska förvaltningen ta fram förslag på ytterligare tillfälliga åtgärder längs sträckan.

Beslutsgång punkt rörande Tessingatan

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Yrkande punkt rörande trafiksituationen utanför N3, Innovatum

Torbjörn Svensson (C) yrkar 30 km/h ska införas på platsen och att ett övergångsställe ska anläggas istället för gångfartsområdet. Övergångsstället ska ses ut som ett notark med tillhörande noter, det ska framgå att det är ett övergångsställe.

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att förvaltningen arbetar vidare med möjlighet till hämta och lämna-platser på N3-sidan av Nohabgatan.

Beslutsgång punkt rörande trafiksituationen utanför N3, Innovatum

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet rörande årliga anslag, inkomna synpunkter från allmänheten, kamerabevakning, stormröjning, damm Lunden, resvaneundersökning samt trafiksituationen utanför N3, Innovatum.

Rörande Tessingatan beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att stämma av med Trollhättan Energi angående deras VA-plan i syfte att tidigarelägga arbeten där. I andra hand ska förvaltningen ta fram förslag på ytterligare tillfälliga åtgärder längs sträckan.

Rörande trafiksituationen utanför N3, Innovatum beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att 30 km/h ska införas på platsen och att ett övergångsställe ska anläggas istället för gångfartsområdet. Övergångsstället ska ses ut som ett notark med tillhörande noter, det ska framgå att det är ett övergångsställe. Samhällsbyggnadsnämnden ger också förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med möjlighet till hämta och lämna-platser på N3-sidan av Nohabgatan.

Protokollsanteckning

Jennie Bergius Eriksson (M) antecknar följande till protokollet:

Ser med fördel på att förvaltningen jobbar vidare med resvaneundersökningen tillsammans med kontoret för Hållbart samhälle, med syfte att öka användningen av kollektivtrafik genom exempelvis gratis pendelparkering och andra åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-16



SBN § 92

GAPA.2023.2393

Parkeringsplatser för husbilar sommar 2024

Sammanfattning

Under sommaren 2024 kan parkeringsplatser för husbilar tillskapas på grusparkeringen i Dahllöfs park och på parkeringen vid Kvarnliden i Strömslund, inte långt från Albert. Parkeringen blir tillfällig under sommaren ungefär fram till sista augusti. I Dahllöfs park kommer ytan endast att rymma husbilar, ca fyra stycken. Eftersom Dahllöfs park delvis används som besöksparkering till stadshuset är det inte lämpligt att reservera ytan för husbilar under en längre tid än så. Vid Kvarnliden får ca fyra husbilar plats och i övrigt används ytan till parkering för vanlig personbil. I Dahllöfs park bör taxan ändras så att det motsvarar två timmars fri parkering som i övriga centrum. Förslagsvis genom att använda taxa C; två timmar fri parkering därefter 5 kr/timme 9-19 (9-16). Parkeringen i Dahllöfs park är allmän plats varför Polis behöver remitteras innan åtgärd. På Kvarnliden blir det fortsatt 24 h fri parkering. Ytorna kommer inte att iordningställas för camping utan för parkering, vilket innebär nya vägmärken och informationsskylt. Åtgärderna beräknas kosta cirka 100 000 kronor och kan bekostas med investeringsmedel för husbilsarkering.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta i föreslagen riktning.

Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar bifall med följande tilläggsyrkande:

Det är viktigt att det går ut tydlig och riktad kommunikation kring de nya parkeringsplatserna till husbilsägare.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett yrkande och att nämnden beslutar enligt detta.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta i föreslagen riktning.

Det är viktigt att det går ut tydlig och riktad kommunikation kring de nya parkeringsplatserna till husbilsägare.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-15



SBN § 93

GAPA.2024.2080

Skytteparkens lekplats

Sammanfattning

Under 2024 ska Skytteparkens lekplats byggas om till en lekotop där lekplatsen även flyttar från dess befintliga plats cirka 100 meter till en yta som är mer tillgänglig än dagens plats. Projektet beräknas starta under sommaren och vara slutfört under hösten. Total budget för projektet är 1,5 miljoner kronor.

Skytteparkens lekplats byggs om till en lekotop där det till största del satsas på att bygga naturliga lekvärden för att stimulera barnens lek. En lekotop är naturlika miljöer som både erbjuder lekvärden och ekosystemtjänster. Det är miljöer där lek och landskap är sammanflätade. Utöver de naturliga lekvärderna kommer några traditionella lekredskap att monteras. Dialog med barn från Paradisskolan är planerat att hållas.

Skytteparkens lekplats är en områdeslekplats enligt lekplatsprogrammet. Målsättning är att delar av lekplatsen ska vara tillgänglighetsanpassad både gällande lekutrustning och underlag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-16



SBN § 94

GAPA.2024.2061

Utbyte av belysning på Torsredsvägen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft problem i området med kabelfel på grund av gamla papperskablar och stolpar. Vi vill därför byta ut 5 stolpar, 5 armaturer och 200 meter kablar samt sätta 1 ny stolpe för att säkra och förbättra driften i området av belysningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 250 000 kronor tas ur anslaget offentlig belysning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-16

Karta Torsredsvägen



SBN § 95

GAPA.2024.2154

Utbyte av belysning i Dannebacken

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft problem i området med kabelfel pga. gamla papperskablar och stolpar. Vi vill därför byta ut 10 stolpar, 10 armaturer och 430 meter kabel samt sätta 4 nya stolpar för att förbättra belysningen och driften i området.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 600 000 kronor tas ur anslaget offentlig belysning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-16

Karta Dannebacken Rogårdsvägen Vallmovägen

Karta Dannebacken Vallmovägen Forstenagatan



SBN § 96

GAPA.2024.1211

Sommaraktivitet på Mossberget

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft i uppdrag att utreda möjlighet att anlägga en kommunal badplats på Mossberget. Utredningar och riskanalysen visar på goda strömningsförhållanden 0-0,2 meter/sekund inom det planerade området för bad, dock är botten väldigt dyg, främst längre ut från land. Området där gamla bangolfen låg planeras att göras i ordning med ny trall, grusade gångar, badstolar och nytt gräs för att öka attraktivitet för platsen. Ett mindre "avsmalnat" område i vattnet kommer att möjliggöras för man ska kunna "doppa sig".

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen jobbar vidare i föreslagen riktning.

Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att förvaltningen arbetar vidare i föreslagen riktning och att det färdigställs en strand med möjlighet till dopp. Vidare ges förvaltningen i uppdrag att i samarbete med Kultur- och fritidsförvaltningen säkerställa förutsättningar för en fullgod badplats inför säsongen 2025.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett yrkande och att nämnden beslutar enligt detta.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen jobbar vidare i föreslagen riktning och att det färdigställs en strand med möjlighet till dopp. Vidare ges förvaltningen i uppdrag att i samarbete med Kultur- och fritidsförvaltningen säkerställa förutsättningar för en fullgod badplats inför säsongen 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-20



Beslutet skickas till

Kultur och fritidsnämnden



SBN § 97

BYGG.2024.939

Melonäppet 6. Tillbyggnad av enbostadshus.

GDPR



SBN § 98

TILLSYN.2024.655

Tillsyn av olovlig byggnation

GDPR

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 99

BYGG.2024.1023

Vedsågen 4. Tillbyggnad av enbostadshus

GDPR

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 100

ADM.2024.6

Bygglövschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut
- På gång på bygglövskontoret
- Fagerstrandsmuren

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare i föreslagen riktning med Fagerstrandsmuren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-13



SBN § 101

ADM.2024.3

Övriga frågor

Sammanfattning

Fråga från Daniel Söderström (M):

I samband med utbyggnaden av Sjölanda har trafiksituationen förändrats, problemen uppstår framför allt i anslutning till badplatsen. Parkeringen blir fort full och då parkeras bilarna längs vägarna i området. Det gör att boende inte kan ta sig in eller ut från området. Finns det några åtgärder man kan göra för att underlätta parkeringssituationen.

Förvaltningschefen undersöker frågan vidare.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.