



Plats och tid	Valsarens Salong, Filfabriken, kl. 8:30-16:00, 18:30-20:00 (öppet hus 16:00-18:30)
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	J Bengtsson, samhällsbyggnadschef S Lindström, sekreterare C Karlsson, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstenson, A Emanuelsson, E Johnsson Miljökontor: E Palm, S Kaså, I Sundholm, A Vaern Plankontor: J Kaldo, V Zettergren, M Sjöstedt, H Olsson Ranta, A Ohlsson Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, A Rebscher, E Larsson, T Johansson Stab: A Fredriksson, J Åkesson Bengtsson, H Korterred, T Lennartsson
Justerare	Hans Gunnarsson med Christer Kannisto som ersättare
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-09-25

Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter

Underskrifter Paragrafer §§ 138 - 164

Sekreterare

Sofia Lindström

Ordförande

Mikael Sundström
§§ 138-161

Torbjörn Svensson
§§ 162-163

Jennie Bergius Eriksson
§ 164

Hans Gunnarsson

Christer Kannisto

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2024-09-19 med paragrafer 138 - 164 är justerat 2024-09-25. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid

Från och med 2024-09-26

Till och med 2024-10-17



Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande, § 164, kom 16:00

Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande, ordförande §§ 138-161, lämnade 14:50

Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande, ordförande §§ 162-163

Eva Andersson-Prins (S)

Christer Kannisto (S)

Hans Gunnarsson (S)

Max Björberg (S)

Karl Gustav Elf (V)

Daniel Söderström (M)

Janne Herranen (M)

Kajsa Riquelme (M)

Karl Erik Stridh (KD)

Torbjörn Karlsson (SD), §§ 138-163, lämnade 15:05

Tony Brantberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Susanne Eriksson (M) ersätter Jennie Bergius Eriksson (M), §§ 138-163

Simon Hagel (S) ersätter Ulrika Floodh (S), §§ 138-163, lämnade 18:00

Mohammad Dawad (S) ersätter Ulrika Floodh § 164

Morgan Karlsson (S) ersätter Mikael Sundström (S) § 164

Håkan Ekström (SD) ersätter Torbjörn Karlsson (SD), § 164

Ersättare

Morgan Karlsson (S), §§ 138-163

Mohammad Dawad (S). §§138-163

Susanne Eriksson (M), § 164

Jörgen Almkvist (C)

Jessica Almkvist (KD)

Håkan Ekström (SD) §§ 138-163



SBN § 138

ADM.2024.1

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Punkten granskning av detaljplan för Getskäret 5 och 6 under planchefens information utgår.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden justerar dagordningen.



SBN § 139

ADM.2024.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följande informeras (stängd del):

- Utbildningsdag 17/10
- BoDialog 24/10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-09



SBN § 140

ADM.2024.4

Meddelanden

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2024-08-01 till 2024-08-31 redovisas enligt bilagd lista.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-09

Meddelanden 2024-08-01 - 2024-08-31



SBN § 141

ADM.2024.5

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2024-08-01 till 2024-08-31 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-09

Adressbeslut 2024-08-01 - 2024-08-31

Grävning 2024-08-01 - 2024-08-31

Livsmedels- och miljöärenden 2024-08-01 - 2024-08-31

Lokala trafikföreskrifter 2024-08-01 - 2024-08-31

Lovärenden 2024-08-01 - 2024-08-31

Parkeringsbeslut 2024-08-01 - 2024-08-31

Platsupplåtelse och dispenser 2024-08-01 - 2024-08-31

Trafikanordningsplan 2024-08-01 - 2024-08-31



SBN § 142

ADM.2023.3681

Svar på revisionens rapport grundläggande granskning 2023

Sammanfattning

Revisionens granskning 2023 av Samhällsbyggnadsnämnden visade inga avvikelser och Samhällsbyggnadsnämnden fick grönt på alla delar. Nämnden kommer att fortsätta att arbeta enligt de rutiner, riktlinjer och den styrmodell som finns.

Arbete har gjorts med målen för att tydliggöra vid bedömningen av måluppfyllelse och vi fortsätter också arbetet med att vidta åtgärder där måluppfyllelsen är svag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna svaret till revisionen samt förslag på fortsatt åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-12

Rapport grundläggande granskning

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen



SBN § 143

ADM.2024.2044

Gröna Samhällsbyggnadspriset 2024

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden instiftade 2023 ett nytt pris - Gröna Samhällsbyggnadspriset.

Priset delas ut för insatser kopplade till Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde, samt nämndens klimat och miljömål som inkluderar fokusområdena stärkt biologisk mångfald, samhällsbyggnadssektorns klimatomställning, omställning till cirkulär ekonomi, hållbar mobilitet och klimatanpassning.

Utöver det behöver den insats som nominerats uppfylla minst ett av tre kriterier:

1. Genomfört ett projekt eller en innovation inom nämndens prioriterade miljö- och klimatmål.
2. Bidragit med forskning som utvecklat arbetet inom nämndens prioriterade miljö- och klimatmål.
3. Genomfört annan extra utmärkande insats inom nämndens prioriterade miljö- och klimatmål.

Den nominerade ska kunna styrka sitt utpekade arbete med kvantifierad data. Vi värdesätter kvalitetssäkring med stöd av standarder, och vill uppmärksamma aktörer som utvecklat eller på annat sätt utmärkt sig inom detta.

I årets utlysning kommer insatser som kombinerar ekologisk hållbarhet med digitalisering och/eller beteendeförändring särskilt att beaktas.

Samhällsbyggnadsnämnden har utsett följande tre finalister:

Eidar	Cirkulär och inkluderande upprustning av allmännyttan
Skanska	Plan att återbruka +1000 fönster i krigsdrabbade områden i Ukraina, redan återbrukat 300 stycken
Karlsviks koloniområde	Första av Koloniträdgårdsförbundets medlemmar i västra regionen som blivit miljödiplomerade samt första koloniträdgården i landet som har en egen solcellspark och producerar egen el.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Karlsviks koloniområde till vinnare av 2024 års gröna Samhällsbyggnadspris. Hedersomnämmande tilldelas Skanska och Eidar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-12

Underlag Gröna Samhällsbyggnadspriset 2024

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 144

ADM.2024.9

Planchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Praktikantarbeten
 - o Resecentrum
 - o Outnyttjade byggrätter
- Planbesked Grafiten 1, livsmedelsbutik södra Stallbacka
- Planbesked Ingelsängen 1:98, bostad, Upphärad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-09



SBN § 145

PLAN.2024.3159

Start-PM för Detaljplan för Olidan 5:16 med flera, ny slussled

Sammanfattning

Detaljplan för Olidan 5:16 med flera, ny slussled har genom beslut av kommunstyrelsen beviljats planbesked. Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

En nya detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar att bygga nya moderna slussar, tekniska anläggningar och väganslutningar. Samtidigt som den ska reglera på ett sätt som kan säkerställa att projektet genomförs med största möjliga hänsyn till miljö, kulturarv och rekreationsområden, vilket är centralt för stadens utveckling.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för Detaljplan för Olidan 5:16 med flera, ny slussled godkänns.

Detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan och strategisk miljöbedömning ska genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-11

Beslut om planbesked

Beslutet skickas till

Sjöfartsverket, att: Johan Eriksson

Trafikverket att: Nathalie Abrahamsson



SBN § 146

ADM.2024.7

Gatu- och parkchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Projektlista
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Uppdatering belysning och styrsystem
- Asfalt - hur gör vi idag?
- Husbilsparkering
- Status Kungsgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-12



SBN § 147

GAPA.2024.3270

Trafiksituationen Rysskranen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har efterfrågat information om hur trafiksituationen får gående kan förbättras mellan Rysskranen och slussen.

Då sträckan används av många cyklistar är det olämpligt att införa gångfartsområde. Gående kommer inte röra sig tvärs gatan och de är även för få till antalet relativt biltrafiken för att en reglering med gångfartsområde ska få effekt året om. För att få plats med en gångbana behöver vägområdet breddas. Det innebär sprängning av berget intill. Ett annat alternativ är att anlägga en brygga längs vattnet vilket även tillför vistelsevärden till platsen. Man kan även hindra biltrafikens genomfart mellan Nysätra och Rysskranen så att det blir en tryggare situation för gående. Bilister når då Nysätra från Ryrvägen och slussarna från Åkerssjövägen. Vändplan finns redan vid Nysätra.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-11



SBN § 148

GAPA.2024.3183

Inköp av nya papperskorgar

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar härmed äska 100 000 kronor ur anslaget diverse mindre park för inköp av 40 nya papperskorgar och hundlatriner.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 100 000 kronor tas ur anslaget diverse mindre park för inköp av 40 stycken nya papperskorgar och hundlatriner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-11



SBN § 149

GAPA.2024.3182

Inköp av nya urnor

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar härmed äska 130 000 kronor ur anslaget diverse mindre park för inköp av 10 nya urnor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 130 000 kronor tas ur anslaget för diverse mindre park.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-11



SBN § 150

ADM.2024.6

Bygglövschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut
- Arkitektur och gestaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-09



SBN § 151

ADM.2024.3252

Arkitekturpriset 2024

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden delar årligen ut ett pris för ett byggnadsverk eller en grupp av byggnader med skönhet och duglighet. Priset ska väcka intresse för god byggnation i kommunen. Priset består av ett diplom samt en penningssumma till högst 20 000 kronor. Byggnadsverket ska ha färdigställts kalenderåret före utdelningsåret.

Samhällsbyggnadsnämnden utsåg på sammanträdet i november följande tre kandidater till finalister:

Braxen 1	Nybyggnad av enbostadshus
Filfabriken 1	Ombyggnad och restaurering av verksamhetslokaler
Hyacinten 8	Ombyggnad av bostäder och verksamhetslokaler

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Hyacinten 8 till vinnare av 2024 års arkitekturpris. Hedersomnämnannde tilldelas Filfabriken 1 och Braxen 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-12

Nomineringar arkitekturpriset 2024



SBN § 152

BYGG.2024.1251

Oden 7. Uppsättning av digitala skyltar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 153

FÖRH.2024.2970

Drivhjulet 5. Förhandsbesked för energilager

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 154

BYGG.2024.2823

Granliden 3. Bygglov för nybyggnad av garage

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 155

BYGG.2024.2298

Svampen 1. Bygglov för nybyggnad av mast

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 156

STRA.2024.2694

Garnviken 19:3. Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 157

TILLSYN.2024.2953

XXX. Tillsyn av bristande brandskydd i samlingslokal

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 158

TILLSYN.2023.180

XXX. Tillsyn av olovlig byggnation

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 159

TILLSYN.2024.2879

XXX. Tillsyn av olovlig byggnation.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 160

ADM.2024.8

Miljöchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- CIRA 2.0
- Fortsatt avsteg från eldningsförbud
- Hänt under september

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-09



SBN § 161

VSA.2021.3101

XXX. Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 162

VSA.2021.1089

XXX. Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 163

ADM.2024.3

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga frågor lyfts på sammanträdet.



SBN § 164

ADM.2024.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följande informeras (öppen del):

- På gång i Trollhättan ur ett planperspektiv
- Projektkollen
- Sommaren 2024 i Trollhättan
- Utdelning av arkitekturpriset
- Utdelning av gröna samhällsbyggnadspriset

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar information till protokollet.