



Plats och tid	Stadsrummet, kl. 8:30-15:50
Beslutande	Ledamöter och ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	J Bengtsson, samhällsbyggnadschef S Lindström, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstenson, S Wallin, D Mesa Moreno, D Kendes, A Emanuelsson Miljökontor: E Palm, E Walsund Pérez, L Sedin, A-C Renander, T Klasemark, C Andersson Plankontor: M Sjöstedt, J Kaldo, S Brothén, A Oskarsson, S Hjort Bygglovskontor: A-S Sundqvist, E Larsson Staben: L Larsson Geodatakontor: A Jeppsson Lantmäteriet: G Edgren Övriga: T Magnusson (§ 54, punkten status Kungsgatan)
Justerare	Tony Brantberg med Torbjörn Svensson som ersättare
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-03-26
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter	
Underskrifter	Paragrafer §§ 46 - 61
Sekreterare	Sofia Lindström
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Tony Brantberg Torbjörn Svensson

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2024-03-21 med paragrafer 46 - 61 är justerat 2024-03-26. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2024-03-27	Till och med 2024-04-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande
Eva Andersson-Prins (S)
Christer Kannisto (S)
Ulrika Floodh (S)
Hans Gunnarsson (S)
Max Björberg (S)
Karl Gustav Elf (V)
Daniel Söderström (M)
Janne Herranen (M)
Kajsa Riquelme (M)
Karl Erik Stridh (KD)
Lasse Henriksen (SD) beslutande §§ 46-50, närvarande §§ 54-61
Tony Brantberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Torbjörn Karlsson (SD) ersätter Lasse Henriksen (SD) §§ 51-61

Ersättare

Simon Hagel (S)
Morgan Karlsson (S)
Mohammad Dawad (S)
Susanne Eriksson (M)
Jörgen Almkvist (C)
Torbjörn Karlsson (SD) §§ 46-50



SBN § 46

ADM.2024.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Ny hantering ersättning för förlorad arbetsförtjänst samt förrättningsarvode/reseersättning
- Slussarna
- Bygglovs-AI

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-13



SBN § 47

ADM.2024.3

Övriga frågor

Sammanfattning

Följande fråga har lämnats in:

Mikael Sundström (S)

På förra nämnden sa Andreas att man borde bestämma sig för om det ska bli en rondell efter Kungsporten in på Kungsgatan eller inte i inriktningsbeslutet på grund av att man i så fall måste göra om allt. Trodde på nämnden att det togs ett beslut på att inte kunna köra in på Kungsgatan söder ifrån (det vill säga resecentrum eller vänstersväng). Men i TTELA läser jag att nämnden enligt Jennie eventuellt "kan/ska bygga" en rondell i ett senare skede typ.

Så mina frågor är, vad blir kostnaden för det beslut som vi tog på nämnden det vill säga enbart höger sväng och vad blir kostnaden totalt om vi först bygger en höger sväng och sedan en rondell om en tid och tredje hand en rondell direkt. Känns som att det kan bli dyrt om vi inte gör rätt från början.

Svar: Frågan besvaras muntligen under gatu- och parkchefens information.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-13



SBN § 48

ADM.2024.4

Meddelanden

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2024-02-01 till 2024-02-29 redovisas enligt bilagd lista.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-14

Meddelanden 2024-02-01 - 2024-02-29



SBN § 49

ADM.2024.5

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2024-02-01 till 2024-02-29 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-14

Adressbeslut 2024-02-01 - 2024-02-29

Administrativa beslut 2024-02-01 - 2024-02-29

Grävning 2024-02-01 - 2024-02-29

Livsmedels- och miljöärenden 2024-02-01 - 2024-02-29

Lokala trafikföreskrifter 2024-02-01 - 2024-02-29

Lovärenden 2024-02-01 - 2024-02-29

Parkeringsbeslut 2024-02-01 - 2024-02-29

Platsupplåtelse och dispenser 2024-02-01 - 2024-02-29

Trafikanordningsplan 2024-02-01 - 2024-02-29



SBN § 50

ADM.2024.938

Namnsättning av ny bro över Bergkanalen

och information om namnsättning av ny bro över ny slussled

Sammanfattning

En ny detaljplan är under framtagande för breddning av Bergkanalen och byggande av ny bro över samma kanal. För att undvika att arbetsnamn används som sedan ska ersättas med beslutade namn tas namnfrågan upp tidigt. Det kan bli aktuellt med ytterligare en bro över ny slussled och för att få rätt namn på rätt bro har namnförslag även tagits fram för denna bro.

Bron över Bergkanalen planeras ägas av Sjöfartsverket och är därför ingen kommunal anläggning som Samhällsbyggnadsnämnden namnsätter. Detta är därför ett förslag på namnsättning, ett förslag till Sjöfartsverket.

Bron över Bergkanalen planeras att byggas mellan Olidebron (befintlig gång- och cykelbro) och Åkers sjö, se karta nedan. På västra sidan kanalen ligger bebyggelsen Västergärdet och bron föreslås därför få namnet Västergärdetsbron.

För ny bro som kan komma bli aktuell över ny slussled, norra alternativet, föreslås namnet Olidebron. Den gång- och cykelbro med namnet Olidebron som finns sedan några år tillbaka, kommer troligen rivas. Detta namn är ett förslag som nämnden informeras om i ett mycket tidigt skede för att få rätt namn på rätt bro.

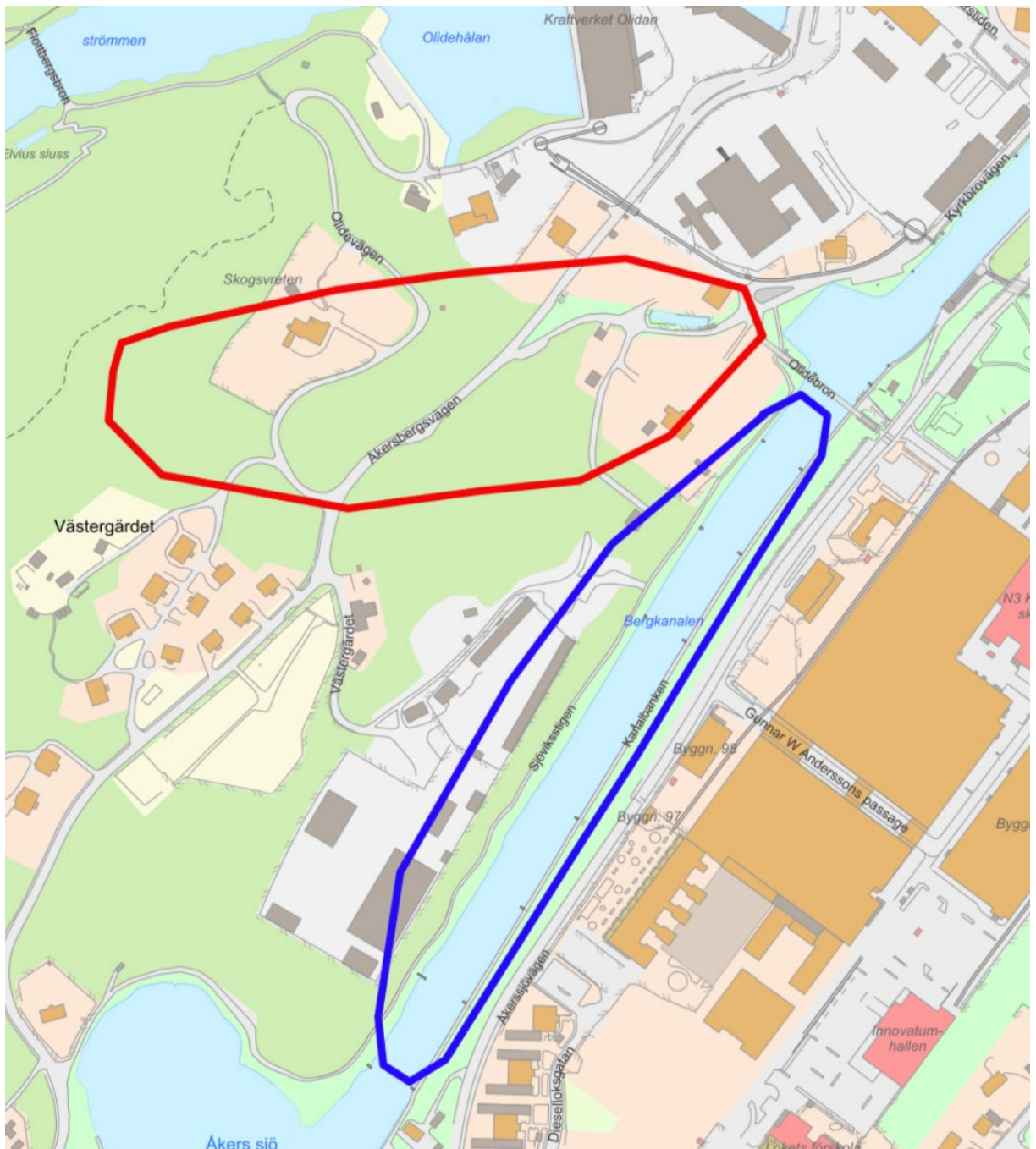
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Sjöfartsverket besluta att ny bro över Bergkanalen får namnet Västergärdetsbron.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen om namnsättning av ny bro över ny slussled, norra alternativet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-08



I kartan visas bland annat Bergkanalen, Olidebron, Åkers sjö, Västergärdet, Åkersbergsvägen, Kyrkbrovägen, Olidevägen, Olidehålan och Kraftverket Olidan.

Beslutet skickas till

Sjöfartsverket, Trafikverket, Johan Bengtsson, Toni Vähäkuopus, Eva Möllborn, Jonas Gustafsson, Patrik Renfors, Fredrik Hallstenson, Ann-Sofi Hofström och Gunilla Edgren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 51

ADM.2024.8

Miljöchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Avfallslagstiftning
- Lindveden deponi
- Utsläpp från verksamhet i Åkers sjö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-13



SBN § 52

ADM.2024.553

Yttrande vattentjänstplan

KS dnr 2024/00101

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har i samarbete med Trollhättan Energi AB, representanter på Plankontoret och Miljökontoret på Samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag till vattentjänstplan. Vattentjänstplanen syftar till att hantera kommunens långsiktiga planering av behovet av allmänna vattentjänster, så som dricksvatten, dagvatten och avlopp samt även hantering av skyfall.

Enligt 6 a§ i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska det i varje kommun finnas en aktuell vattentjänstplan.

I samband med revidering av befintlig VA-utbyggnadsplan och därtill arbetet med framtagandet av vattentjänstplan skapades arbetsgruppen med ovan nämnda kontor och bolag, internt kallad VA gruppen. Gruppen har försökt att få till arbetsmetoder för att hantera fastigheter som idag har enskilt avlopp men ligger i nära anslutning till befintligt verksamhetsområde. Olika perspektiv och ansvarsområde gör det svårt att implementera en rutin i hanteringen av dessa fastigheter.

Det är det viktigt att det inom staden tas ett helhetsgrepp gällande eventuellt utökning av verksamhetsområden så att det blir tydligt för kommuninvånarna när de kan eller inte kan ingå i ett kommunalt VA område. Det behövs en person inom kommunen som har mandat att ta beslut om vilka förslag om utökat verksamhetsområden som ska lyftas till Kommunfullmäktige utan att det finns risk för intressefrågor.

Då vattentjänstplanen också innefattar kommunens arbete med vattenfrågor som helhet, är det viktigt att det finns en person som arbetar kommunövergripande och strategiskt utifrån ett långsiktigt och cirkulärt perspektiv med dessa frågor, exempelvis med titeln vattenstrateg.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget, men vill lämna följande synpunkter på Trollhättans stads vattentjänstplan:

- Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inom staden ska tas ett helhetsgrepp gällande eventuellt utökning av verksamhetsområden så att förutsättningarna för anslutning till kommunalt VA blir tydligt för kommuninvånarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden anser att vattenfrågor så som dricksvatten, dagvatten och avlopp, ska beaktas ur ett långsiktigt cirkulärt perspektiv.
- För att ska kunna implementera ovannämnda synpunkter behövs en tjänsteperson på kommunstyrelsens förvaltningen som samordnar vattenfrågor



och har mandat att ta beslut om vilka förslag om utökat verksamhetsområden som ska lyftas till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-11

Förslag till vattentjänstplan

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Torbjörn Nilsson - Kontoret för tillväxt och hållbarhet



SBN § 53

ADM.2024.6

Bygglövschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut
- Arkitektur och gestaltning
- OMSK - offentlig miljö som konstform

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-13



SBN § 54

ADM.2024.7

Gatu- och parkchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Årliga anslag
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Status ombyggnation Kungsgatan
- Lekplatsutrustning anpassad till funktionsvariationer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-14



SBN § 55

GAPA.2024.1211

Badplats Mossberget

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen utreder möjligheter att anlägga en kommunal badplats på Mossberget. Den planerade badplatsen kommer att finnas inom samma området som det "gamla" kallbadet befann sig en gång i tiden. Samhällsbyggnadsförvaltningen jobbar vidare med inriktning att dela upp projektet i två etapper.

- Första etappen är att innan sommaren 2024 anlägga en enklare badplats på Mossberget. Säkerheten kommer utvärderas genom en riskanalys. Studier kommer påbörjas för vidare utveckling av badplatsen med frågeställningar om vattenverksamhet, strandskyddsdispens samt en kostnadsbedömning av projektet i sin helhet. Ekonomiska medel för första etappen finns i nämndens investeringsplan för 2024.
- Andra etappen är en möjlig vidareutveckling av badplatsen.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig för överläggningar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att förvaltningen jobbar i föreslagen riktning.

Samhällsbyggnadsnämnden önskar att förutom livräddningssällskapet ska även roddklubben tas med i det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-14



SBN § 56

GAPA.2024.1166

Sommarspår till Öresjö

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat ett arbete kring ett möjligt sommarspår mellan Ängens gård och Öresjö. Utifrån givna naturförhållanden föreslås denna att bli cirka 2,5 meter bred och där beläggningen består av grus för god framkomlighet både till fots och med cykel.

Deltagande i beslut

Mikael Sundström (S), Christer Kannisto (S), Hans Gunnarsson (S), Eva Andersson Prins (S), Ulrika Floodh (S), Max Björberg (S) och Karl Gustav Elf (V) avstår från att delta i beslutet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsätta 3 miljoner kronor ur investeringsbudget för "GC-väg till Öresjö" till Sommarspåret till Öresjö.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet lämnar genom Mikael Sundström in följande protokollsanteckning:

Ännu ett projekt som kommer i fel ordning. Bygdecykelvägen från centrum till Hälltorp är inte klar, troligtvis kommer denna stig leda till fler cyklister på Hjärtumsvägen som är ganska trång. Stigen går mitt i skogen utan närhet till andra samt att vägen är delvis ganska kuperad. Just att stigen inte går nära bebyggelse eller andra vägar går att trygghetsaspekten blir problematiskt, kommer till exempel unga tjejer känna sig trygga mitt i skogen?

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-14



SBN § 57

GAPA.2023.103

Parkeringsautomater

Sammanfattning

Parkeringsautomaterna i centrum behöver uppgraderas så att de kan kommunicera med ett nytt övergripande system för parkeringsövervakning. Syftet är att säkerställa tillgången till besöksparkering på gatorna. Uppgraderingen innebär också att biljett i pappersform inte längre behöver placeras i bilen. Eftersom en mycket liten del av parkeringsavgifterna i dag betalas med mynt kommer myntbetalning att tas bort i samband med uppgraderingen. Åtgärderna på automaterna beräknas kosta cirka 400 000 kronor. Den nya parkeringsregleringen i centrum innebär även nya vägmärken och informationsmaterial till en kostnad om cirka 100 000 kronor. Förvaltningen föreslår att uppgradering av automater finansieras med medel ur anslaget för upprustning av offentlig miljö och att vägmärken och informationsmaterial finansieras med investeringsprojektet för stråk i centrum.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att åtgärd på parkeringsautomater finansieras med 400 000 kronor ur anslaget för upprustning av offentlig miljö och att nya vägmärken och informationsmaterial finansieras med 100 000 kronor med investeringsprojektet för stråk i centrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-07



SBN § 58

GAPA.2024.1118

Hållplatser på Hörngatan

Sammanfattning

När Hörngatan ska återställas efter VA-arbetet i området finns det möjlighet att passa på att tillgänglighetsanpassa hållplatserna Hjortmosseporten och Hjortmosseskolan. Åtgärden innebär att de byggs om till timglashållplatser. Förvaltningen planerar att anpassa hållplatserna med befintliga medel någon gång under 2024-2025.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Yrkande

Tony Brantberg (SD) tilläggsyrkar att timglashållplats inte ska byggas med hänvisning till att det hindrar trafiken, skapar irritation samt att det innebär högre kostnader.

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt Jennie Bergius Erikssons yrkande.

Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande ställer upp följande beslutsordning. JA-röst för Jennie Bergius Erikssons yrkande och NEJ-röst för Tony Brantbergs yrkande.

Omröstning genomförs.

JA-röst: Jennie Bergius Eriksson (M), Mikael Sundström (S), Torbjörn Svensson (C), Eva Andersson Prins (S), Christer Kannisto (S), Ulrika Floodh (S), Hans Gunnarsson (S), Max Björberg (S), Karl-Gustav Elf (V), Daniel Söderström (M), Janne Herranen (M), Kajsa Riquelme (M), Karl Erik Stridh (KD)

NEJ-röst: Tony Brantberg (SD), Torbjörn Karlsson (SD)

Ordförande finner att med 13 JA-röster och 2 NEJ-röster beslutar nämnden enligt Jennie Bergius Erikssons yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Reservation

Tony Brantberg (SD) och Torbjörn Karlsson (SD) reserverar sig till förmån för Tony Brantbergs yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-07



SBN § 59

ADM.2024.9

Planchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Planprogrammet för sydöstra stadsdelarna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-13



SBN § 60

PLAN.2024.1108

Start-PM för detaljplan för Malöga 6:2

Sammanfattning

Detaljplan för Malöga 6:2 har genom ett tidigare beslut av kommunfullmäktige beviljats planbesked. Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för detaljplan för Malöga 6:2 godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-06

Beslut om planbesked, 2024-02-26

Beslutet skickas till

KSF, Mark- och exploateringsavdelningen



SBN § 61

PLAN.2022.3394

Antagande av detaljplan för Eken 4 och Eken 9 med flera

Sammanfattning

Antagandehandlingar för detaljplan för Eken 4 och 9 med flera har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i mars 2024. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2024-01-08 till och med 2024-01-31.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar/kompletteringar som har gjorts.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras samrådsyttrande. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

För att säkra gröna värden även i täta kvartersmiljöer tillämpas grönytefaktor på kvartersmark i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

Mindre redaktionella justeringar har gjorts av planbeskrivningen efter att utskicket gjordes till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Granskningsutlåtande daterad i mars 2024 godkänns.
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26. § 156, antas Detaljplan för Eken 4 och 9 med flera, upprättad i mars 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-07

Plankarta med bestämmelser, mars 2024

Planbeskrivning, mars 2024

Granskningsutlåtande, mars 2024