



Till: VD och styrelse i AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag

För kännedom: Kommunfullmäktige

För kännedom: VD och styrelse i Trollhättans Stadshus AB

## Granskning av fastighetsunderhåll

Lekmannarevisionen har antagit bifogad granskningsrapport som genomförts av revisionsbyrån EY. Syftet med granskningen har varit att bedöma om AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag bedriver en tillfredsställande styrning och kontroll av fastighetsunderhållet

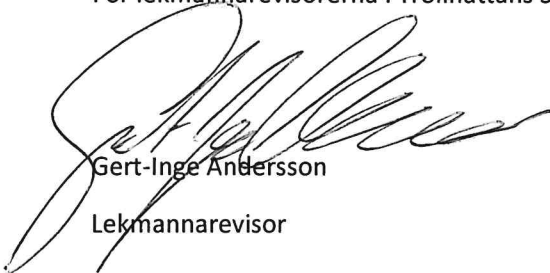
Den sammanfattande bedömningen är att AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag i stort bedriver en tillfredsställande styrning och kontroll av fastighetsunderhållet, men vissa utvecklingsområden har identifierats.

Av granskningen framkommer ett antal förbättringsområden och rekommendationer lämnas. VD och styrelse rekommenderas utifrån granskningen att:

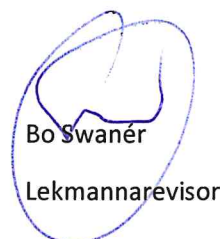
- Tillse att processen för planering och genomförande av underhållsåtgärder dokumenteras, i syfte att minska risken för personberoende samt säkerställa en gemensam bild av processen.
- Tillse att en prioriteringsordning för fastighetsunderhåll upprättas, i syfte att skapa förutsägbarhet i vilken typ av åtgärder som budget primärt ska nyttjas till.
- Tillse att styrelse och VD har en samlad bild av eftersläpande underhållet, oberoende av budget, i syfte att säkerställa att styrelsen är informerad om förutsättningarna för att ha möjlighet att styra och budgetera för att komma till rätta med eventuella problem.

Granskningsrapporten översänds med önskemål att senast den **30 maj 2024** erhålla ett svar på vilka åtgärder som styrelse och VD ämnar vidta med anledning av de rekommendationer som redovisas i rapporten. Svaret önskas elektroniskt till [kommunrevisionen@trollhattan.se](mailto:kommunrevisionen@trollhattan.se) samt till kommunfullmäktige.

För lekmannarevisorerna i Trollhättans Stad



Gert-Inge Andersson  
Lekmannarevisor



Bo Swanér  
Lekmannarevisor