



Plats och tid	Sjuntorpsrummet, Gruppmöte Beslutsomgång	Ärendegenomgång	kl. 08:30-11-10
Beslutande	Ledamöter Paul Åkerlund (S), Ordförande Hilkka Andersson (S) Peter Eriksson (M), 2:e vice ordförande Bengt Karlsson (S) Patricia Valeria (S) Mikael Sundström (S) Margreth Johnsson (S) Sven Åke Möll (S) Fahimeh Nordborg (V) Esther O'Hara (MP) Remigiusz Bielinski (M) Jennie Bergius (M) Sofia Lindholm (C) Lasse Henriksen (SD) Maj-Britt Elmvik (-)	Ersättare Annelie Fredriksson (S) Olov Säfström (S) kl 8.30-11.10 Sofia Andersson (S) Mattias Foldemark (V) Jens Jönsson (MP) Michael Meijer (M) Lars Muregård (M) Bedros Cicek (KD)	
Övriga närvarande	Stadsdirektör Ulrika Frid Strandroth ekonomichef Dan Jonasson, personalchef Per Johansson, sekreterare Ulla Andersson	§ 218 Martin Wänblom, VD Innovatum	
Justerare	Monica Hanson		
Justeringens plats och tid	Stadskansliet, fredagen den 27 oktober		
Underskrifter	Sekreterare Ulla Andersson	Paragrafer	§§ 218-237
	Ordförande Paul Åkerlund		
	Justerare Peter Eriksson		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2017-10-24 §§ 218-237		
Datum då anslaget sätts upp	2017-10-30	Datum då anslaget tas ned	2017-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet		



## Ärendelista

KS § 218 Dnr 2017/00024 006	
Informationer.....	3
KS § 219 Dnr 2017/00003 002	
Anmälan av delegationsbeslut .....	4
KS § 220 Dnr 2017/00004 002	
Meddelanden .....	5
KS § 221 Dnr 2017/00023 006	
Ärenden till kommunfullmäktige .....	6
KS § 222 Dnr 2017/00016 040	
Finansrapport september .....	7
KS § 223 Dnr 2017/00722 346	
Vatten- & avloppstaxa 2018 .....	8
KS § 224 Dnr 2017/00723 459	
Renhållningstaxa och taxa för slamavgifter 2018 .....	9
KS § 225 Dnr 2017/00724 376	
Taxa Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund 2018 .....	11
KS § 226 Dnr 2017/00725 376	
Taxa Sotning och brandskyddskontroll Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund 2018 .....	12
KS § 227 Dnr 2017/00302 041	
Budget 2018 / Mål och resursplan 2016-2019 (MRP 2016-2019).....	13
KS § 228 Dnr 2017/00067 291	
Projektering och upphandling förskola Vällinglockan.....	17
KS § 229 Dnr 2016/00778 292	
Byggstart klubblokal Nysätra idrottsplats.....	19
KS § 230 Dnr 2015/00758 290	
Byggstart förskola Upphärads skola.....	21
KS § 231 Dnr 2017/00198 009	
Beslut med anledning av motion "Insynsplatser i nämnder" (SD) .....	22
KS § 232 Dnr 2017/00119 009	
Beslut med anledning av motion "Bygg Bovieran i Trollhättans kommun" (L) .....	23
KS § 233 Dnr 2017/00731 291	
Lokalplanering förskola Innovatum norra.....	24
KS § 234 Dnr 2017/00666 214	
Yttrande över detaljplan för utvidgning av kvarteret Vällinglockan Kronogården .....	26
KS § 235 Dnr 2017/00612 001	
Yttrande över Förstudie "Gemensam drift/förvaltarorganisation för välfärdsteknik" .....	28
KS § 236 Dnr 2017/00545 007	
Svar på revisionsrapport om kommunens plan- och exploateringsverksamhet .....	29
KS § 237 Dnr 2017/00001 102	
Val av ledamot i styrgrupp för Agenda 22.....	30



KS § 218

Dnr 2017/00024 006

## Informationer

### Sammanfattning

Martin Wänblom, VD Innovatum, informerar om verksamheten i Innovatum AB. Verksamheten omfattar SAAB Car museum, Science center, Projektarena och Kulturarvsutveckling. Innovatum AB har beviljats s.k. excellensstöd från Vinnova för sin inkubatorverksamhet. Ca 100 företag har gått igenom inkubatorprocessen och av dem är 55 fortfarande igång.

Stadsdirektören redovisar läget när det gäller flyktingmottagningen t.o.m. september månad.

Ordföranden informerar om vad som händer i Fyrbodals kommunalförbund. Omstruktureringen när det gäller personal är genomförd, vilket gör att organisationen nu är anpassad till de ekonomiska förutsättningarna. Återstår att bestämma hur den politiska styrningen ska se ut.

\_\_\_\_\_



KS § 219

Dnr 2017/00003 002

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmäles av kommunstyrelsens ordförande, kommunstyrelsens vice ordförande, personalchef, stadsdirektör, ekonomichef, exploateringschef och stadsjurist med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning fattade beslut.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Anmäls och läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



KS § 220

Dnr 2017/00004 002

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Stadskansliet har ingivit förteckning över skrivelser och meddelanden som inkommit för anmälan vid kommunstyrelsens sammanträde den 24 oktober 2017.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Meddelas och läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



KS § 221

Dnr 2017/00023 006

## **Ärenden till kommunfullmäktige**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Paragraferna 223-232 ska behandlas i kommunfullmäktige.

\_\_\_\_\_



KS § 222

Dnr 2017/00016 040

## **Finansrapport september**

### **Sammanfattning**

Ekonomikontoret har tagit fram en finansrapport per den 30 september 2017.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Rapporten godkänns.

\_\_\_\_\_



KS § 223

Dnr 2017/00722 346

## **Vatten- & avloppstaxa 2018**

### **Sammanfattning**

Styrelsen för Trollhättan Energi AB har antagit förslag till VA-taxa för 2018. Styrelsen föreslår en höjning av taxan, som bl.a. innebär att bruksavgiften höjs med 6 %. Orsaken till höjningen är fortsatt stora investeringar och reinvesteringar för att kunna uppfylla kravet på säkra drickvattenleveranser. Ledningsnätet håller på att förnyas och spill- och dagvattenledningar separeras för att minska miljöpåverkan och möta klimatförändringarna. Ett nytt vattenverk planeras också, som skall stå klart inom 7-8 år. Kostnaden för detta beräknas till 400-500 mkr.

Förslaget innebär också en förändrad fördelning mellan rörlig och fast del i taxan för att bättre återspegla de verkliga kostnaderna. Nuvarande taxa består till 42 % av fasta kostnader och 58 % av rörliga kostnader. Den verkliga fördelningen är att endast 8 % är volympåverkande. Nuvarande förslag innebär att fördelningen blir 50 % fast och 50 % rörlig kostnad.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till Vatten- och avloppstaxa 2018.  
Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 27 september 2017.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Vatten- och avloppstaxa för 2018, vilket innebär en höjning av bruksavgiften med 6 %.

Taxan träder i kraft från och med den 1 januari 2018.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att anta Vatten- och avloppstaxa för 2018, vilket innebär en höjning av bruksavgiften med 6 %.

Taxan träder i kraft från och med den 1 januari 2018.





KS § 224

Dnr 2017/00723 459

## **Renhållningstaxa och taxa för slamavgifter 2018**

### **Sammanfattning**

Styrelsen för Trollhättan Energi AB har antagit förslag till renhållningstaxa för 2018 att gälla från och med 1 januari 2018 tills vidare. Renhållningstaxan föreslås höjas med 5,5 % beroende på ökade lönekostnader, ökade informationsinsatser samt ökade kostnader för kvittblivning av bl.a. restavfall. Förslaget innebär en höjning med 65 kr/år, inklusive moms, för det vanligaste villaabonnemanget.

För taxa för slamavgifter gäller nuvarande avtal t.o.m. den 31 maj 2018. En ny upphandling är gjord som omfattar perioden från och med den 1 juni 2018, till och med den 31 maj 2020. Styrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar beslut om taxa för slamavgifter att gälla från den 1 januari 2018 till och med den 31 maj 2018, vilket innebär oförändrade avgifter jämfört med innevarande år. Från och med den 1 juni 2018 föreslås en förändrad taxa att gälla tills vidare, i enlighet med gjord upphandling.

### **Beslutsunderlag**

Taxa för renhållningsavgifter och slamavgifter.

Beslut från TEAB 2017-09-15, § 84.

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 28 september 2017.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår att

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till taxa för avfallsavgifter att gälla från och med den 1 januari 2018 tills vidare.

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till taxa för slamavgifter att gälla från och med den 1 januari 2018 till och med den 31 maj 2018, enligt bilaga 3.2 i förslag till taxa.

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till taxa för slamavgifter att gälla från och med den 1 juni 2018 tills vidare, enligt bilaga 3.3 i förslag till taxa.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts ks § 224

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till taxa för avfallsavgifter att gälla från och med den 1 januari 2018 tills vidare.

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till taxa för slamavgifter att gälla från och med den 1 januari 2018 till och med den 31 maj 2018, enligt bilaga 3.2 i förslag till taxa.

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till taxa för slamavgifter att gälla från och med den 1 juni 2018 tills vidare, enligt bilaga 3.3 i förslag till taxa.

**Protokollsanteckning**

Maj-Britt Elmvik (-) lägger följande anteckning till protokollet:

För att möjliggöra slamsugning på fastigheter med små tillfartsvägar och under besvärliga förhållanden som snövallar eller tjällossning ska entreprenören även ha tillgång till mindre bilar.



KS § 225

Dnr 2017/00724 376

## **Taxa Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund 2018**

### **Sammanfattning**

NÄRF:s direktion har tagit beslut om förslag till taxa för 2018. Personrelaterade taxor har räknats upp med 2 %, vilket stämmer överens med budgeterad förändring. Övriga taxor har räknats upp med 1,4 % i enlighet med KPI (jan 2017/jan 2016). Taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2018.

Förslag till taxa har översänts till medlemskommunerna för fastställande.

### **Beslutsunderlag**

Beslut från NÄRF:s direktion den 20 september 2017, § 31.  
Skrivelse från NÄRF från den 25 september 2017.  
Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 28 september 2017.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund att gälla från och med den 1 januari 2018.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att anta taxa för Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund att gälla från och med den 1 januari 2018.



KS § 226

Dnr 2017/00725 376

## **Taxa Sotning och brandskyddskontroll Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund 2018**

### **Sammanfattning**

NÄRF:s direktion har tagit beslut om förslag till taxa 2018 för sotning och brandskyddskontroll i Trollhättans kommun. Direktionen föreslår att taxan höjs med 3 % i genomsnitt. Anledning till höjningen är bl.a. ombyggnadskostnader för ny lokal för sotarna, ökade personal- och omkostnader och kostnader för åtgärder kring sotarnas arbetsmiljö.

I taxan föreslås en dubbling av inställelseavgiften när fastighetsägare glömmar/missar aviserad besökstid, då detta är en stor orsak till uteblivna intäkter för verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Beslut från NÄRF:s direktion den 20 september 2017, § 33.  
Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 28 september 2017.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för sotning och brandskyddskontroll och att taxan ska gälla från och med den 1 januari 2018.

Peter Eriksson yrkar att taxan ska vara oförändrad. Remigiusz Bielinski och Jennie Bergius instämmer.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på dels sitt eget, dels Peter Erikssons m.fl. yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hans eget yrkande.

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att anta taxa för sotning och brandskyddskontroll.

Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2018.

### **Reservation**

Peter Eriksson, Remigiusz Bielinski, Jennie Bergius och Lasse Henriksen reserverar sig mot beslutet till förmån för Peter Erikssons yrkande.



KS § 227

Dnr 2017/00302 041

## **Budget 2018 / Mål och resursplan 2016-2019 (MRP 2016-2019)**

### **Sammanfattning**

Ekonomikontoret har sammanställt förslag till budget 2018 samt mål och resursplan MRP 2016-2019. Enligt budgetanvisningarna är de ekonomiska ramarna för 2018 beräknade utifrån befintlig budget 2017, med tillägg/avdrag för målgruppsförändringar. Enligt anvisningarna ska utökade behov finansieras av omfördelningar i nämndernas ramar. Nämnderna tillförs, i huvudsak för målgruppsförändringar, för åren 2018 – 2020, 36 mkr, 86 mkr respektive 136 mkr jämfört med 2017 års budget. Nettoinvesteringarna beräknas 2018 uppgå till 154 mkr. Nämndernas ramar justeras ned med 0,2 %. Ramtillskott efter generell nedjustering för 2018-2020 uppgår till 29 mkr, respektive 80 mkr och 130 mkr. Nämnderna erhåller kompensation för löneökningar men inga prisuppräknningar till 2018. För år 2018 föreslår den politiska majoriteten oförändrad kommunal utdebitering 21:56 kr/skattekrona.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 19 oktober 2017. MRP 2016-2019/Budget 2018. Majoritetens förslag. (S) (V) (MP). MRP 2016-2019/Budget 2018. Alliansens förslag. (MP) (C) (KD) (L). MRP 2016-2019/Budget 2018. Dan Möllengård m.fl. förslag.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Mål- och resursplan 2016-2019/Budget 2018 enligt Majoritetens förslag antas.
2. Utdebiteringen av kommunalskatt för år 2018 är oförändrat 21,56 % av den beskattningsbara inkomsten.
3. Resultat-, kassaflödes- och balansbudget fastställs för år 2018.
4. Budget för år 2018 för nämnders och styrelsers verksamhet med angivna resursramar och anslag, verksamhetsinriktning och prioriterade mål för respektive verksamhet fastställs.
5. Investeringsplan 2018 - 2020, med specificerade större objekt, fastställs som investeringsbudget för år 2018. Investeringsbudgetens ram höjs med 14 mkr för 2018, 63 mkr för 2019 och 61 mkr 2020 för investeringar i exploateringsområde. Investeringsbudgetens ram höjs även med 60 mkr för 2019 och 140 mkr för 2020 för påbörjande av byggnation av bro Knorren



Forts ks § 227 / 2

Hjulkvarnelund. Vissa objekt skall beslutas särskilt i kommunstyrelsen, vilket då anges i planen (EB). Byggnadsinvesteringar beslutas enligt lokalförsörjningsprocess (även hyrda lokaler).

6. Ramen för tillfälliga lån är 300 mkr för 2018.
7. I Mål- och resursplan/Budget 2018 angivna resursramar för verksamheterna utgör utgiftstak (netto) för respektive nämnder.
8. Godkänna omdisponering av anslag avseende serviceförvaltningen med 114 425 tkr från Utbildningsnämnden och 34 473 tkr från Omsorgsnämnden, totalt 148 898 tkr för driftanslag, till kommunstyrelsen. För investeringsmedel omdisponeras 900 tkr från Utbildningsnämnden till kommunstyrelsen.
9. Kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om exploateringsbudget för exploateringsområde, under förutsättning att fastställd detaljplan följs, att tomtförsäljningen sammantaget kan beräknas täcka kostnaderna och i övrigt inom ramen för avsatta medel för eventuella generalplanekostnader.
10. Kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om avsatta medel för oförutsedda utgifter och särskilda åtgärder enligt sammanställning och kompensation för löneökningar med möjlighet att delegera beslutanderätten beträffande förvaltningsövergripande IT-investeringar och Jobb till Unga till kommunstyrelsens ordförande.
11. Nämnderna ska anta sina budgetar inom angivna ramar senast under december. Budgetarna ska anmälas till kommunfullmäktige. För eventuella omdisponeringar jämfört med av kommunfullmäktige fastställd MRP/Budget 2018 gäller reglerna i budget- och resultatuppföljningsreglementet.

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Internräntesatser för år 2018 fastställs enligt specifikation i budgethandlingen.
2. För år 2018 ska resultatfonderna tillgodoföras/avräknas en kompensation om 2 % för pris- och löneutveckling.
3. Kompensation lämnas inom ramen för avsatta medel för personalkostnadsökningar i samband med årlig löneöversyn. Avsatta medel är styrande för totalutrymmet vid kommande löneförhandlingar. Personalutskottet får i uppdrag att fördela anslaget.
4. Kommunstyrelsen delegerar beslutanderätten beträffande förvaltningsövergripande IT-investeringar och Jobb till Unga till kommunstyrelsens ordförande.



Forts ks § 227 / 3

Peter Eriksson yrkar att Alliansens förslag till Budget 2018 / MRP 2016-2019 antas.

Maj-Britt Elmvik yrkar att Dan Möllengårds m.fl. förslag till Budget 2018 / MRP 2016-2019 antas

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Majoritetens förslag, Alliansens förslag och Dan Möllengårds förslag m.fl. i tur och ordning och finner att kommunstyrelsen bifaller Majoritetens förslag.

### **Kommunstyrelsens förslag**

#### Kommunfullmäktige beslutar att

1. Mål- och resursplan 2016-2019/Budget 2018 enligt Majoritetens förslag antas.
2. Utdebiteringen av kommunalskatt för år 2018 är oförändrat 21,56 % av den beskattningsbara inkomsten.
3. Resultat-, kassaflödes- och balansbudget fastställs för år 2018.
4. Budget för år 2018 för nämnders och styrelsers verksamhet med angivna resursramar och anslag, verksamhetsinriktning och prioriterade mål för respektive verksamhet fastställs.
5. Investeringsplan 2018 - 2020, med specificerade större objekt, fastställs som investeringsbudget för år 2018. Investeringsbudgetens ram höjs med 14 mkr för 2018, 63 mkr för 2019 och 61 mkr 2020 för investeringar i exploateringsområde. Investeringsbudgetens ram höjs även med 60 mkr för 2019 och 140 mkr för 2020 för påbörjande av byggnation av bro Knorren Hjulksvarvelund. Vissa objekt skall beslutas särskilt i kommunstyrelsen, vilket då anges i planen (EB). Byggnadsinvesteringar beslutas enligt lokalförsörjningsprocess (även hyrda lokaler).
6. Ramen för tillfälliga lån är 300 mkr för 2018.
7. I Mål- och resursplan/Budget 2018 angivna resursramar för verksamheterna utgör utgiftstak (netto) för respektive nämnder.
8. Godkänna omdisponering av anslag avseende serviceförvaltningen med 114 425 tkr från Utbildningsnämnden och 34 473 tkr från Omsorgsnämnden, totalt 148 898 tkr för driftanslag, till kommunstyrelsen. För investeringsmedel omdisponeras 900 tkr från Utbildningsnämnden till kommunstyrelsen.
9. Kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om exploateringsbudget för exploateringsområde, under förutsättning att fastställd detaljplan följs, att tomtförsäljningen sammantaget kan beräknas täcka kostnaderna och i övrigt inom ramen för avsatta medel för eventuella generalplanekostnader.



Forts ks § 227 / 4

10. Kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om avsatta medel för oförutsedda utgifter och särskilda åtgärder enligt sammanställning och kompensation för löneökningar med möjlighet att delegera beslutanderätten beträffande förvaltningsövergripande IT-investeringar och Jobb till Unga till kommunstyrelsens ordförande.
11. Nämnderna ska anta sina budgetar inom angivna ramar senast under december. Budgetarna ska anmälas till kommunfullmäktige. För eventuella omdisponeringar jämfört med av kommunfullmäktige fastställd MRP/Budget 2018 gäller reglerna i budget- och resultatuppföljningsreglementet.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Internräntesatser för år 2018 fastställs enligt specifikation i budgethandlingen.
2. För år 2018 ska resultatfonderna tillgodoföras/avräknas en kompensation om 2 % för pris- och löneutveckling.
3. Kompensation lämnas inom ramen för avsatta medel för personalkostnadsökningar i samband med årlig löneöversyn. Avsatta medel är styrande för totalutrymmet vid kommande löneförhandlingar. Personalutskottet får i uppdrag att fördela anslaget.
4. Kommunstyrelsen delegerar beslutanderätten beträffande förvaltningsövergripande IT-investeringar och Jobb till Unga till kommunstyrelsens ordförande.

### **Reservation**

Peter Eriksson, Remigiusz Bielinski, Jennie Bergius, Sofia Lindholm och Lasse Henriksen reserverar sig mot beslutet till förmån för Alliansens förslag.

Maj-Britt Elmvik reserverar sig mot beslutet till förmån för Dan Möllengårds m.fl. förslag.





KS § 228

Dnr 2017/00067 291

## **Projektering och upphandling förskola Vällingklockan**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har beslutat, 2017-02-22 (KS § 55) om att arbeta fram ett lokalprogram för att riva nuvarande förskolan Vällingklockan och ersätta den med en nybyggnation med motsvarande åtta avdelningar. En projektgrupp ledd av Kraftstaden fastigheter AB har arbetat med lokalplaneringen, som också inkluderar ett rumsfunktionsprogram och en principskiss med möjlig etappindelning. Verksamhetens olika funktioner har deltagit och arbetet har utgått från framtaget ramprogram för förskolor i Trollhättans Stad. Rumsfunktionsprogrammet med dess principskiss ska finnas med som en grund inför fortsatt projektering och upphandling.

Vällingklockan har idag motsvarande sex förskoleavdelningar varav två utgör omsorg dygnet runt. Nuvarande hyra är 700 tkr/år. En nybyggnation i två plan möjliggör en ökning med två avdelningar. Tidplanen för det fortsatta arbetet medför att förskolan i sin helhet kan vara klar för inflyttning efter sommaren 2020. Hyreskostnaden för en nybyggnation av förskolan Vällingklocka har beräknats till 4 800 tkr/år, vilket får tas i beaktande i MRP 2018-2020. Kostnaden för att genomföra projektering och upphandling har bedömts till 1 400 tkr.

Utbildningsnämnden ställde sig bakom den redovisade lokalplaneringen vid sitt sammanträde i september. Rumsfunktionsprogrammet ska förtydligas inför det fortsatta arbetet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, 2017-10-12

Utbildningsnämndens beslut, § 87, 2017-09-26

Tjänsteskrivelse från Utbildningsförvaltningen, 2017-09-12

Lokalplanering förskolan Vällingklockan, 2017-09-05

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna lokalplaneringen av en nybyggnation av förskolan Vällingklockan och gå vidare med projektering och upphandling samt att

kommunstyrelsen beslutar att bevilja 1 400 tkr för att kunna genomföra projektering och upphandling av projektet. Summan inkluderas i projektets totala kostnader om man väljer att genomföra densamma. Vid annat utfall täcks kostnaden ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.



Forts ks § 228

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja 1 400 tkr för att kunna genomföra projektering och upphandling av projektet. Summan inkluderas i projektets totala kostnader om man väljer att genomföra densamma. Vid annat utfall täcks kostnaden ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna lokalplaneringen av en nybyggnation av förskolan Vällingklockan och gå vidare med projektering och upphandling.



KS § 229

Dnr 2016/00778 292

## **Byggstart klubblokal Nysätra idrottsplats**

### **Sammanfattning**

Skoftebyns IF disponerar byggnaden Polhöjd på Nysätersvägen 65 som klubblokal med ett omklädningsrum. Ytterligare en byggnad, med två omklädningsrum, finns i anslutning till fotbollsplanen.

I stadens ambitioner att ta fram nya tomter för bostadsändamål har området invid Nysätra idrottsplats aktualiserats. Detta innebär att staden avser ta marken i anspråk och har därför tecknat ett markanvisningsavtal med Riksbyggen som möjliggör bostadsbyggande. Avtalet kommer att kräva rivning av Polhöjd för att frigöra markyta för bostäder.

Kommunfullmäktige har beslutat (Kf § 9, 2017-02-06) att godkänna genomförd förstudie/lokalplanering av ny klubblokal vid Nysätra idrottsplats och att projektet går vidare till projektering och upphandling.

Mot bakgrund av ovanstående har behovet av nya lokaler för föreningen aktualiserats och i gällande MRP/budget finns investeringsmedel upptagna för byggnation av nya föreningslokaler med klubblokal och omklädningsrum år 2017 och 2018, totalt 15 mkr. Ny bedömd investeringsutgift efter att projektering och upphandling genomförts är på ca 18,0 mkr. Kultur- och fritidsnämnden kommer att omdisponera medel i sin investeringsbudget så att projektet kan genomföras.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, 2017-09-28.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna byggstart för projekt klubblokaler Nysätra idrottsplats

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna byggstart för projekt klubblokaler Nysätra idrottsplats.

### **Protokollsanteckning**

Jennie Bergius Eriksson lägger följande anteckning till protokollet:



Forts ks § 229

Moderaterna får vid sittande kommunstyrelse ett muntligt löfte utav Paul Åkerlund om att startbesked inte kommer att beviljas vid kommande KF, om parterna Riksbyggen och idrottsföreningen inte hittar en samsyn kring hur planerna för Riksbyggens bostadsprojekt om 40 lägenheter kan realiseras i sin helhet, utan att projektet betydande skjuts fram i tiden eller ytterligare drabbas av avgörande kostnadsökningar.



KS § 230

Dnr 2015/00758 290

## **Byggstart förskola Upphärads skola**

### **Sammanfattning**

Förstudie och lokalplanering för en ny förskola i Upphärad med motsvarande fyra avdelningar har genomförts enligt Trollhättans Stads lokalbehovsprocess. Arbetet genomfördes med workshops där bland annat verksamhetens olika funktioner deltagit och där arbetet utgått från framtaget ramprogram för förskolor i Trollhättans Stad.

Kommunfullmäktige beslutade, 2017-02-06 (Kf § 7), att genomföra projektering och upphandling för en ny förskola och arbetet har letts av Kraftstaden fastigheter AB. Rumsfunktionsprogrammet med dess principskiss har funnits med som en grund i arbetet med projektering och upphandling.

En ny förskola i Upphärad medför att verksamheten i förskolan Lindåsen inklusive förskolan Draken, som har sin verksamhet i lokaler Upphärads skola, flyttas till den nya förskolan. Nuvarande hyra för förskolan Lindåsen är 418 tkr/år. Motsvarande hyra för Draken är 231 tkr/år, en kostnad som kommer att överföras till verksamheten grundskola.

Förskolan beräknas stå färdig våren 2019. Hyreskostnaden för en ny förskola i Upphärad har tidigare beräknats till ca 2 000 tkr/år. Inkomna anbud visar på en hyresnivå omfattande 2 417 tkr/år. Den utökade hyran får beaktas i kommande budgetarbete för 2019.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, kommunstyrelsens förvaltning 2017-10-12.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna byggstart för en ny förskola i Upphärad samt att den utökade hyran får beaktas i budgetarbetet för 2019.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna byggstart för en ny förskola i Upphärad samt att den utökade hyran får beaktas i budgetarbetet för 2019.



KS § 231

Dnr 2017/00198 009

## **Beslut med anledning av motion "Insynsplatser i nämnder" (SD)**

### **Sammanfattning**

Lasse Henriksen (SD) har till kommunfullmäktige inlämnat en motion med förslag att samtliga partier i kommunfullmäktige, som inte har ordinarie eller ersätтарыplats i kommunens alla nämnder, skall ha rätt till insynsplatser i dessa samt att insynsplatserna ska vara arvoderade samt ha yttranderätt.

Enligt KL 4 kap 23 § får fullmäktige besluta att en förtroendevald, som inte är ledamot eller ersättare i en viss nämnd ska få närvara vid nämndens sammanträden och delta i överläggningar, men inte i besluten. Beslutet får även innefatta att den förtroendevalde skall ha rätt att få sin mening antecknad i protokollet.

I Trollhättan har kommunfullmäktige valt att inte fatta något beslut om generell närvarorätt för de partier som inte har representation i nämnder/styrelse. Utgångspunkten är att det är valresultatet som skall vara styrande för om ett parti skall representeras i nämnder/styrelse.

Val till nämnder och styrelse sker utifrån det antal mandat som respektive parti fått vid de allmänna valen till kommunfullmäktige. Valen kan ske utifrån Lagen om proportionellt val, men som regel sker överenskommelser mellan partierna om fördelning enligt majoritetsvalmetoden. I Trollhättan har partierna valt att göra frivilliga överenskommelser.

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att denna princip även skall gälla fortsättningsvis och att kommunfullmäktige därför avslår motionen.

### **Beslutsunderlag**

Motion från Lasse Henriksen (SD).

Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande från den 22 september 2017.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen avslås.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Forts ks § 231

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att motionen avslås.



KS § 232

Dnr 2017/00119 009

## **Beslut med anledning av motion "Bygg Bovieran i Trollhättans kommun" (L)**

### **Sammanfattning**

Rita Paulsson Svensson (L) har lämnat in en motion om Bovieran. Konceptet Bovieran är en form av seniorboende som vänder sig i första hand till 55+ utan hemmavarande barn och som innehåller särskilda miljömässiga kvaliteter. Hon beskriver vidare att där Bovieran byggts har det bidragit till rotation på byggmarknaden. Vidare anger hon att fler och fler kommuner i Sverige har eller planerar att ha ett Boviera-boende på sin hemmaplan.

Paulsson Svensson föreslår att kommunfullmäktige ger Byggnads- och trafiknämnden i uppdrag att företa en fördjupad studie om intresse för samt mark- och finansieringsförutsättningar för byggande av Boviera-konceptet i Trollhättan.

Kommunstyrelsens upplåter via sin förvaltning kommunal mark för bostadsprojekt både till privata exploatörer och till AB Eidar Trollhättans bostadsbolag. I förvaltningens uppdrag ingår inte att utreda finansieringsförutsättningar för ett byggbolag. Det finns för närvarande ingen förfrågan från bolaget Bovieran om mark. Kommande markanvisningar på kommunal mark kommer i huvudsak att ske genom tävlingar där Bovieran, liksom byggföretag med liknade koncept, kan vara med och tävla om byggnation.

Byggnads- och trafiknämndens uppgift är inte att särskilt utreda förutsättningar vare sig för lämplig mark eller finansiering för ett enskilt byggföretag. Motionen bör därför avslås..

### **Beslutsunderlag**

Motion från Rita Paulsson Svensson.  
Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen ska avslås.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska avslås.



KS § 233

Dnr 2017/00731 291

## **Lokalplanering förskola Innovatum norra**

### **Sammanfattning**

Utbildningsnämnden har beslutat att ge Utbildningsförvaltningen i uppdrag att genomföra förstudie avseende förskola/skola i Innovatum norra (UN § 89, 2016). Antalet barn i de södra och centrala områdena i Trollhättan kommer enligt befolkningsprognosen att öka. I dessa områden planeras nybyggnationer av bostäder utifrån uppdraget att förtäta staden. Det innebär ett ökat behov av förskoleverksamhet och ökat antal grundskoleplatser.

Då Hjortmosseskolan står inför en kraftig ökning av antal elever har lokaler på Magnus Åbergsgymnasiet (MÅG) anpassats för grundskola för äldre elever. Ytterligare lokaler på MÅG kan komma att iordningställas för grundskola. Behovet av grundskoleplatser i Skoftebyn beräknas också öka och därmed kan förskolan, som idag har verksamhet i Skoftebyskolan, behöva flytta till andra lokaler. Utbildningsförvaltningen ser då Innovatum norra som ett bra alternativ för förskola. Förstudien för Innovatum norra har därmed inriktats på förskola, flexibelt byggd så att det går att ställa om helt eller delvis till grundskola. Tomten möjliggör en förskola omfattande 5-6 avdelningar.

En möjlig tidplan för det fortsatta arbetet medför att förskolan kan stå klar vid årsskiftet 2019/2020. Kraftstaden fastigheter AB har gjort en grov bedömning av kostnaden för en nybyggnation omfattande 6 avdelningar. Den totala investeringen beräknas medföra en hyra omfattande 3 100 tkr/år. Den kan dock komma att ändras då marknaden i nuläget är svår att bedöma. I lokalförsörjningsplanen finns en förskola i Innovatumområdet beskrivet och i MRP 2017-2019 finns upptaget 2 000 tkr/år i utökad hyra för nya förskoleavdelningar motsvarande 4 avdelningar/år.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, 2017-10-12

Utbildningsnämndens beslut, § 88, 2017-09-26

Tjänsteskrivelse från Utbildningsförvaltningen, 2017-09-12

Redovisning av förstudie gällande förskola Innovatum, 2017-09-06

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen godkänner förstudien för en förskola i Innovatum norra och beslutar att lokalplanering genomförs, samt att kommunstyrelsen beslutar bevilja 400 tkr för att kunna genomföra lokalplanering av projektet. Summan inkluderas i projektets totala kostnader om man väljer att genomföra densamma.





Forts ks § 233

Vid annat utfall täcks kostnaden ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner förstudien för en förskola i Innovatum norra och beslutar att lokalplanering genomförs.

Kommunstyrelsen beslutar bevilja 400 tkr för att kunna genomföra lokalplanering av projektet. Summan inkluderas i projektets totala kostnader om man väljer att genomföra densamma. Vid annat utfall täcks kostnaden ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

---

### **Beslutet skickas till**

Utbildningsnämnden  
Lokalstrategen  
Ekonomikontoret



KS § 234

Dnr 2017/00666 214

## **Yttrande över detaljplan för utvidgning av kvarteret Vällingklockan Kronogården**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har för samråd skickat ett detaljplaneförslag för utvidgning av kv Vällingklockan. Planens syfte är att pröva förutsättningarna för utveckling av förskoleverksamheten. Även en ny trafiklösning för angöring och parkering inom fastigheten utreds.

Planförslaget medger en utökad byggrätt för skola/förskola. Detaljplanen ger förutsättningar till att uppföra en tvåvåningsbyggnad med en byggnadsarea upp till 1600 m<sup>2</sup> samt tillhörande komplementbyggnader upp till 300 m<sup>2</sup>. Inom kvartersmark ryms även plats för lektyor, plantering, infartsväg och varumottag samt cykel- och bilparkering.

Planens genomförande innebär att del av allmän platsmark (parkmark) inom fastigheten Kronogården 3:1 överförs till kvartersmark och fastigheten Vällingklockan 2. När allmänna grönytor tas i anspråk ska enligt Trollhättans Stads översiktsplan en grönkonsekvensbedömning upprättas, i syfte att redogöra för sociala värden och upplevelsevärden. En grönkonsekvens- bedömning har upprättats i samrådsskedet och innehåller förslag på kompensationsåtgärder som bör genomföras i samband med att den allmänna grönytan överförs till kvartersmark.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till yttrande till stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

Detaljplan kv. Vällingklockan, Kronogården, samråd.  
Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 9 oktober 2017.  
Yttrande till stadsbyggnadsförvaltningen, daterat den 9 oktober 2017.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar att anta yttrandet daterat den 9 oktober 2017 som sitt svar till stadsbyggnadsförvaltningen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrandet daterat den 9 oktober 2017 som sitt svar till Stadsbyggnadsförvaltningen.



Forts ks § 234

\_\_\_\_\_ **Beslutet skickas till**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



KS § 235

Dnr 2017/00612 001

## **Yttrande över Förstudie "Gemensam drift/förvaltarorganisation för välfärdsteknik"**

### **Sammanfattning**

En förstudie av möjlig drift- och utförarorganisation inom Västra Götaland, för välfärdsteknik har genomförts på uppdrag av den länsgemensamma styrgruppen för digitalisering – SSVIT. Västkom har överlämnat förslaget till kommunerna för yttrande. Västkomms rekommendation är att skapa en organisation; ett Välfärdscentrum, som en regional organisation dit alla 49 kommuner i Västra Götaland kan ansluta sig för all typ av stöd, som rör välfärdsteknologi. Oavsett om det rör sig om vägledning, utbildning, upphandling, införande eller utförande av välfärdstekniktjänster på distans.

Förslaget är ett införande i två steg:

första steget handlar om att först sätta grunden för Välfärdscentrum med fokus på en organisation som kan stötta kommuner inom hela eller delar av processen rörande välfärdsteknologi.

andra steget handlar om att bygga vidare, till att även erbjuda förvaltning och utförande av välfärdstekniktjänster på distans.

Omsorgsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Omsorgsnämnden behandlar ärendet först den 25 oktober. Föreslås därför att kommunstyrelsens ordförande får delegation att anta yttrandet.

### **Beslutsunderlag**

Remiss från Västkom.

Skrivelse från omsorgsförvaltningen

Yttrande till Västkom,

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 10 okt. 2017.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens ordförande får delegation att anta yttrande till Västkom.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens ordförande får delegation att anta yttrande till Västkom.

\_\_\_\_\_  
**Beslutet skickas till**  
Västkom



KS § 236

Dnr 2017/00545 007

## **Svar på revisionsrapport om kommunens plan- och exploateringsverksamhet**

### **Sammanfattning**

Trollhättans Stads revisorer har för yttrande översänt en revisionsrapport, som på deras uppdrag genomförts av PWC, angående stadens organisation och system för plan- och exploateringsverksamheten.

PWC har för revisionens genomförande ställt upp åtta kontrollmål som de sedan, genom intervjuer med kommunstyrelsens ordförande och 2:e vice ordförande, Byggnads- och trafiknämndens ordförande, kontorschefen kontoret Tillväxt och utveckling, Stadsbyggnadschefen, Planchefen, exploateringschefen samt Eidars fastighetschef, har utvärderat. Revisionen pekar på brister i ett antal styrdokument och även avsaknad av politiska prioriteringar. Den sammanfattande bedömningen är att stadens ledning, styrning och uppföljning av plan- och exploateringsverksamhet inte är helt effektiv och ändamålsenlig.

Revisionen lämnar förslag på förbättringar i sju punkter

Stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning, kontoret Tillväxt och utveckling, har upprättat ett förslag till svar till revisionen.

### **Beslutsunderlag**

Revisionsrapport.

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 13 september 2017.

Yttrande till revisionen, daterat det 13 september 2017.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar anta yttrande, daterat den 13 september 2017, som sitt svar till Trollhättans Stads revisorer.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar anta yttrande, daterat den 13 september 2017, som sitt svar till Trollhättans Stads revisorer.

---

**Beslutet skickas till**  
Kommunrevisionen



KS § 237

Dnr 2017/00001 102

## **Val av ledamot i styrgrupp för Agenda 22**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen ska utse en ledamot till styrgruppen för Agenda 22 efter Maria Nilsson (KD).

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen utser Bedros Cicek (KD) till ledamot i styrgruppen för Agenda 22.

---

**Beslutet skickas till**

Joakim de Blanche