



2017-05-23

Plats och tid	Stadsrummet, tisdag 23 maj 2017 kl 13.00 – 18.45	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Kokab Faris (V) Mats Häggner (C) 2:e v ordf Bernt Berggren (S) fr 14.30 Mikael Sundström (S) fr 14.50 Malin Johansson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Mattias Foldemark (V) tom 14.30 Bo Swanér (M) Ingemar Svantesson (KD) Peter Karlsson (S) beslutande 13.00-14.20 Niklas Edvinsson (C) beslutande 14.20-18.45 Lasse Henriksen (SD)	<u>Ej tjänstgörande</u>  Hans Gunnarsson (S) Beslutande 13-14.30 Mohammad Dawad (S) Beslutande 13-14.50 Peter Karlsson (S)  <b>Jäv</b> Peter Andersson (S) § 200 Lasse Henriksen (SD) § 229
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, Silvia Holmér bygglovarkitekt, Elisabeth Linderöth, gatu/parkchef, Leif Carlsson planchef, Josefin Franzén planark, Astrid Bäckman, antikvarie, Camilla Johansson, Andreas Hedenskog bygglovhandl, Lena Ekman, Andreas Emanuelsson, Erik Johnsson, Sandra Eliasson, Susanna Wallin, gatuparkkontoret och Lena Andersson, nämndsekreterare.	
Utses att justera	Mats Häggner med Hans Gunnarsson som ersättare	
Justeringens plats	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-05-31	Paragrafer: §§ 190 - 234
Underskrifter	Sekreterare  Ordförande  Justerande	  _____ Lena Andersson  _____ Peter Andersson / Mats Häggner § 200  _____ Mats Häggner / ers Hans Gunnarsson § 200

.....  
**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat**

Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2017-05-23	
Datum för anslags uppsättande	2017-06-01	Datum för anslags nedtagande 2017-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____ Lena Andersson	

---

Utdragsbestyrkande



BTN § 190

Änr SBF 2017-000909

### **Förvaltningschefens information**

Diverse projekt som pågår under sommaren och vad som händer på Strandgatan.  
Information av Jörgen Einarsson.

Uteserveringar vintertid.  
Information av Johan Bengtsson och Elisabeth Linderoth

4H-gård inom Fall- och slussområdet.  
Information av Johan Bengtsson

Sommarkickoff 3 juni - aktiviteter i centrum som påbörjas.  
Josefin Åkesson och Jörgen Einarsson informerar

Tunneltävling – vinnande förslag presenteras av Josefin Åkesson.

MMD:s hantering av vitesförelägganden som har vunnit laga kraft.  
Information av Johan Bengtsson.

Smultronställen i Trollhättan  
Tips på platser från Byggnads- och trafiknämndens ledamöter

Information från Johan Bengtsson om brådskande bygglov som inkommer till juni nämnden.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationerna godkänns.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 191

Änr SBF 2017-000910

## **Nya frågor**

### **Ärendebeskrivning**

Någon skriftlig fråga har inte inkommit till dagens möte.

På mötet ställs muntliga frågor:

Morgan Karlsson (S) ang gropar o dålig asfalt

Lasse Henriksson (SD) – djupa potthål vid Kungsgatan o ÖB

Frågorna ska inkomma skriftligen och besvaras på nästa möte.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Skriftliga frågor besvaras på nästa möte.

---



BTN § 192

Änr SBF 2017-000911

## **Meddelanden allmänna ärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- 2017-899 Uppföljning från revisorerna 2016-04-26 avseende granskning 2017 av regler och rutiner vid tankning och dokumentation i körjournaler.
- 2017-951 Beslut från Länsstyrelsen 2017-05-08  
Bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer ges till de åtgärder som ansökan avser med högst 30 000 kr.  
Bidraget ska rekvireras senast den 1 november 2017.  
Handläggare är parkansvarig Mikael Arvidsson

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Ovanstående läggs till handlingarna.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 193

Änr SBF 2017-000973

## **Delegationsbeslut adresser tom 2017-05-12**

### **Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av MBK-ingenjören, kart- och mätkontoret, med stöd av delegationsbeslut, anmäls.

### **Fastighetsbeteckning**

Kilehult 3:1  
Dovhjorten 4  
Nohab 6

### **Adress**

Kilehult Tittås 2  
Industrigatan 4  
Åkerssjövägen 8

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Besluten läggs till handlingarna.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 194

Änr SBF 2017-000977

## **Namnsättning av temalekplats på Kronogården**

### **Redogörelse för ärendet**

Arbetet pågår med uppbyggnad av en större temalekplats på Kronogården, mellan Kronogårdsparken och Kronohagen, se kartbild på baksidan.

I Kulturmiljölagen finns bestämmelse om god ortnamnsed. Det innebär bl.a. att hävdvunna namn ska beaktas vid nybildning av ortnamn. I detta fall är det inte troligt att något befintligt namn (t.ex. Kronogårdsparken och Kronohagen) påverkas av att det tillkommer ett nytt namn.

Vanligtvis namnsätts inte lekplatser men däremot parken som lekplatsen är belägen i. På senare tid har det byggts större temalekplatser och tanken är att dessa ska namnsättas. Två större temalekplatser har tidigare namnsatts, Skrotrnisses lekplats och Macken-lekplatsen.

Temat för nu aktuell lekplats är rymden, se bild på baksidan (bild tagen under byggnationen). Förslaget på namn är därför Rymdlekplatsen.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Temalekplatsen på Kronogården ges namnet Rymdlekplatsen.

### **Yrkanden**

Mattias Foldemark (V) yrkar att temalekplatsen ges namnet "lekplatsen Kosmonauten"

Malin Johansson (S) yrkar namnet "Astronautens lekplats"

Ulrika Floodh (S) yrkar namnet "Raketlekplatsen"

### **Beslutsförfarande**

Ordföranden ställer fråga om nämnden kan rösta på de fyra namnförslagen. Nämnden godkänner förfarandet.

### **Röstningen genomförs**

Rymdlekplatsen får 9 röster.

Astronautens lekplats får 2 röster.

Lekplatsen Kosmonauten får 1 röst.



Raketlekplatsen får 1 röst.

2017-05-23

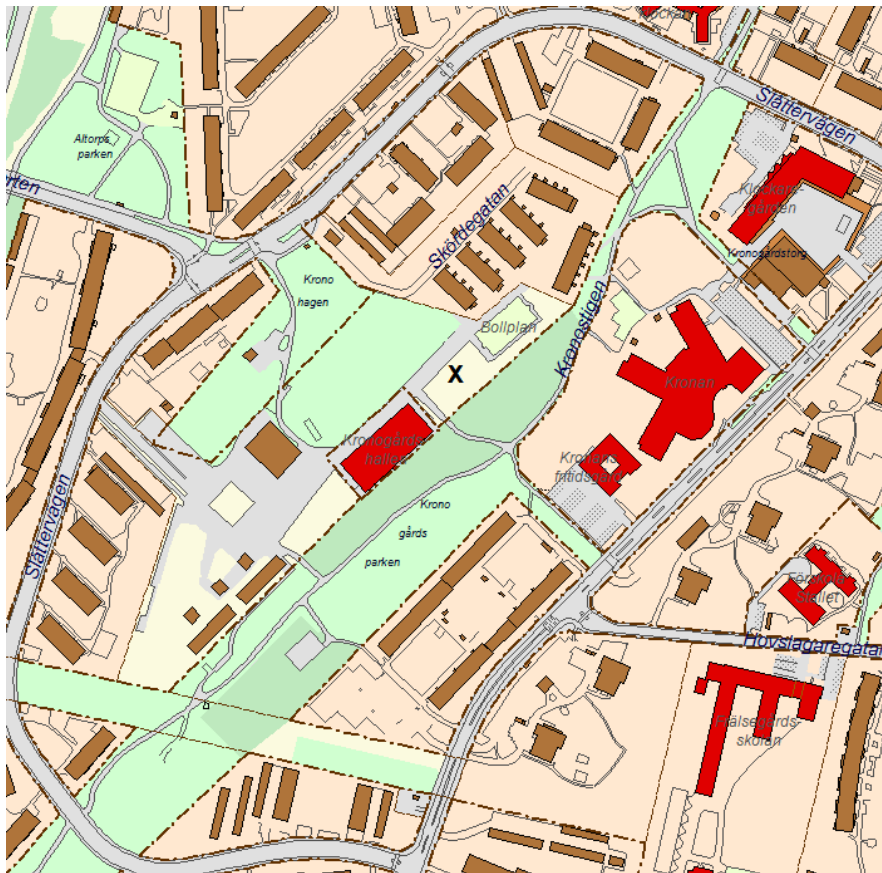
BTN § 194

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Temalekplatsen på Kronogården ges namnet Rymdlekplatsen.

Utdrag:

Gunilla Edgren - för vidare distribution till berörda





BTN § 194



---





BTN § 195

Änr SBF 2017-000993

## **Budgetrapport per 30 april 2017**

### **Ärendebeskrivning**

Byggnads- och trafiknämndens budgetuppföljning för tiden 1 januari – 30 april 2017, redovisas.

Prognos för det ekonomiska utfallet är ett nollresultat.  
Samtliga prioriterade mål och verksamhetsmål bedöms ha uppnåtts vid årets slut.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Redogörelsen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

KS – U Andersson, H Johansson Ekholm

EKT – E Carlstein



BTN § 196

Änr SBF 2017-000760

## **Inventering av uteserveringar 2017 - rapport**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har inventerat de uteserveringar som hittills fått platsupplåtelse för sin verksamhet 2017.

#### De uteserveringar som har inventerats är:

Mejeriet	- utan anmärkning
Max	- utan anmärkning
Espresso	- utan anmärkning
Swania	
Wirrys Krog	

#### Följande brister har konstaterats:

Swania	- trappsteg är 0,36 m hög
	- mot Strandgatan är höjden 2,84 m
Wirrys Krog	- minsta bredd är 1,06 m och 1,04 m till stolpe

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

#### Swania

Nämnden godtar avsteg från uteserveringspolicyn vad avser höjdnivån på 2,84 m på Swanias uteservering mot Strandgatan på grund av platsens förutsättningar.

Nämnden ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säkerställa att höjdnivån på trappsteg justeras.

#### Wirrys Krog

Nämnden godtar avsteg från uteserveringspolicyn vad avser avstånd på 1,06 m och 1,04 m på Wirrys Krogs uteservering med stöd av BBR 3:122.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

S Holmér

E Linderoth



BTN § 202

Änr SBF 2016-001292

## **Detaljplan för del av Hedeäng 1 Skogstorpa**

### **Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan för del av Hedeäng 1, Skogstorpa godkändes för samråd i Byggnads- och trafiknämnden 2016-11-23. Samrådet genomfördes mellan 2016-11-28 t.o.m. 2017-01-16. Sakägare samt kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt på Stadsbiblioteket och i Stadshusets entré. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelse, daterad 2017-05-15. Av denna framgår att vissa justeringar/kompletteringar har gjorts i planhandlingarna. Dessa är framförallt borttagande av q-bestämmelser för tre byggnader samt revidering och förtydliganden i planbeskrivning och plankarta.

Planområdet är beläget i Skogstorpa och är ca 1.5 ha stort och används idag av Arbetsmarknads- och socialförvaltningen (ASF) som ett akutboende. Verksamheten har tidigare fått tillfälliga lov där det senaste gäller till 2020-09-01. Efter den senaste förlängningen nådde det tidsbegränsade bygglovet sin maxgräns på 15 år (PBL 2010:900 4 kap 29§). Planområdet omfattar kulturmiljön Hedeängs by, en bevarad radby, och naturområde.

Detaljplanen syftar till att stödja ASF-verksamhet så att den kan utvecklas. Planen syftar även till att möjliggöra för en förändrad fastighetsindelning och ge ett skydd för del av kulturmiljön i området.

Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. I sitt yttrande 2017-01-16 skrev länsstyrelsen att de delar kommunens uppfattning att planförslaget inte kan förväntas innebära betydande miljöpåverkan. Planförslaget behöver därmed inte miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL 5 kap 7§ eftersom den strider mot gällande översiktsplan.

BTN § 202



**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

- Samrådsredogörelse daterad 2017-05-15 godkänns.
- Efter bearbetning enligt samrådsredogörelsen ställs detaljplanen ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900).
- Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

**Yrkande**

Lasse Henriksen (SD), yrkar om återremiss för hörande med ASF hur de kommit fram till ställningstagande om rivning av byggnader då det finns kulturhistoriska värden på platsen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Ärendet återremitteras.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 203

Änr SBF 2016-000291

## **Detaljplan för del av Björndalen 1:1, Galaxen, Björndalen Beslut att godkänna redogörelse för plansamråd samt att godkänna uppdelning av planområdet i två områden**

### **Ärendebeskrivning**

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2016-10-27, § 379, att låta samråda om detaljplan för del av Björndalen 1:1, Galaxen.

Samrådet genomfördes under tiden 2016-11-10 t o m 2017-01-05. Berörda sakägare fick information om samrådet med brev. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts förslaget till detaljplan och getts möjlighet att lämna synpunkter.

Sedan plansamrådet genomfördes har önskemål kommit från omsorgsförvaltningen om att dela upp planområdet så att den del av området som ligger norr om Älvdalsvägen där ett LSS-boende är planerat planläggs för sig. Anledningen till detta är att det finns ett akut behov av den här typen av boende. Plankontoret och TvU kan inte se några hinder för en sådan uppdelning. Stadsbyggnadsförvaltningen har framfört synpunkter angående utformningen av den föreslagna byggnationen eftersom man i start-PM för hela planområdet har angett att det finns ett behov av att upprätta ett gestaltungsprogram.

Arbetet med den övriga södra delen av planområdet kommer att fortsätta på det sätt som är planerat, d v s kommer en markanvisningstävling att genomföras innan granskningshandlingar upprättas.

Inför det fortsatta planarbetet och markanvisningstävlingen har kompletteringar av geoteknisk utredning samt arkeologisk utredning genomförts.

Samrådshandlingen (med tillhörande utredningar) tillsammans med samrådsredogörelsen kommer att vara ett underlag i den kommande markanvisningstävlingen. Tävlingshandlingarna behöver kompletteras med de synpunkter angående utformning som har kommit in under remisstiden och som är av vikt för de tävlande. Som exempel kan nämnas behovet av höjdsättning och slantning av mark mot allmän platsmark.

BTN § 203



2017-05-23

Avseende närheten till Vänersborgsvägen som är en led för transport av farligt gods (bensin) skall utformningen av planförslaget stämmas av mot de riktlinjer som gäller för den aktuella användningen.

Närboende har ställt frågor om den framtida bebyggelsens utformning och ändamål. När det gäller den del av planområdet som berörs av markanvisningstävlingen kommer planhandlingarna att kompletteras avseende dessa frågor när tävlingen är genomförd.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samrådsredogörelsen godkänns.

Att planområdet delas upp i två planområden godkänns.

Granskningshandling skall upprättas omgående för området norr om Älvdalsvägen. För resten av området upprättas granskningshandling efter det att markanvisningstävling genomförts.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 204

Änr SBF 2017-000976

**Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar gågatan**

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 205

Änr SBF 2017-000709

## **Årliga anslag gatu/park kontoret - information**

### **Ärendebeskrivning**

Gatu/park chefen informerat om kontorets årliga anslag.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationen godkänns.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---





BTN § 206

Änr SBF 2017-000987

## **Gatunamnsskyltar, information**

### **Ärendebeskrivning**

2013 inventerades gatunamnsskyltarna i Trollhättan av sommarjobbare. Man gjorde en okulär besiktning och graderade på en skala 1-3 där 1 var ok, 2 bör bytas inom 5 år och 3 bör bytas nu.

Vi inventerade ca 3200 skyltar och av dessa bedömdes 1150 skyltar vara inom kategori 2 eller 3 eller placerade på samma stolpe som en skylt i dessa kategorier. Runt 500 skyltar har också angetts vara i behov av tvätt, av dessa är det många som i själva verket är så dåliga att de måste bytas.

I de områden vi inte gjort byten efter inventeringen finns totalt 1750 skyltar med ett utbytesbehov på 500-900 skyltar.

Sedan inventeringen har vi bytt drygt 200 skyltar per år (776 skyltar totalt varav 83 i år), så med den takten kommer det ta fyra år till innan vi gått igenom hela kommunen. De första områdena gick vi helt på inventeringen och där finns ett kvar-stående behov som vi behöver inventera om.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att godkänna informationen.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 207

Änr SBF 2017-000740

## Ny cykelpump

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att placera ut en offentlig cykelpump per år. Hittills har man valt att placera ut automatiska (elektriska) pumpar. Förvaltningen har undersökt förutsättningarna för att köpa in två manuella cykelpumpar att placera på två olika platser istället för en automatisk.

Kostnaden för en automatisk pump är ca 50 tkr beroende på fabrikat och hur elanslutningen kan göras. För samma summa kan två manuella cykelpumpar av enklare slag placeras ut. Nedan följer tre olika typer av manuella pumpar. Kostnader för dessa är mellan 20–35 tkr, beroende på fabrikat, förankring och tillbehör såsom personlig dekor och logotyp.



Bildkälla: [www.cyklos.se](http://www.cyklos.se)



BTN § 207



Bildkälla: [www.teamtejbrant.se](http://www.teamtejbrant.se)



Bildkälla: [www.saferoadsmekab.se](http://www.saferoadsmekab.se)



## BTN § 207

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att en automatisk cykelpump köps in och placeras på Kungsgatan. En automatisk pump ger bättre service åt cyklister och andra som behöver pumpa däcken. Med de två befintliga pumparna inräknade kommer det då finnas en automatisk kompressor vid de tre största allmänna cykel-parkeringarna som är utpekade i parkeringsprogrammet; Resecentrum med 568 platser för cykel, Innovatum med 300 platser och Kungsgatan med 300 platser.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 50 000 kr för finansiering av en ny automatisk cykelpump att placera på Kungsgatan. Medel tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten.

### **Yrkande**

Peter Andersson (S) yrkar att en ny automatisk cykelpump köps in med placering vid Kungsgatan.

Mats Häggner (C), yrkar med biträde av Niklas Edvinsson (C) att förvaltningen köper in två handdrivna pumpar att placeras vid fd Vattentornet vid Gärdhemsvägen och vid Kungsgatan.

### **Proposition**

Ordförande ställer proposition på eget yrkande och Häggners och Edvinssons yrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt eget yrkande tillika förvaltningens förslag.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 50 000 kr för finansiering av en ny automatisk cykelpump att placera på Kungsgatan. Medel tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten.

---

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 208

Änr SBF 2017-000765

## **Födelseträäd**

### **Ärendebeskrivning**

Efter en motion 1995 av Ann-Christin Tornebjerg-Torslid har kommunfullmäktige beslutat att träd skall planteras och symboliskt tillägnas de barn som föds respektive år.

Stadsbyggnadsförvaltningen anordnar årligen en födelseträdsinvigning där samtliga familjer med barn som fötts under föregående år bjuds in. Under invigningen bjuds det på glass, underhållning samt att alla får motta ett diplom med information om årets födelseträäd. Medel äskas för tryck av diplom och inbjudan, hyra av väderskydd, ljudanläggning och uppträdande i samband med invigning av födelseträäd i Bäckelyckeparken, för de barn som föddes 2016, samt plantering av nya träd för barn som föds 2017.

Förvaltningen ger även som förslag att höstens placering av födelseträäd sker på Gåsen 1, intill skateboard- och kickbikeparken.

Ärendet föredrogs på nämndens sammanträde under april månad. En mer exakt kostnadsberäkning efterfrågades varav återremiss beslutades. Kostnadsberäkningen visar en total kostnad om 104 tkr och bifogas i bilaga 1.

Kostnaden 100 000 kronor tas ur anslaget för diverse mindre parkarbeten.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 100 000 kronor tas ur anslaget för diverse mindre parkarbeten för invigning och plantering av födelseträäd.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 209

Änr SBF 2017-000779

## **Trafikmätningar, information**

### **Ärendebeskrivning**

#### Årliga trafikmätningar

Årligen utförs mätningar över passerade fordon på ett antal gator i Trollhättans stad. Dessa mätningar har gjorts sedan 1992, där majoriteten av mätpunkterna varit placerade på samma plats samtliga år. Mätningarna görs två gånger per år (vår och höst), under en veckas tid och räknar passerade fordon i båda riktningar. Dessa mätningar läggs ihop för att få fram årsmedeldygnstrafiken.

Under 2016 utfördes mätningar på 58 platser. Mätningarna utfördes under april-juni och augusti-oktober. Vi har 11 mätutrustningar och arbetstiden för mätningarna är ungefär 60 timmar.

#### Hastighetsmätningar

Vi har två radarskåp för att mäta hastigheter med. Dessa används på platser där vi fått klagomål på höga hastigheter, eller där vi funderar på att göra någon hastighetsreducerande åtgärd. De används också för att ta fram trafiksiffror åt planavdelningen.

#### Digital hastighetspåminnare

Vi har två digitala hastighetspåminnare som vi flyttar runt. Vi brukar ha dem sittande på samma plats i ungefär en månad. Vi använder dem på gator där vi fått klagomål på höga hastigheter och flyttar runt dem på huvudvägnätet övrig tid. De har god effekt kortsiktigt men långtidseffekten är mer tveksam.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att godkänna informationen.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 210

Änr SBF 2017-000980

## Lysande asfalt

### Ärendebeskrivning

Det finns olika varianter av självlysande asfalt och det finns ett flertal olika testprojekt runt om i Europa. Vår grannkommun Vänersborg har testat det brittiska företaget [Pro-Teq Surfacing](#), Star Paths lösning som tyvärr inte föll ut som de trodde. Varför testet inte lyckades är svårt att säga enligt Gatuenheten.

Man sprider ut partiklar som absorberar ultraviolett ljus på den nylagda asfalten. Ovanpå det rollas en vattentålig beläggning som skyddar det underliggande lagret. När det blir mörkt avger partiklarna sitt absorberade ljus vilket gör att ingen gatubelysning behövs. Detta är en självklar fördel men det finns även nackdelar som vid mindre lagningar av exempelvis VA-läckor blir väldigt kostsamma, metoden är fortfarande oprövad gällande vinterväghållning och det man ska komma ihåg är att det bör vara på en mörk plats för att få största effekt.

Här nedan kommer bilder från de olika testprojekten.

Utanför Borås utvecklas världens första självlysande och stötdämpande cykelbana. Testerna kommer att utföras i laboratorium samt på cykelbanan som installerats på AstaZero's anläggning utanför Borås. De testrapporter som ska tas fram kommer att innefatta stötdämpning, friktion och luminiscens.

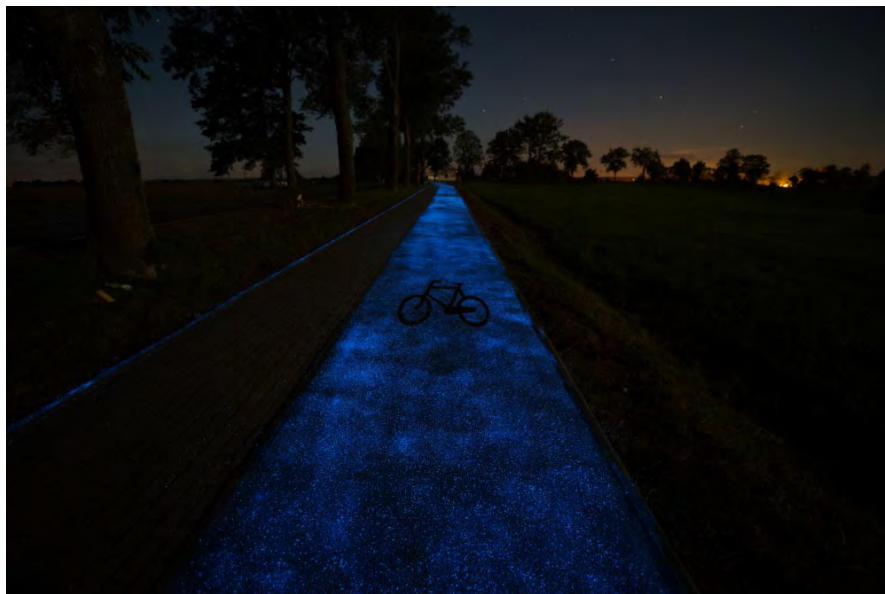


Borås foto: SP.



## BTN § 210

I norra Polen har det alldeles nyligen anlagts en självlysande cykelbana. Genom att använda en syntetisk blå luminofor färg, absorberar ytan solljus om dagen och blir självlysande om natten. Färgen kan appliceras på ytor som asfalt, betong och olika typer gatsten. Här är ett bra exempel när omgivningen är mörk och inte har något spilljus vilket ger en större effekt.



Polen, blå luminofor färg.

### **Van Gogh banar vägen i mörkret**

I ett annat holländskt projekt har Studio Roosgaarde låtit sig inspireras av Van Goghs målning: "Starry night", när cykelbanan i Nuenen skulle lysas upp. Som en hyllning till konstnären, som bodde i staden 1883 försågs cykelbanan med små stenar, målade med färg som laddas av dagsljuset och som sedan lyser i mörker. Stenarna lades i ett mönster som påminner om motivet i Van Goghs målning.





[Studio Roosgaarde](#). Självljysande stenar.



[Studio Roosgaarde](#). Van Gogh-path.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 211

Änr SBF 2017-000990

## Information – Ny kickbike anläggning

### Ärendebeskrivning

Kultur och fritidsförvaltningen har under 2017 ett uppdrag att bygga ut aktivitetsområdet på Källstorsområdet där det idag redan finns en skateboardanläggning. Se karta nedan.





Området ovan ska nu kompletteras med en Kickbikepark samt en Pumprackbana för cykel. Se skiss nedan.



Arbeten med Kickbike parken pågår just nu och kommer färdigställas för invigning under v 26. Efter sommaren kommer arbetet med Pumpracken att starta för färdigställande under hösten.

Den befintliga skateparken är en föreningsbaserad verksamhet varav drift och underhåll ligger under Kultur- och fritidsförvaltningen. Vad gäller den nya Kickbike banan och Pumpracken föreslås drift och underhåll gå över till Byggnads- och trafiknämnden då det inte finns någon föreningsbaserad verksamhet som motpart. Byggnads- och trafiknämnden har dessutom liknande skötsel i nära anslutning till området vilket gör det naturligt med denna indelning. Ett tilläggsäskande av extra medel för denna skötsel kommer ske i samband med arbetet av budget 2018.

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 212

Änr SBF 2017-000982

## **Ombyggnad Nohabgatan**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen planerar just nu för en ombyggnation Nohabgatan.

Ombyggnationen gäller den norra delen av gatan. Se karta på nästa sida för att se sträckan.

Planerna är att bygga en gång- och cykelväg på den östra sidan av gatan vilket innebär att befintlig trottoar kommer breddas för att få plats med dessa. Cykelbanan ska knytas ihop med befintlig cykelbana som idag slutar vid den norra infarten på området.

På den västra trottoaren ska ny marksten anläggas. Parkeringsförbud kommer gälla för sträckan då bredden inte tillåter både parkeringsfickor samt gångbana. Befintliga busshållsplatser vid den norra infarten kommer till viss del få ny utformning pga av ändringarna som sker på trottoarkanterna. Utfarten vid den norra delen av gatan, markerad med en blå ring i kartan på nästa sida, kommer att få ny utformning för att göra utfarten mer trafiksäker. Ny asfaltsbeläggning med start från busshållsplatsen kommer läggas på sträckan och ny belysningsarmatur ska installeras.

Arbetet är planerat att påbörjas under hösten och ska vara färdigställt under november månad.

Se karta över området på nästa sida.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att godkänna informationen.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 213

Änr SBF 2017-000986

## **Lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Kronogårdsgatan**

### **Bakgrund**

Antalet parkerade bilar på Kronogårdsgatan har senaste tiden ökat drastiskt. Det är i princip fullt på nordöstra sidan mellan Karlstorpsvägen och Varpgatan dagligen, och många bilar står parkerade i flera dagar. För att öka säkerheten för gående vid skolan infördes på prov under vintern (fram till 30/4) parkeringsförbud vardag 7-17 på nordöstra sidan och för att bilarna då inte skulle flytta till andra sidan gatan infördes samtidigt parkeringsförbud där. Av samma skäl drogs förbuden ner till Klyftevägen.

Förbuden har respekterats, de boende på Kronogårdsgatan har varit nöjda. Bilarna har istället parkerats på Skillnadsgatan och där har det kommit klagomål från boende för att brevlådor blockerats och bilar långtidsparkerats. Efter att parkeringsförbudet hävdes är det nu fullt med parkerade bilar på Kronogårdsgatan igen och endast någon enstaka parkerad på Skillnadsgatan.

När försöket infördes informerades boende på Kronogårdsgatan och vi bad om synpunkter. Det som inkommit är ett förslag att man gör permanent förbud på nordöstra sidan istället och släpper det på sydvästra sidan, och att det pga backkrön och kurva behöver vara parkeringsförbud mellan Varpgatan och Klyftevägen på båda sidor.

### **Sammanfattning**

Normalt sett regleras inte parkeringen på bostadsgator. Avsteg görs när det behövs av trafiksäkerhetsskäl. Ur trafiksäkerhets-synpunkt finns det skäl att införa parkeringsförbud på Kronogårdsgatans nordöstra sida mellan Karlstorpsvägen och Varpgatan under skoltid. Mellan Varpgatan och Klyftevägen behöver det egentligen inte regleras eftersom där är skymd sikt av backkrönet, och det då regleras i Trafikförordningen. Om Kronogårdsgatans sydöstra sida inte regleras kommer boende på Kronogårdsgatan få fler bilar utanför sina fastigheter och boende på Skillnadsgatan får färre.



BTN § 213

Om även Kronogårdsgatans sydöstra sida regleras kommer boende på Kronogårdsgatan fritt utanför sina fastigheter och boende på Skillnadsgatan får samma situation som under vintern.

Gatan är allmän och ger vem som helst tillåtelse att parkera enligt gällande föreskrifter. Det finns inget trafiksäkerhetsskäl att reglera Kronogårdsgatans sydvästra sida.

**Förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att införa lokala trafikföreskrifter enligt följande:

- På Kronogårdsgatans nordöstra sida mellan Karlstorp svägen och Varp gatan får fordon inte parkeras vardagar kl 7 - 17.



**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 214

Änr SBF 2017-000979

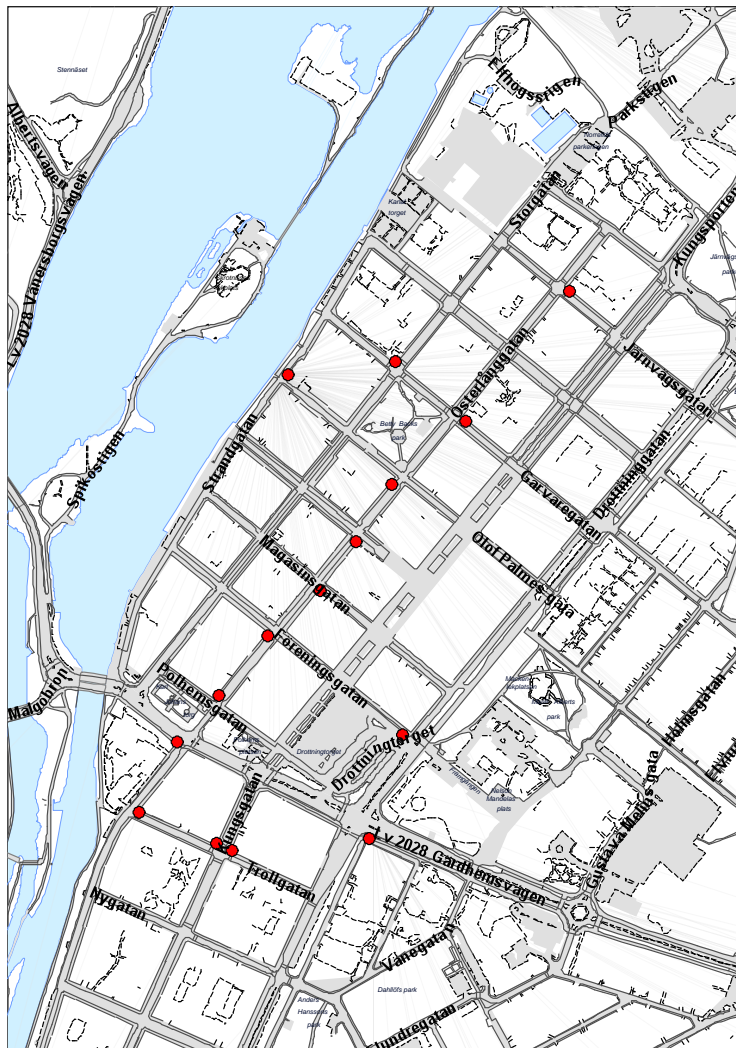
## **Papperskorgar Centrum Beslut om utförande samt finansiering**

### **Ärendebeskrivning**

Det totala antalet papperskorgar i centrum uppgår idag till 90 st. Bland dessa finns en stor variation av modeller och färger. Även storleken och volymerna varierar, från 70 upp till 140 liter.

Målsättningen som förvaltningen har är att öka tillgängligheten med 25 % i centrum. Gatu-parkkontoret kommer därför placera ut 15 st. nya papperskorgar av samma modell som sattes upp 2016. Det innebär 70-liters papperskorgar som monteras upp på befintliga stolpar.

Bifogad bild visar placering för de 15 papperskorgarna.





BTN § 214

**Förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att finansiera inköp av nya papperskorgar enligt ovan med 125 000 kr ur anslaget för Centrumupprustning.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P kontoret





BTN § 215

Änr SBF 2017-000992

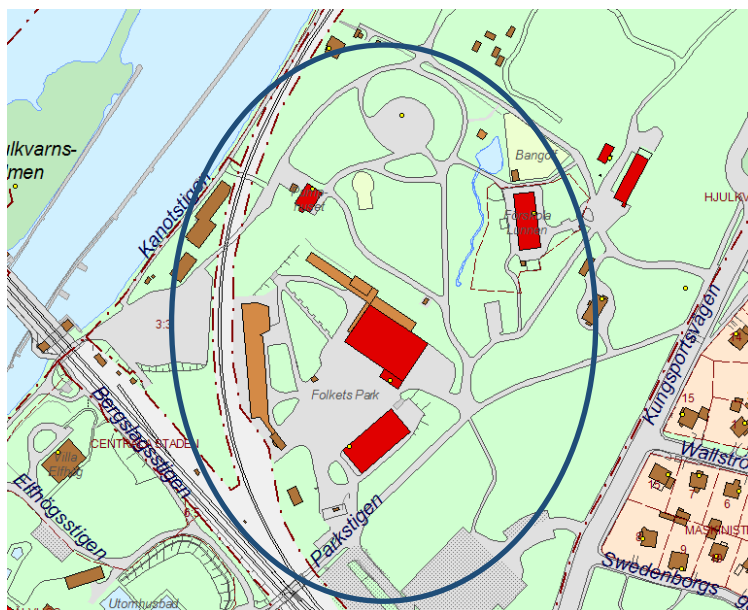
## Förstudie - stadsparken

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att under 2017 genomföra en förstudie av den tänkta stadsparken som kommer vara belägen i Folkets park i enlighet med den Fördjupade översiktsplanen Knorren-Hjulkvarn.

I projektet innefattas en evenemangsplats, restaurering/recovering av befintliga byggnader, utformning och instängsling av stadsparken samt att ekologiska och kulturella intressen skall tas tillvara.

De olika delarna i projektet innebär att flera parter är involverade, vilket gör projektet komplext. Genom en förstudie kan flertalet frågor besvaras, en översiktlig kostnadsberäkning tas fram samt en bättre helhet skapas.



### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 216

SBF 2017-001023

**CENTRALA STADEN 5:1 och OLIDAN 3:2**  
**Uppsättning av skyltanordningar, tidsbegränsat bygglov**  
**fr.o.m. 2017-06-01 t.o.m. 2019-05-31**

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppsättning av skyltanordningar på följande platser, Macken-lekplatsen, Glass-Oskar och Skrotnisses lekplats. Skyltarna är 0,75\*1,25 m och visar en karta över staden med lekplatsernas placering samt en kort presentation av dem.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller från och med 2017-06-01 till och med 2019-05-31.

**Planförutsättningar**

Planförutsättningarna för de olika lekplatserna är enligt följande;

- För Centrala staden 5:1/ Macken lekplatsen gäller S:II/1975 vilken anger detaljplanebestämmelse park eller plantering
- För Centrala staden 5:1/ Glass-Oskar och gäller S:II/1975 vilken anger detaljplanebestämmelse torg eller gata.
- För Olidan 3:2/Skrotnisses lekplats gäller detaljplan D8/2014 vilken anger park

För samtliga skyltar gäller att de följer planbestämmelserna.

**Bedömning**

Skyltarna är utformade och placerade med hänsyn till omgivningen och följer planbestämmelserna. Bedömningen är att bygglov kan ges.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.

Som kontrollplan fastställs följande:



BTN § 216

1. Byggherren ska kontrollera att byggnationen utförs enligt beviljat bygglov och att skylten är väl förankrad i mark.
2. Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört.

Om ni har ett annat förslag på kontrollplan så måste detta meddelas inom tre veckor, annars gäller förslaget enligt ovan.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**För lovet gäller:**

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

**Upplysning**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

Markupplåtelse krävs av fastighetsägaren.

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-05-19.

Situationsplaner och skyltutförande daterade 2017-05-23.

**Avgift**

Bygglov samt startbesked: 2 688:-

Administration 264:-

Summa: 2 952:-

---

Sökande:

Stadsbyggnadsförvaltningen



BTN § 217

Änr SBF 2017-000989

### **Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden**

#### **Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 218

Änr SBF 2017-000912

## Meddelanden - lovärenden

### Ärendebeskrivning

Följande meddelas:

LOV 2010-477

xxxxx

Nämndens beslut att avsluta tillsynsärende ang xxxxxx  
Beslutet överklagades till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2016-12-12 att avslå överklagandet.  
Länsstyrelsens beslut överklagades. Mark- och miljödomstolen meddelar i DOM 2017-05-11 att de avslår överklagandet.

SBF 2016-61'517

xxxxx

Bygglov för pergola vid uteservering  
Nämndens beslut om bygglov 2017-03-23, § 123 har överklagats.  
Handlingar är skickade till Länsstyrelsen.

SBF 2016-800

xxxxx

BTN beslut 21 juni 2016 § 245 att avslå ansökan för fasadändring mm på flerbostadshus. Beslutet överklagades. Länsstyrelsen avslog överklagandet 2017-02-21.  
Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen som haft syn på plats tillsammans med företrädare från förvaltningen. Mark- och miljödomstolens DOM 2017-05-12: MÖD återförvisar målet till BTN för beviljande av bygglov för fönsterbyte enl ansökan. I övrigt avslås överklagandet.

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 221

SBF 2017-000955

**OLIDAN 3:2**  
**uppställning av glassbod, tidsbegränsat lov från och med 2017-06-01 till och med 2017-09-10**

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för uppställning av glassbod, tidsbegränsat från och med 2017-06-01 till och med 2017-09-10.

**Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan från 1962. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna. För platsen gäller användning gata eller torg samt egenskapsbeteckning Z1, vilket står för gatutrafikområde som ska vara tillgängligt för anordningar för klaffbrons manövrering.

**Remisser**

Sökanden har lämnat in Sjöfartsverkets godkännande för åtgärden. Godkännandet bifogas i sin helhet.

Gatu-parkkontoret har inget att erinran.

**Bedömning**

Sökanden vill placera en glassbod på outnyttjad yta i omedelbar anslutning till klaffbron. Grundtanken är att turister och invånare ska lockas att besöka den delen av kanalområdet. Platsen är känslig med tanke på sitt exponerade läge och är klassad som kulturmiljö. Tilltänkt glassbod ska av det skälet i största möjliga mån utformas så att den passar in i miljön. Sökanden påtalar att man ser angiven period som ett test för eventuell uppföljning under kommande år. Förutsättningen för att kunna bevilja bygglov inför kommande somrar är att en mera anpassad utformning av glassboden presenteras.

För att kunna garantera att allmänheten ska kunna nyttja utsiktsplatsen ska glassboden placeras närmare Strandgatan än vad skissen utvisar. Öppningen tillhörande disken ska placeras mot klaffbron. Byggnaden ska inte förses med flaggor eller annan reklam så som foto tillhörande handlingarna visar. Griffeltavlor med snygg text ska presentera utbudet. Sökanden garanterar att allt ska hållas rent och snyggt.

Tillgängligheten ska lösas genom tillhandahållande av ramp.

BTN § 221



Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig utifrån inkomna remissvar och synpunkter gällande trafikförutsättningarna på platsen.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Tidsbegränsat bygglov till och med 2017-09-10 ges med stöd av 9 kap. 33 § PBL.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Kiosken ska placeras så att dess öppning är mot Klaffbron.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.

Som kontrollplan fastställs följande:

1. Byggherren ska kontrollera att byggnationen utförs enligt beviljat bygglov.
2. Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört.

Om ni har ett annat förslag på kontrollplan så måste detta meddelas inom tre veckor, annars gäller förslaget enligt ovan.

**För lovet gäller:**

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

**Upplysning**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-05-10.

Situationsplan, fasadskiss, samt foto, samtliga med ankomstdatum 2017-05-10.



BTN § 221

**Avgift:**

Bygglov samt startbesked: 1 344 kr

Administration: 712 kr

Summa: 2 056 kr

---

Sökande:





BTN § 224

SBF 2015-001906

## **GRÄVLINGEN 6, KRONOGÅRDEN 3:1 FÖRRÅDSGATAN 6**

**tillbyggnad med kontorslokaler samt nybyggnad av garage med parkering, nybyggnad av carport och carport med släpkärror**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser tillbyggnad med kontorslokaler, samt nybyggnad av garage, snickeri/förråd, väghållningslokal med tillhörande parkering. Utöver det uppförs en byggnad för uppställning av släpkärror, en carport samt en carport som också ger plats åt släpkärror.

### **Planförutsättningar**

Två fastigheter berörs. För fastigheten Kronogården 3:1 gäller detaljplan från 1976. För fastigheten Grävlingen 6 gäller detaljplan från 1954.

Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna vad avser tillbyggnad med kontorslokaler samt nybyggnad av garage mm. Här gäller områdesbeteckning J för industriellt eller därmed jämförligt ändamål.

Byggnadsföretaget avviker dock från planbestämmelserna genom att delar av nybyggnaden för släpkärror placeras delvis på mark som har beteckningen Tj och enligt detaljplanen är avsett för järnvägsändamål. Vidare placeras nybyggnaden gällande carport och carport/släpkärror på mark som är "allmän plats" och har områdesbeteckning "park eller plantering". I båda fall har marken dock redan tagits i anspråk för industriellt ändamål.

### **Remisser**

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten, gatuparkkontoret, trafikverket samt kontoret Tillväxt och Utveckling.

Miljönämnden har inget att invända mot att bygglov ges under förutsättning att en anmälan om sanering inkommer innan schaktning påbörjas på Kronogården 3:1. Det ska tydliggöras innan byggnationen att det inte förekommer föroreningar även på Grävlingen 6.



## BTN § 224

Räddningstjänsten har inget att erinra mot beviljande av detta bygglov efter klargörande samtal med projektledare. Edsborgsvägen och Tingvallavägen är transportleder för farligt gods. Den planerade byggnationen på Grävlingen 6 är inom 20 till 60 meter från dessa transportleder, så kallad bensinled. Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund anser att den sökande bör redovisa hur rekommendationerna som återfinns i riskhanteringsplanen kommer att tillgodoses, exempelvis vid tekniskt samråd.

Gatu-parkkontoret har inga synpunkter.

Trafikverket påpekar att i situationsplanen benämnda byggnader BY 9 och BY 10 ligger inom den tillståndspliktiga zonen enligt Väglagen 47§. Då det redan finns en befintlig byggnad inom denna zon bedömer Trafikverket att trafiksäkerheten inte försämras nämnvärt. Trafikverket har inget att erinra.

Kontoret Tillväxt och Utveckling har inget att erinra.

Arbetsstagarintyg med positiva synpunkter har inkommit.

Inkomna yttranden bifogas i sin helhet.

### **Bedömning**

Möjligheten att koncentrera, lokaleffektivisera och samsynka flera verksamhetsområden inom fastigheten är syftet med detta projekt.

Tillbyggnaden är en byggnad i suterräng med två plan, plan 1 används av personal för omklädning och plan 2 innefattar kontor- och personallokaler med bl.a. matsal och beredningskök. Plan 2 byggs ut med ytterligare kontor- och personallokaler. Total tillbyggnadsarea är ca 470 m<sup>2</sup>. På Grävlingen 6 planeras även en nybyggnad innehållande garage mm.

Tre nya byggnader på Kronogården 3:1 kommer att ge plats åt släpkärror och carport.

Placeringen på fastigheterna möjliggör lokallösningar som höjer nyttjandet och fyllnadsgraden samtidigt som samkörningen mellan olika enheter underlättas.

Avvikelsen gällande områdesbeteckning uppges vara nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



BTN § 224

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig utifrån inkomna remissvar och synpunkter gällande trafikförutsättningarna på platsen.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**För lovet gäller:**

Kontrollansvarig är Andreas Danielsson, certifieringsorgan SC 0120-12.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Avser byggnaderna 2, 4 och 5. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande ska följas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

**Upplysning**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).



BTN § 224

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2015-12-22.

Situationsplan, daterad 2017-03-16

Hus 2: 3 planritningar, 2 fasadritningar, 1 sektionsritning, dat 17-03-16

Hus 4: komplett ritning, dat 17-03-16

Hus 5: 1 planritning och 1 fasadritning, dat 17-03-16.

Hus 9: komplett ritning, dat 17-03-16.

Hus 10: 1 fasad och 1 planritning, dat 17-03-16

**Avgift:**

Bygglov: 165 580 kr

Administration: 712 kr

Utstakning av byggnad 2, 4 och 5: 6 008 kr

Kartavgift: 11 681 kr

Summa: 183 981 kr

---

Delgivning med besvärshänvisning till:

Sökande

Trollhättans stad



BTN § 227

SBF 2017-000587

## **LADUGÅRDSBYN 1:1, Nybyggnad av affärshus samt parkeringsplatser**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett affärshus om 7048 m<sup>2</sup> samt anlägga parkeringsplatser på den nya delen av Överby köpcentrum som kallas för Överby västra. Ansökan avser även skyltar på fasad.

Enligt ansökan kommer byggnaden uppföras i ett plan (mindre fläktrum på plan 2) med entréer vända mot sydost och mot huvudparkeringen i området.

### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan D9 – Överby västra från 2014.

### **Tidigare ställningstaganden**

Byggnads- och trafiknämnden har tidigare behandlat och godkänt ansökan om parkeringsplatser med samma utformning och på samma plats 2017-01-26.

### **Remisser**

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten och till Trollhättan Energi AB.

Miljöförvaltningen har inget att invända mot att marklov/bygglov ges under förutsättning att: Dagvattenfrågan särskilt beaktas i det tekniska samrådet med fokus på att takdagvatten separeras från dagvatten som uppkommer på trafikytorna. Dessa bägge flöden ska hanteras enligt aktuell planbestämmelse.

Räddningstjänsten anser att det finns behov av brandvattenförsörjning för byggnader av denna omfattning. Befintliga brandposter är inte lämpliga för att försörja det nya området, dels på grund av avstånd och dels på grund av att de skulle kräva slangdragning över en tätt trafikerad väg. Utformning av utökning av brandpostnätet bör följa VAV P83 och VAV P76. Utökningen bör samordnas med exploatering i närliggande område.



## BTN § 227

Trollhättan Energi AB påpekar i sitt yttrande att dagvatten från takytor ska fördröjas och att dagvatten från parkering ska renas och fördröjas för att bygglov ska beviljas.

Inkomna yttranden bifogas.

### **Bedömning**

- Byggnaden med handelsverksamhet följer detaljplanens bestämmelser och uppfyller gällande regler om tillgänglighet.
- Parkeringen har behandlats i ett tidigare bygglov från januari 2017 och godkänts. Inga ändring har skett sedan dess utan detta ärende behandlas med exakt samma utformning som i det föregående ärendet.
- Trollhättan energi AB har påpekat att en bestämmelse om att dagvatten från trafikytor ska renas och fördröjas innan utsläpp till recipient och dagvatten från tak ska fördröjas innan utsläpp till recipient ska uppfyllas innan bygglov får beviljas.

Det finns dock inget i plankartan som visar hur fördröjningen ska ske t.ex. med diken eller grönytor/icke hårdgjorda ytor. Det finns heller ingen annan yta i detaljplanen som är avsedd för tekniska anläggningar förutom den kommunala ytan avsedd för en dagvattendam.

Angående reningen och fördröjning så är det, enligt boverket, huvudmannen enligt LAV som har ansvaret för att ordna de vattentjänster som verksamhetsområdet omfattar. Huvudmannen till den allmänna va-anläggningen är skyldig att ta hand om dagvattnet inom verksamhetsområdet. Som huvudregel gäller skyldigheten oavsett vilken kvantitet eller kvalitet det rör sig om. Krävs det tekniska anläggningar eller installationer som fördröjningsmagasin eller pumpar för att ta hand om och leda bort dagvatten är det VA-huvudmannens ansvar att dessa kommer till stånd och fungerar.

Boverket skriver vidare att, VA-huvudmannens skyldighet att ta hand om dagvatten enligt LAV kan inte ändras genom bestämmelser i detaljplan eller i övrigt avtalas bort. Inte heller en dagvattenpolicy/-strategi kan ändra på ansvarsförhållandena som följer av LAV.

- Hur dagvatten kommer ledas till den anläggningen som kommer att byggas i området kommer att behandlas i tekniskt samråd inför startbesked.



BTN § 227

- Räddningstjänsten har påpekat att brandpostnätet bör byggas ut för att det finns behov för brandvattenförsörjning till byggnader som denna. Detta har exploateringsavdelningen tagit del av och meddelat att de kommer att lägga in detta i genomförandet av detta område.
- Parkeringsbehovet för byggnaden bedöms uppfyllas genom huvudparkeringen inom planområdet.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § PBL för att utföra de anläggningsarbeten som krävs för byggnationen samt färdigställa marken runt byggnaden till den nivå som redovisas i bygglovshandlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**För lovet gäller:**

Kontrollansvarig är Stefan Olsson.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande ska följas. Yttrande från TEAB-Vatten bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört.



BTN § 227

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

**Upplysning**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-03-17.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-03-17.

**Avgift:**

Bygglov: 238 336:-

Administration: 712:-

Kartavgift: 15 120:-

Mättningsavgift: 13 104:-

Summa: 267 272:-

---

Sökande:

Delgivning med besvärshänvisning till:





BTN § 228

SBF 2017-000814

## **HULTS GÅRD 2:1**

### **Nybyggnad av affärshus**

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett affärshus om 5 742 m<sup>2</sup> på den nya delen av Överby köpcentrum som kallas för Överby västra. Eftersom det inte är klart med vilka hyresgäster som kommer finnas i lokalerna så ingår inte skyltar i denna ansökan. Inte heller kommer denna ansökan behandla invändig planlösning.

Enligt ansökan kommer byggnaden uppföras i ett plan (mindre fläktrum i entresol) med entréer vända mot huvudparkeringen i området (mot sydost).

#### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan D9- Överby västra från 2014.

#### **Tidigare ställningstaganden**

Byggnads- och trafiknämnden har i ett tidigare bygglovsbeslut godkänt ansökan om parkeringsplatser som ska uppfylla behovet för denna etapp, Lotten C.

#### **Remisser**

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten och till renhållningen.

Miljöavdelningen har inget att invända mot att bygglov/marklov ges under förutsättning att: Dagvattenfrågan särskilt beaktas i det tekniska samrådet med fokus på att takdagvatten separeras från dagvatten som uppkommer på trafikytorna. Dessa bägge flöden ska hanteras enligt aktuell planbestämmelse.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot beviljande av bygglov.

Inför beslut om startbesked anser räddningstjänsten att det finns behov av brandgasventilation i byggnader av denna omfattning för att vid en brand kunna begränsa skadorna till en av lokalerna.



BTN § 228

**Bedömning**

- Byggnaden med handelsverksamhet följer detaljplanens bestämmelser. På grund av att det inte finns någon klar hyresgäst har interiören inte kunnat granskas. Framtida utformning av butikerna måste anmälas och redovisas med då erforderligt intyg från certifierad sakkunnig. Även skyltning på fasaden måste behandlas i en senare ansökan.
- Parkeringsbehovet löses på områdets huvudparkering. Bygglov för denna parkering beviljades i nämnden januari 2017.
- Hur dagvatten kommer ledas till den kommunala anläggningen kommer att behandlas i tekniskt samråd inför startbesked.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL, för uppförandet av stommen till byggnaden.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**För lovet gäller:**

Kontrollansvarig är Stefan Olsson.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande ska följas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.



Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

**Upplysning**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-04-19.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-05-08.

**Avgift:**

Bygglov: 238 336:-

Administration: 712:-

Kartavgift: 15 120:-

Mättningsavgift: 11 424:-

Summa: 265 592:-

---

Delgivning med besvärshänvisning till:  
Sökande



BTN § 229

SBF 2017-000756

### **BLÅVINGEN 3 - nybyggnad av äldreboende/vårdboende**

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett äldreboende/vårdboende om ca 3 400 m<sup>2</sup> (Bruttoarea) i Lextorp. Enligt ansökan uppförs byggnaden i två våningar och med en kallvind där en mindre del kommer att användas till ventilation/teknikrum. Byggnaden har 45 stycken mindre vårdboendelägenheter. Till ärendet hör också två mindre gårdshus för de boende.

#### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller ändringsplan ÄD3 från 2017. Enligt ändringsplanen får det uppföras bostäder och vårdbyggnader på platsen. Högsta exploateringsgrad är 25 % av fastighetsytan.

Trollhättan stad har ansökt om fastighetsreglering som innebär att området för denna ansökan (område A och B i bilaga som ingår i beslut) regleras in i Blåvingen 3 och därför har bygggrätten utökats då bygggrätten baseras på fastighetens storlek.

#### **Remisser**

Ansökan har remitterats till räddningstjänsten och Trollhättan energi AB.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot beviljande av bygglov men anser att det finns saker som bör utredas inför beslut om startbesked. Yttrande finns bifogat i sin helhet.

Trollhättan energi AB har yttrat sig följande:

Om Elnätet – Ny kablar kommer behövas grävas fram. Se befogad skiss. Bilaga 1. Kontakt ska tas med Trollhättan energi elnät AB.

Om Vatten – Om den del av fastighet Blåvingen 2 som byggnaden kommer ligga på kommer att inkluderas i Blåvingen 3 skall befintlig servis användas för hela fastigheten. Annars får ny servis dras fram till Blåvingen 2. Om befintlig servis används bör kapaciteten (flöde/tryck) ses över så att den är tillräcklig för hela fastigheten.



### **Bedömning**

- Byggnaden med vårdboende följer detaljplanens bestämmelser med förutsättning att den styckas av enligt den ansökan om fastighetsreglering som Trollhättan stad har ansökt om hos lantmäterienheten.
- Byggnaden och utemiljöns utformning bedöms uppfylla gällande regler om tillgänglighet.
- Angående parkering så har sökande uppgett att förutom de sju nya parkeringarna som anläggs så finns det plats på de befintliga parkeringarna som tillhör det befintliga vårdboendet som finns på Blåvingen 3. De har även uppgett att om behovet skulle öka så finns möjligheten att anlägga en ny parkering med ca 20 platser på den del av blåvingen 4 som ska läggas in i Blåvingen 3 om fastighetsregleringen går igenom.
- Företrädare för vårdförbundet har godkänt och skrivit på ritningarna av boenderum och personalutrymmen.
- Både räddningstjänstens och Trollhättan energi ABs yttrande kommer att följas upp i tekniskt samråd inför startbesked då de är mer av teknisk karaktär och inte har med själva utformningen att göra.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § PBL, för att utföra de anläggningsarbeten som krävs för byggnationen samt för att färdigställa marken runt byggnaden till den nivå som redovisas i bygglovshandlingarna.

### **Jäv**

Lasse Henriksen (SD), meddelar jäv och deltar inte i beslutet.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

### **För lovet gäller:**

Kontrollansvarig är Sofia Bryntesson.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.



Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Räddningstjänstens yttrande ska följas. Yttrande från TEAB-Vatten bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

### **Upplysning**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

### **Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-04-11.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-04-11.

### **Avgift:**

Bygglov: 150 528:-

Administration: 712:-

Kartavgift: 11 760:-

Mätningavgift: 8 400:-

Summa: 171 400:-

---

Delgivning med besvärshänvisning till:

Sökande

AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag



BTN § 230

SBF 2017-000782

## **CENTRALA STADEN 5:1 – Maria Alberts park rivning av utomhusscen**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser rivningslov för rivning av en utomhusscen "Snäckan" som byggdes 1968 efter att byggnadsnämnden gett dispens att få uppföra scenen på parkmark.

### **Planförutsättningar**

På platsen gäller detaljplan II från 1975. Där scenen står är det utpekad parkmark i detaljplanen.

### **Remisser**

Ansökan har remitterats till kultur- och fritidsförvaltningen, Västarvet, gatuparkkontoret.

Kultur- och fritidsförvaltningen har svarat att inget ytterligare finns att tillägga till ärendet.

"Västarvet vill rekommendera stadsbyggnadsförvaltningen att avslå ansökan då utomhusscenen tillmäts särskilda kulturhistoriska värden. "Snäckan" har uppmärksammats för dessa värden i olika sammanhang. I det länsövergripande projektet "Moderna monument" dokumenterades Snäckan och finns upptagen i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister. Projektet drevs bl.a. av Länsstyrelsen i Västra Götalands län och Västarvet. Snäckan har också uppmärksammats från kommunalt håll och dokumenterats i den kulturhistoriska inventering som stadsarkitektkontoret genomförde 2014".

"Vidare skriver Västarvet att Snäckan bör av flera skäl ses som en resurs att tillvarata, för dess betydelse för stadsmiljön och Maria Alberts park. Den utgör ett karaktäristiskt och unikt inslag med dess skulpturala och höga konstnärliga värde. Tidstypisk för modernismen och tiden kring 1970. Upphovsmannen var arkitekt Stig Kilenstam, under många år verksam på stadsbyggnadskontoret i Trollhättan. Det är ett byggnadsverk med särskilda värden som åsyftas bl.a. i PBL (Plan- och bygglagen) kapitel 8, par 13,14 och 17 gällande förvanskningförbud, varsamhet- och underhållskrav för bebyggelse och miljöer av särskilt historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde. Motivet till ansökan om rivning har uppgetts vara en omgestaltning av parken.



BTN § 230

Värdet av Snäckan är till viktiga delar kopplat till sin ursprungliga och bevarande placering i Maria Alberts park. En tänkbar lösning skulle kunna vara att omplacera Snäckan i parken.”

### **Bedömning**

#### Förutsättningarna för rivningslov

34 § rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. Omfattas av rivningsförbud i detaljplanen eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

- Västarvet rekommenderar ett avslag på grund av att de bedömer att det finns särskilda kulturhistoriska värden och uppmärksammats i det länsövergripande projektet ”Moderna monument”. Snäckan har också uppmärksammats från kommunalt håll och dokumenterats i den kulturhistoriska inventering som stadsarkitektkontoret genomförde 2014. De menar också att det finns ett högt konstnärligt värde. Tidstypisk för modernismen och tiden kring 1970.
- Byggnaden omfattas inte av något rivningsförbud i detaljplanen och inte heller finns byggnaden utpekad i gällande kulturmiljöprogram för Trollhättan stad.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

- Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud enligt 9 kap. 34 § PBL, och därför kan rivningslov beviljas.
- 
- Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud men bör bevaras på grund av byggnadens kulturhistoriska och konstnärliga värden. Därför kan inte rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § PBL.

### **Yrkande**

Peter Andersson (S), yrkar att nämnden beviljar rivningslov.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § PBL.

### **För lovet gäller:**

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.





BTN § 230

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när rivningsarbetet är slutfört så att slutbesked kan utfärdas.

### **Uppllysning**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

### **Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-04-18.

Situationsplan, med ankomstdatum 2017-04-14.

### **Avgift:**

Rivningslov: 2 240:-

Administration: 712:-

Summa: 2 952:-

---

Delgivning med besvärshänvisning till:  
Sökande

### **Besvärshänvisning till:**

Västarvet

462 35 Vänersborg



BTN § 231

SBF 2017-000916

## **ÅSAKA-VELANDA 5:19 (ÅSAKA BROLIDEN) Strandskyddsdispens för transformatorstation**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av en transformatorstation på fastigheten Åsaka-Velanda 5:19, ca 80 meter från Visslaån. Visslaån är ett biflöde till Slumpån och finns utpekad i gällande naturvårdsplan som klass 2 objekt med högt naturvärde. I Visslaån har det tidigare funnits bestånd av den rödlistade arten flodpärlmussla. Idag är det osäkert om den finns kvar.

Transformatorstationen omfattar 6,5 m<sup>2</sup> och placeras på mark som tidigare var betesmark/åker men som idag inte används för jordbruksproduktion. Inget särskilt skäl till dispens finns angivet i ansökan.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

### **Remisser**

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen bedömer att dispens från strandskyddet kan lämnas för anläggande av transformatorstation. Naturmiljön på platsen där transformatorstationen är föreslagen består av gräsmark med enstaka yngre tallar. Inga högre naturvärden är kända. Transformatorstationen innebär inget hinder för fri passage utmed Visslaån.

Forts.



BTN § 231

**Skäl för förslag till beslut**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 100 meters bredd.

Stadsarkitektkontoret delar Miljöförvaltningens bedömning att särskilda skäl finns för dispens från strandskydd, eftersom transformatorstationen kan anses utgöra ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Anläggandet av transformatorstationen kan utföras utan att motverka strandskyddets syfte. Åtgärden innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18 § miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande karta och ritning uppföra en transformatorstation om 6,5 m<sup>2</sup> på fastigheten Åsaka-Velanda 5:19.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.



BTN § 231

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

**Avgift:**

Avgift för strandskyddsdispens: 4 480:-

---

Utdrag:

Trollhättan Energi Elnät AB  
Box 933  
461 29 Trollhättan

Besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Naturvårdsenheten, 462 82 Vänersborg