



Plats och tid	Stadsrummet, torsdag 23 mars 2017 kl 15.30 – 20.15	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Tina Ivarsson (MP) 1:e v ordf Mats Häggner (C) 2:e v ordf Bernt Berggren (S) Mikael Sundström (S) Malin Johansson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Mattias Foldemark (V) Bo Swanér (M) Ingemar Svantesson (KD) Niklas Edvinsson (C) Lasse Henriksen (SD)	<u>Ej tjänstgörande</u> Hans Gunnarsson (S) Mohammad Dawad (S) Peter Karlsson (S) tom 17.20 Ärende 14 Kokab Fariks (V) Jäv Tina Ivarsson (MP) och Lasse Henriksen (SD) under § 115/2017 Beslutande är Kokab Faris (V) resp Hans Gunnarsson (S)
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, Gabriella Hemme, stadsarkitekt Silvia Holmér bygglovarkitekt, Elisabeth Linderöth, gatu/parkchef, Leif Carlsson planchef, Josefin Franzén planark, Astrid Bäckman, antikvarie Camilla Johansson, bygglovhandl Lena Ekman, Andreas Emanuelsson gatuparkkontoret och Lena Andersson, nämndsekreterare.	
Utses att justera	Bo Swanér med Hans Gunnarsson som ersättare	
Justeringens plats	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-04-05	Paragrafer: §§ 89 - 129
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande	 _____ Lena Andersson _____ Peter Andersson _____ Bo Swanér / ersättare Hans Gunnarsson

.....
ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat

Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2017-03-23	
Datum för anslags uppsättande	2017-04-06	Datum för anslags nedtagande 2017-04-27
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____ Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



BTN § 89

Änr SBF 2017-000497

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Presentation av fastighetsägarnas undersökning om fastighetsföretagens upplevelse av Trollhättan.

Information av stadsarkitekten ang uteservering för Backstage. Inlämnat förslag kräver inte bygglov. Ljud från serveringen som ev kan uppkomma är en fråga för Miljöförvaltningen.

Förslag till brev har tagits fram, dels ang trädgårdsavfall som slängs på stadens mark, och dels hur man tar hand om sitt trädgårdsavfall på rätt sätt. Nämnden framför att informationen behöver kompletteras med adressuppgifter och att breven behöver översättas till flera språk.

Ägir 7 – uteservering, har lämnat in förslag till utformning som har funnits tidigare. Förslaget är fortfarande OK.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 90

Änr SBF 2017-000498

Nya frågor

Ärendebeskrivning

Tina Ivarsson (MP) berömmar förvaltningen som har satt upp räckel som höjer trafiksäkerheten vid bhpl Överby.

Ulrika Floodh (S) – påpekar att vid MÅG på 45:an är det ofta vattenhinder när det har regnat mycket.

Gatu/park chefen meddelar att det redan har anmälts till Trafikverket.

Mikael Sundström (S) – påpekar alla gropar som har uppstått i samband med fibergrävningar och då specifikt vid kv Trollet. Vem har ansvar för att gropar mm läggs igen.

Gatu/park kontoret återkommer i frågan.

Tina Ivarsson (MP) - parkeringslösningen vid kv Trollet och Kungsgatan fungerar bra, kan den permanentas och även då vid Charlies.

Bo Swanér (M) – återkommer till frågan om att staden bör utföra permanenta snedställda parkeringar vid Österlånggatan.



BTN § 91

Änr SBF 2017-000499

Meddelanden allmänna ärenden

Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- 2016-1864 KF beslut § 2/17
 Antagande av - Ändring av lokala föreskrifter för
 gaturenhållning i Trollhättan
- 2015-380 KF beslut § 3/17
 Antagande av Parkprogram för Trollhättans kommun
- KF beslut § 13/17
 Till ny ledamot i BTN efter Thomas Hamberger (SD) utses
 Lasse Henriksen (S)
- 2017-517 Länsstyrelsens beslut 2017-03-08 att
 bilda Naturreseptatet Lilla Boda i Trollhättans kommun

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ovanstående läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 92

Änr SBF 2017-000527

Anmälan av delegationsbeslut - adresser

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av MBK-ingenjören, kart och mätkontoret, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Fastighetsbeteckning

Grafiten 17
Halltorp 1:4
Sylte 4:1

Adress

Grafitvägen 17
Halltorp 1B
Myrtuvevägen 7

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 93

Änr SBF 2017-000572

Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar gågatan

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 94

Änr SBF 2017-000501

Projektlista gatu/park kontoret – status mars 2017

Ärendebeskrivning

Projektlista för gatu/park kontoret 2015 – 2017 redovisas. Information lämnas av gatu/park chef Elisabeth Linderöth.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 95

Änr SBF 2017-000502

Information Årliga anslag 2017

Ärendebeskrivning

I MRP har Byggnads och trafiknämnden flertalet årliga anslag. Uppföljning och planering samt fördelningen av dessa redovisas i bifogad bilaga.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads - och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 96

Änr SBF 2017-000543

Borttagning av manuellt utskrivna månads- och pendlarkort för parkering

Bakgrund och sammanfattning

Trollhättan erbjuder i dagsläget möjlighet för parkörer att köpa månads- och pendlarkort. Månadskortet gäller på kommunala, avgiftsbelagda parkeringsplatser i centrala Trollhättan. Pendlarkortet är giltigt på de båda pendelparkeringarna norr och söder om järnvägsspåren vid resecentrum samt på Folkets parks parkering. Dessa båda varianter av parkeringskort kan köpas och fås som ett fysiskt parkeringskort via Stadsbyggnadsförvaltningen alternativt som ett digitalt tillstånd via sms eller app. Denna digitala tjänst tillhandahålls av företaget Inteleon SMS park.

Sedan juni år 2015 erbjuder Trollhättan möjligheten för parkörer att betala parkeringsavgiften via sms och applikation (det sistnämnda för de som har smarta telefoner). Man kan betala per gång för respektive parkeringstillfälle eller välja att köpa ett digitalt månads- alternativt pendlarkort via sms eller app.

Med anledning av att allt fler numera väljer att betala sin parkerings-avgift via sms eller app istället för med mynt eller betalkort i p-auto-materna och vi även erbjuder köp/aktivering av månads- och pendlar-kort via sms och app, så anser vi att det nu är dags att fasa ut de fysiska månads- och pendlarkorten.

De fysiska parkeringskorterna innebär att förvaltningens handläggare får jobba med många steg för att kunna utfärda dem. Handläggaren får in beställningar av parkeringskort från personer via mejl, telefon eller personliga besök på förvaltningen. Många kunder är dessutom sent ute och vill helst ha parkeringskorterna per omgående. I tillägg till det får handläggaren beställa fysiska plastkort från ett externt tryckeri, fylla i nödvändiga uppgifter för hand på parkeringskorterna, skicka ut dem med post och därefter registrera ett underlag i ByggR, som sedan används vid fakturering av parkeringskorterna.



BTN § 96

När parkeringskortet aktiveras digitalt sköts allt via den tjänst vi redan köper från företaget Inteleon SMS Park. Inteleon SMS Park tar 10 % av våra totala parkeringsintäkter genererade via den digitala försäljningen (alltså via sms och app). Företaget har dessutom en väl fungerande kundtjänst och en informativ hemsida. Inga ytterligare avgifter tillkommer heller för parkören utöver priset för pendlarkortet (300 kr/mån) och månadskortet (400 kr/mån).

För den enskilde parkören blir servicen inte försämrad. När man köper ett parkeringskort digitalt, kan man göra det när som helst på dygnet och oavsett om det är på en vardag eller helgdag. Man är inte beroende av att få kontakt med rätt handläggare på förvaltningen eller anpassa sig till förvaltningens öppettider.

Att inte längre sälja månads- och pendlarkort på annat sätt än digitalt, skulle innebära en minskad kostnad för förvaltningen. I dagsläget genererar de fysiska parkeringskorterna många moment såsom:

- inköp av fysiska plastkort från extern leverantör
- samtal, mejl och besök till förvaltningen i samband med att parkörer beställer parkeringskort
- för hand fylla i aktuella uppgifter på parkeringskortet registrering i diariet
- fakturering av parkeringskort (oftast utfärdade för 1 månad åt gången)

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och Trafiknämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att fasa ut de fysiska månads- och pendlarkorterna med hänvisning till att dessa finns att köpa digitalt via sms eller app.

Förslagsvis säljer förvaltningen inte några månads- eller pendlarkort med giltighet längre än till och med den 31 maj 2017.

Naturligtvis kommer parkeringskort, som köpts tidigare under året, och som har en giltighetstid längre fram än till och med den 31 maj 2017 att vara giltiga.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 97

Änr SBF 2017-000514

Anes väg - övergångsställe

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen planerar att anlägga ett övergångsställe över Anes väg bakom Jula och över till Rusta. Det finns sedan länge ett önskemål från handlarna och allmänheten att få en övergång där.

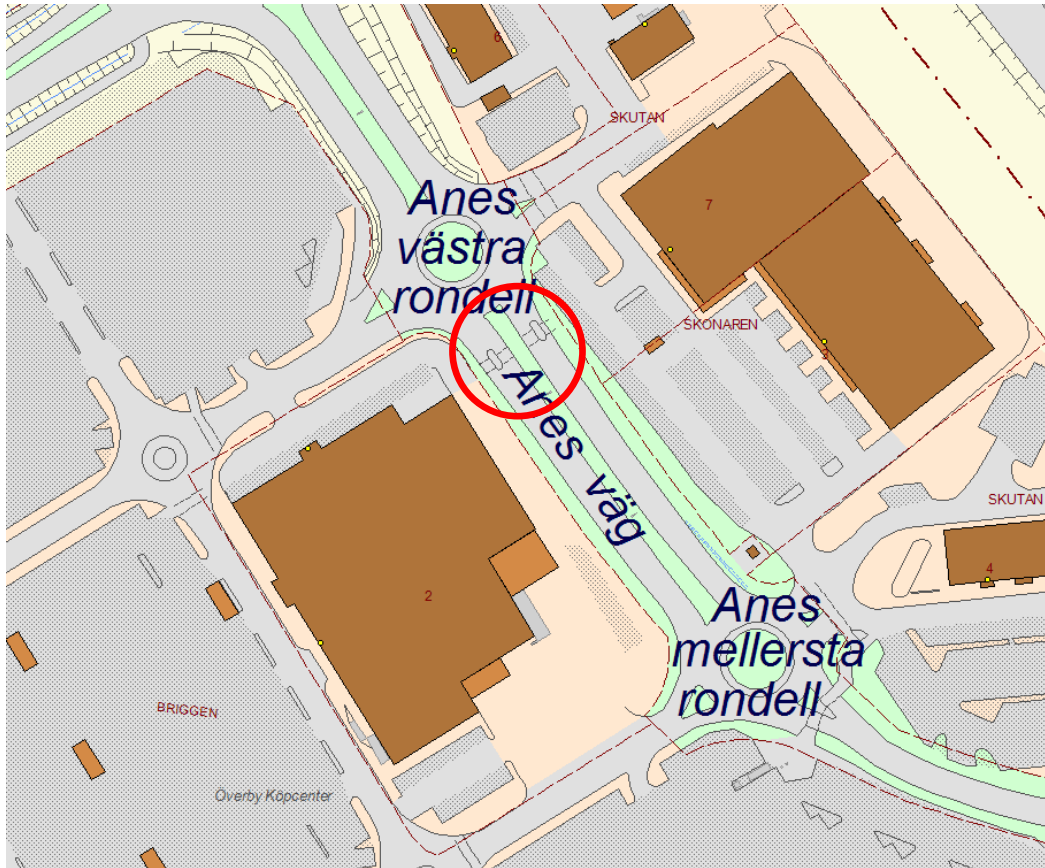
Idag finns ett övergångsställe vid Anes mellersta rondell, men ingen övergång närmare den södra Överbyrondellen. Det är mycket spring över vägen vilket inte är trafiksäkert för någon trafikant.

Förslaget är att förvaltningen bygger övergångsställe över vägen och på bägge sidor får sedan fastighetsägarna ta vid för att leda till målpunkterna.

Åtgärden behöver göras i samband med att Anes väg skall toppbeläggas vilket planeras utföras under hösten 2017.



BTN § 97





BTN § 97

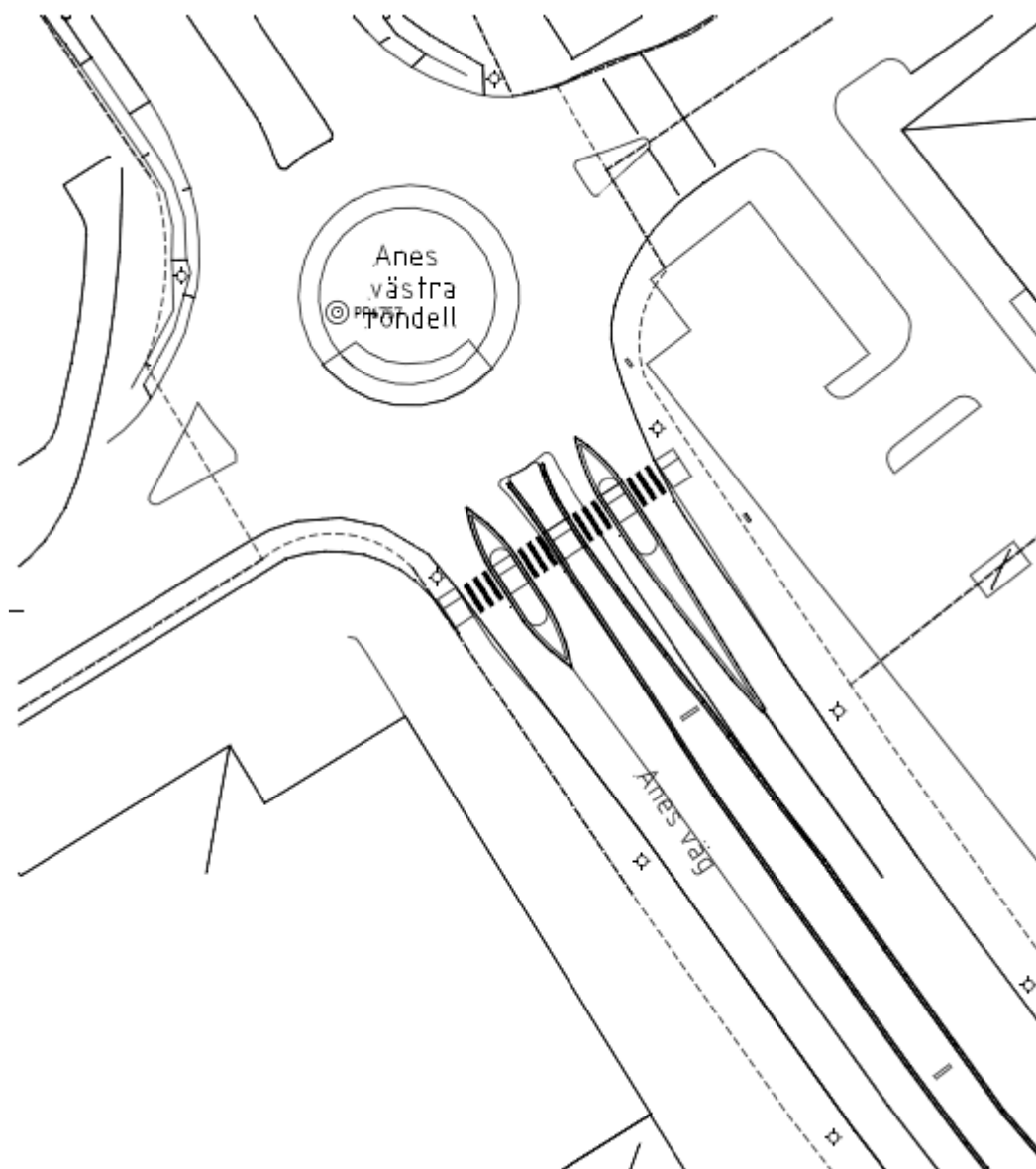


Bild på tänkt utformning av övergångsställe på Anes väg.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 250 kr tas ur anslaget för trafiksäkerhetshöjande åtgärder för att anlägga ett övergångsställe samt refuger över Anes väg.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag

G/P kontoret



BTN § 98

Änr SBF 2015-001709

Bidrag för Stadsodling i Trollhättan

Ärendebeskrivning

Byggnads- och Trafiknämnden antog riktlinjer för stadsodling i november 2015 och under säsongen 2016 startades 1 st stadsodling upp på Kungstorget i Trollhättan.

Under 2016 hölls en kampanj i samband med 100-års jubileumet av Trollhättans Stad och i samband med detta bestämdes att 100 st odlingslådor skulle delas ut till de första 100 personerna som ansökte om stadsodling. Detta var ett uppskattat initiativ och under ett uppföljningsmöte som hölls med stadsodlarföreningen under hösten 2016 uppkom tanken att upprätta ett årligt bidrag som ska underlätta uppstartsprocessen av flera stadsodlingar i Trollhättans Stad.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att låta införa ett stadsodlingsbidrag. Detta bidrag kan man söka först när man fått godkänt på sin ansökan om stadsodling. Ansökan är tänkt att utformas på ett sådant sätt att den sökande får specificera kostnaderna för att starta upp en ny stadsodling och sedan ansöka om att få 50 % av denna kostnad som ett bidrag från Staden, dock med en uttalad maxgräns om 500 kr.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att godkänna informationen och att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utforma riktlinjer för stadsodlingsbidrag i enlighet med ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef

S Eliasson



BTN § 99

Änr SBF 2017-000562

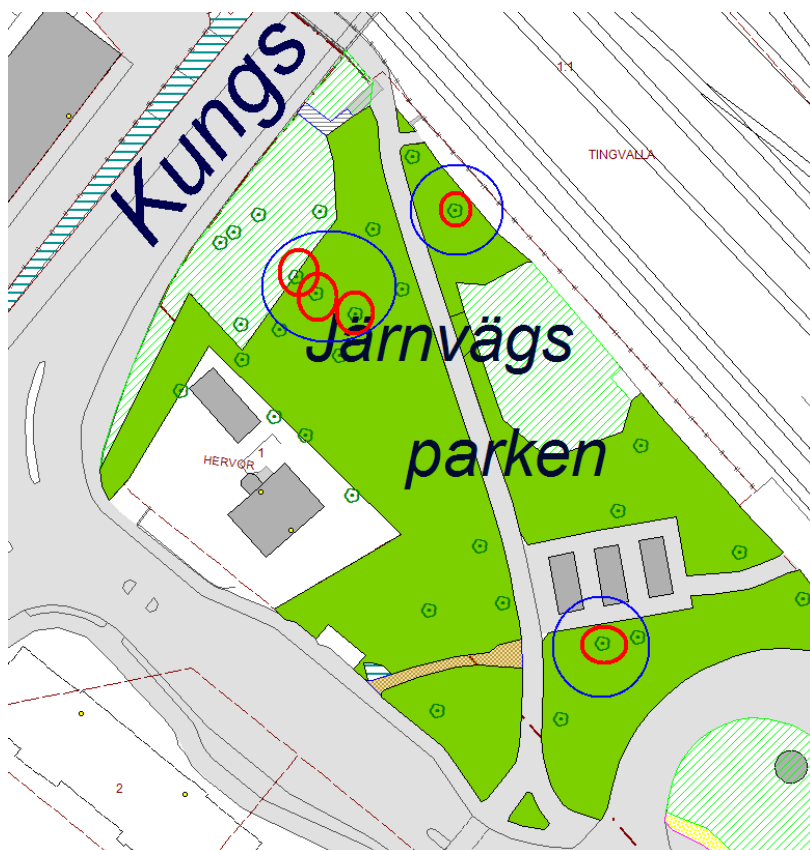
Redovisning om Trädplan

Budget för nedtagning och stubbfräsning samt återplantering av träd är 150 000 kr. Samtliga träd som tas ned är riskklass 4, vilket innebär sämst status enligt inventeringen i Trädplanen.

Nedan följer kartbilder över platser där röda ringar är nedtagning av befintliga träd och blå ringar är nyplantering.

Järnvägsparken

I Järnvägsparken kommer fem träd tas ned och ersättas med tre nya *Acer platanoides* ultuna, (Lönn).

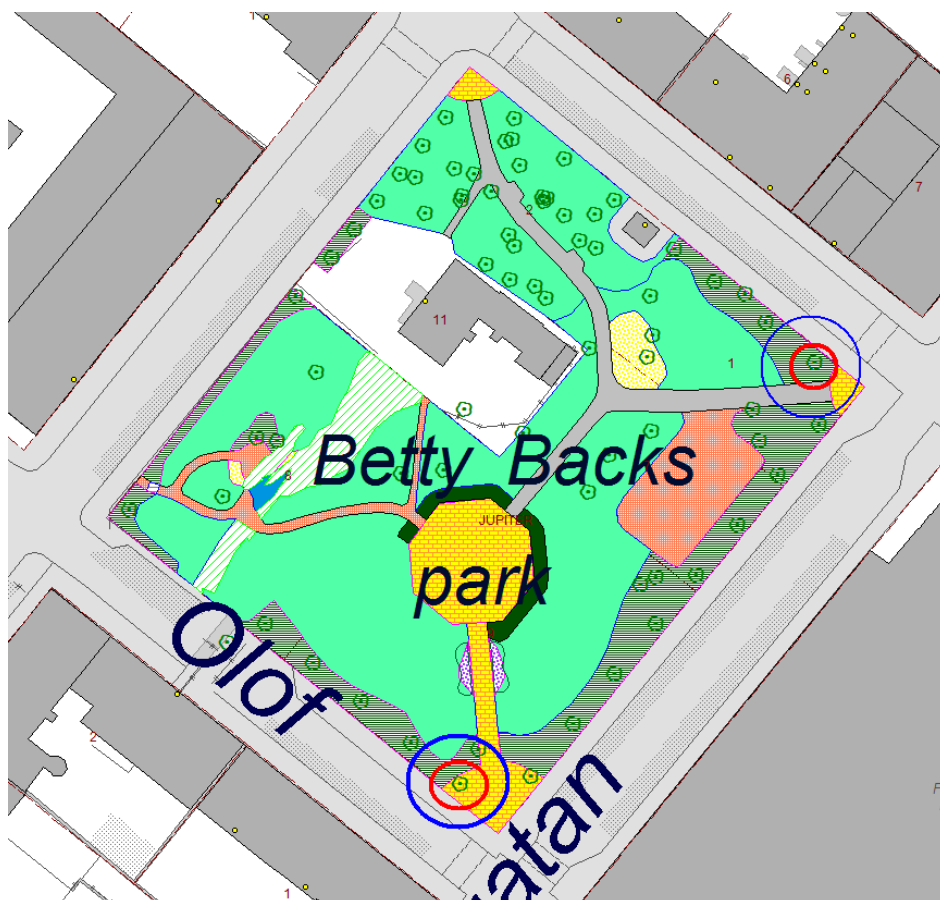




BTN § 99

Betty Backs park

I Betty Backs park kommer två träd tas ned och ersättas med två nya Rödblommiga Hästkastanjer, *Aesculus x carnea "Briotii"*. Detta då de befintliga träden har drabbats av en sjukdomen kräfta.





BTN § 99

Talldungen, Hjulksvarn

I Talldungen kommer en *Prunus padus colorata* (Hägg) att planteras för att få in ett lövbestånd i parken.

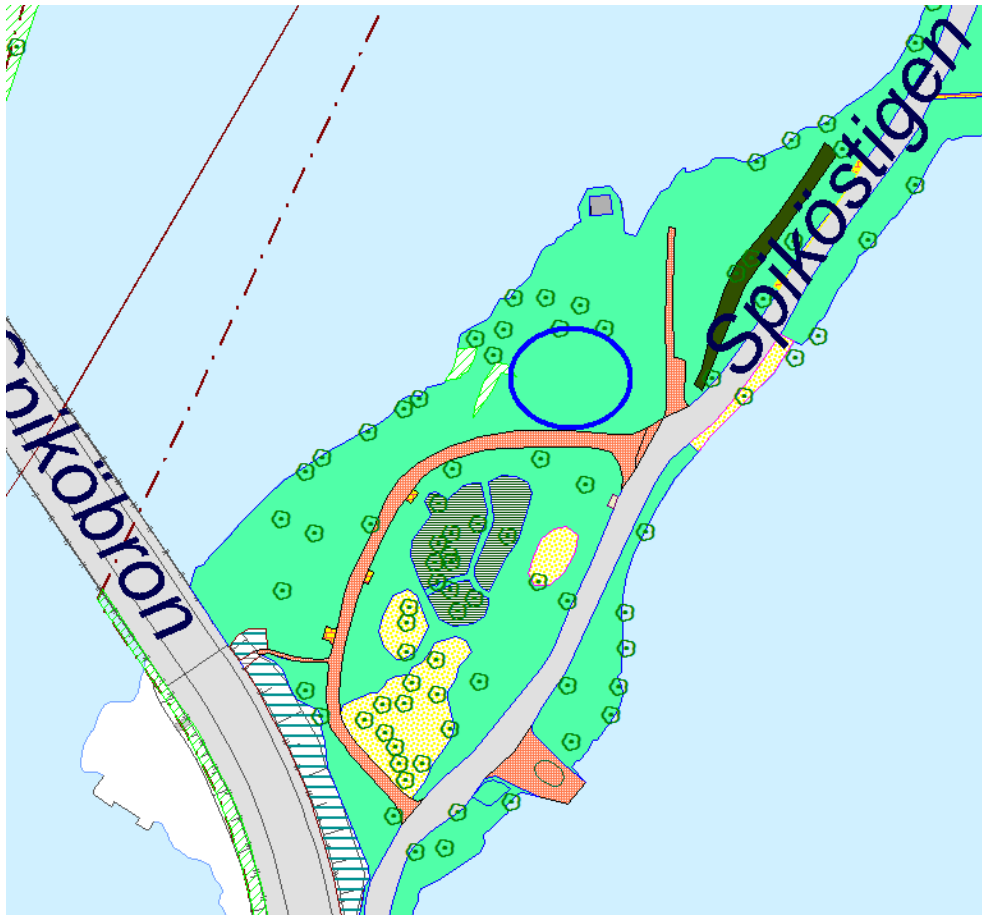




BTN § 99

Spikön

På Spikön kommer en *Magnolia x loebeni* att planteras.

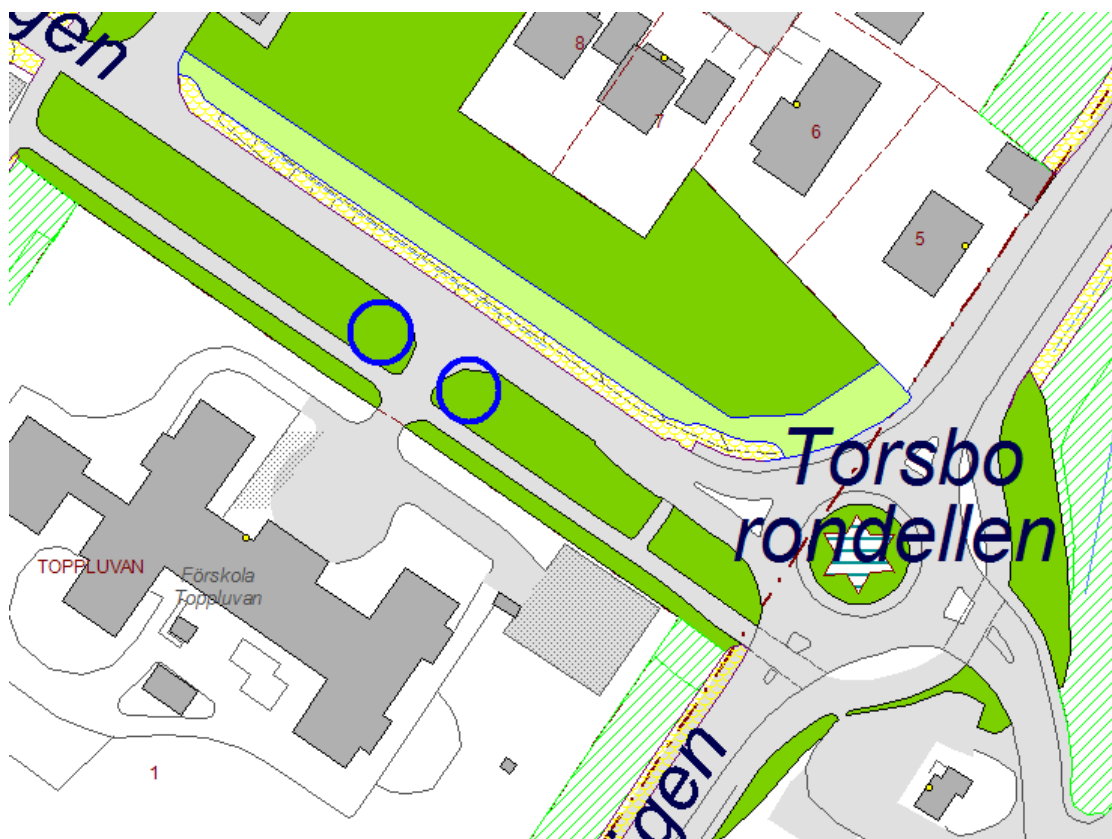




BTN § 99

Skidbacksvägen, Strömslund

På Skidbacksvägen finns en björkallé där två träd tagits ned.
Dessa kommer nu ersättas med två Betula pendula, (Björk)



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar om nedtagning av ovan nämnda träd och uppdrar förvaltningen att genomföra detta samt återplantering.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag-

Utdrag:

G/P chef

Parkansvarig



BTN § 100

Änr SBF 2017-000351

Information om Stradainformation

Strada är ett informationssystem för data om skador och olyckor inom hela vägtransportssystemet. Strada bygger på information från sjukvården och polisen, där akutsjukhusen står för sjukvårdens uppgifter.

Transportstyrelsen har gjort en riktad informationsinsats för personalen på NÄLs akutmottagning för att öka registreringarna av trafikolyckor då man statistiskt kan se att det borde finnas många olyckor som inte registreras. Stadsbyggnadsförvaltningen har varit med på informationerna för att få en lokal förankring och visa på att informationen är viktig för väghållaren. Informationen gjordes vid fyra tillfällen 31 januari-1 februari.

Akutsjukhusens registreringar är viktiga särskilt avseende oskyddade trafikanter där polisen oftast inte varit på plats vid olyckan.

När registreringarna ökar så kan vi räkna med att statistiken på skadade inom trafiken också ökar.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden önskar en årlig uppföljning om ökad samverkan mellan förvaltningen och berörda instanser.

Utdrag:
G/P chef
L Ekman



BTN § 101

Änr SBF 2017-000559

Lokala trafikföreskrifter i centrum

Bakgrund och sammanfattning

Många lokala trafikföreskrifter behöver förändras under 2017 på grund av ombyggnaderna i centrum.

Magasinsgatan

Delen Drottninggatan – Kungsgatan, byggs om under hösten
Parkering tillåts en timme med p-skiva vard 9-19 lörd 9-16.
Övrig tid p-förbud undantaget taxi i tjänst

Polhemsgatan

Delen Österlånggatan-Kungsgatan, byggs om under hösten
Körbana för fordon i linjetrafik. Taxi tillåts under tiden 8-18.
Alla parkeringar och lastplats tas bort i augusti när arbetena påbörjas.

Delen Storgatan-Österlånggatan, byggs om under våren
Parkeringen flyttas från södra till norra sidan med samma villkor som gäller idag. (En timme med p-skiva vard 9-19 lörd 9-16. P-förbud må 04-09).

Österlånggatan

Delen Polhemsgatan – Föreningsgatan
Två parkeringsplatser närmast Polhemsgatan regleras till max 15 minuter
En parkeringsplats söder om utfarten från Mercurius görs till MC-parkering
Lastplats mitt på kvarteret på gatans östra sida
Lastplats närmast Föreningsgatan tas bort och en parkeringsplats görs istället

Negativa synpunkter har inkommit från Lottas Sparköp.

Delen Torggatan-Polhemsgatan

Enkelriktning upphävs innan Polhemsgatan stängs (införs i juni)
Max längd 10 m på fordon svängande från Torggatan i västlig riktning



BTN § 101

Delen Trollgatan-Torggatan

Lastplatsen tas bort och ersätts av parkering 15 min.

Drottningtorget

Parkeringsplatser närmast Torggatan tas bort 10 april och flyttas dit taxiplatsen vid flaggstängerna är i dag. Parkering tillåten 30 min, p-skiva alla dagar 9-22, övrig tid taxi. När Magasinsgatan är färdigställd tas taxiplatsen på torget bort helt.

Drottninggatan söder om torget

Införs när arbetet är klart i juli

Delen Torggatan-Trollgatan, västra sidan

Parkering reglerad med 30 min, p-skiva vard 9-19
lörd 9-16, övrig tid fritt
Första 17m lastplats vardag 9-18 övrig tid parkering
som ovan

Delen Torggatan-Trollgatan, östra sidan

En parkering för buss ordnas på den yta där det idag är mc-parkering och cykelställ

Delen Trollgatan-Nygatan

Parkering på båda sidor av Drottninggatan. Samma reglering som idag gäller på befintlig parkering och kvarteret söderut dvs 24 tim tillåtet, avgift vard 9-19
lörd 9-16

En parkeringsplats för rörelsehindrad på östra sidan närmast Trollgatan. Reglering som övriga centrala parkeringsplatser dvs 4 tim p-skiva vard 9-19, övrigt fritt.

Föreningsgatan

Delen Österlånggatan-Kungsgatan

Parkeringstiden ändras till 30 min, i övrigt oförändrat dvs p-skiva vard 9-19 ,lörd 9-16, P-förbud on 04-09.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Gatuchefen får delegation att besluta om lokala trafikföreskrifter i centrum enligt ovan under förutsättning att yttrandeinstanser, dvs polismyndigheten är positiv.



BTN § 101

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Magasinsgatan – nämnden tillägger att parkering tillåts även på söndagar.

Nämnden beslutar i övrigt enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef
L Ekman



BTN § 104

Änr SBF 2017-000116

Åtgärd på Bergkullevägen vid Brunnaliden

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tidigare informerat om synpunkter på trafiksäkerheten vid hållplats Brunnaliden på Bergkullevägen. Ett förslag på åtgärd har nu tagits fram som innebär att en mittrefug anläggs i anslutning till hållplatsen. Passagen tillgänglighetsanpassas med ledstråk. Med en mittrefug blir det enklare att passera över vägen. Förvaltningen föreslår att inte anlägga något farthinder eftersom en planskild passage redan finns i den omedelbara närheten. Ett farthinder hade kostat ca 200 000 kr extra. Åtgärden är samplanerad med tillgänglighetsanpassning av hållplatsen men denna får byggas om senare när statsbidrag finns som delfinansiering.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 75 000 kronor för finansiering av mittrefug på Bergkullevägen. Medel tas ur anslaget för trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 105

Änr SBF 2017-000533

Anläggande av farthinder på Torsredsvägen

Ärendebeskrivning

Under 2012 gjordes en avsmalning vid ett övergångsställe intill korsningen Torsredsvägen/Lundängsvägen. Syftet var att hastighetssäkra biltrafiken vid övergångsstället. Gatu-parkkontoret har fått synpunkter som gjort gällande att avsmalningen inte längre har någon effekt och att bilisterna lärt sig att hålla högre hastigheter. Detta har kunnat styrkas med hastighetsmätningar. Denna del av Torsredsvägen förväntas byggas om inom ett antal år då ny cykelväg ska anläggas. En större investering är därför inte aktuell. Gatu-parkkontoret föreslår att avsmalningen kompletteras med ett enklare fartgupp i form av en så kallad busskudde i asfalt. Avsmalningen kompletteras även med vägmålning och varnande skyltar. Medel tas ur anslaget för trafiksäkerhetsåtgärder.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 50 000 kronor för finansiering av fartgupp på Torsredsvägen. Medel tas ur anslaget för trafiksäkerhetsåtgärder.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 106

Änr SBF 2017-000571

Tävling Tunnelmålning

Ärendebeskrivning

2016 utlyste Stadsbyggnad en tävling där allmänheten fick lämna förslag på motiv för målning av GC-tunnlar. Tre valdes ut och målades:

Gårdhemsrondellen (under E45)

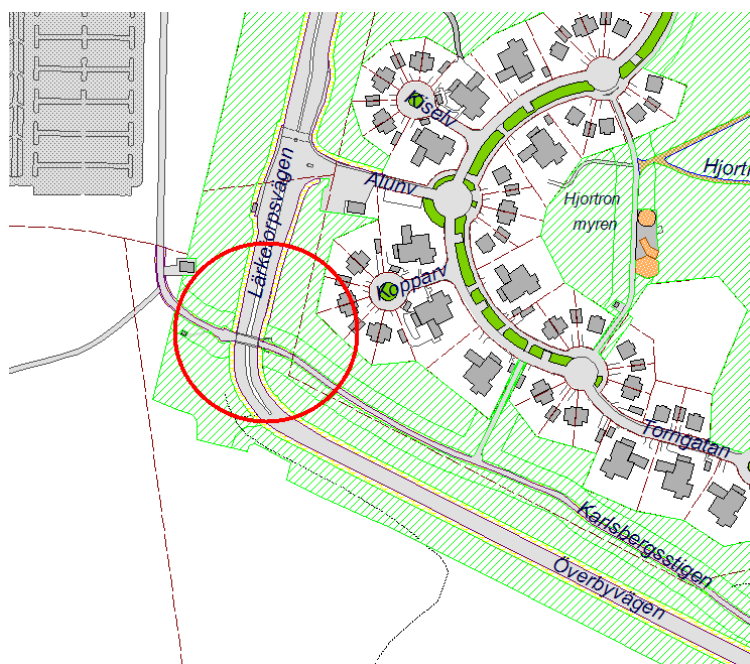
Vid Edsborg (under E45)

Vid Älvhögsborg (under järnvägen)

Med likadant upplägg förslår stadsbyggnad att tre nya tunnlar målas utefter inkomna tävlingsbidrag. Genomförandet bekostas ur anslaget för Upprustning offentlig miljö.

Stadsbyggnads förslag gäller tunnlar:

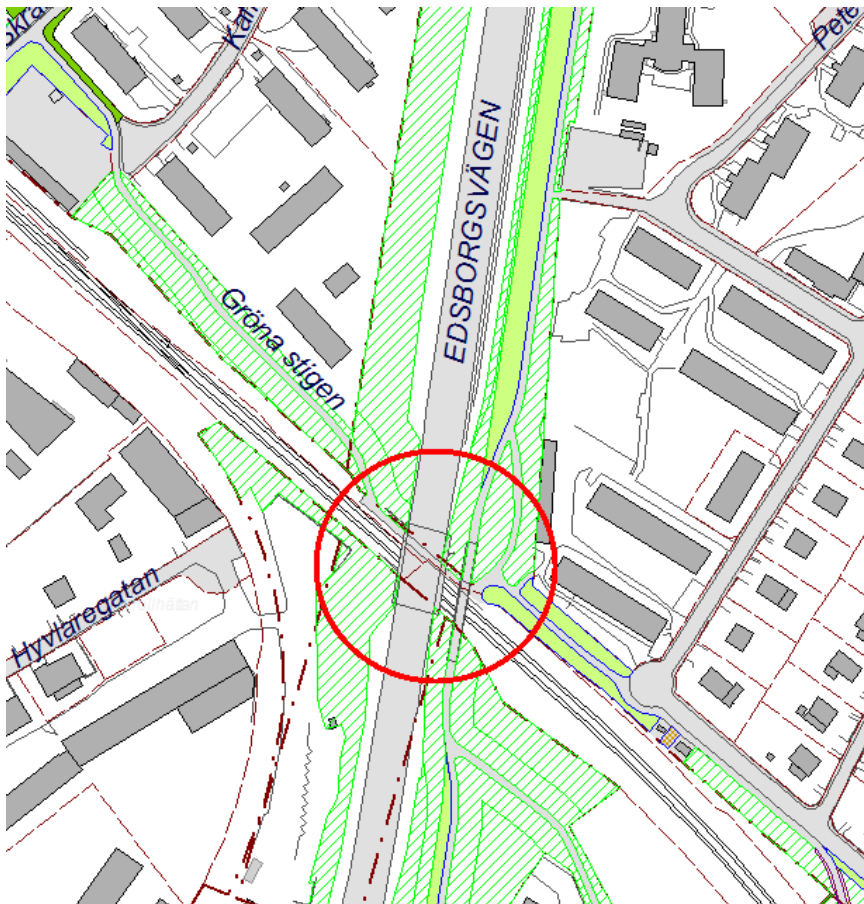
Lärketorspvägen (vid NÄL)





BTN § 106

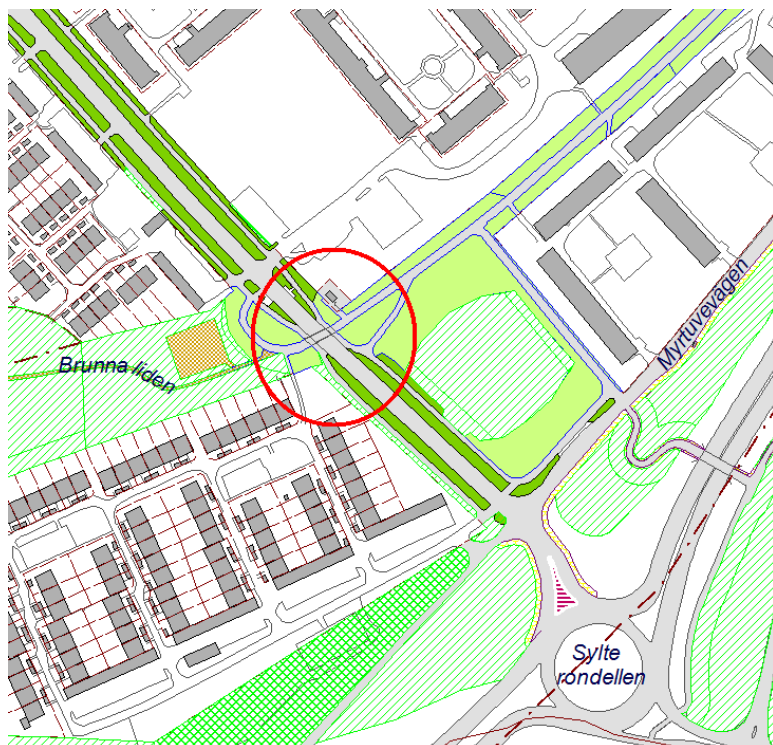
Gröna stigen (under E45, bredvid järnvägen)





BTN § 106

Bergkullevägen



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att uppdra förvaltningen att genomföra en tunneltävling i ovan nämnda tunnlår. Projektet finansieras ur anslaget för Upprustning offentlig miljö med 150 tkr.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 107

Änr SBF 2017-000567

Myrtuveparkens lekplats

Ärendebeskrivning

I samband med att Sylteskolan byggs om planerar Stadsbyggnadsförvaltningen en ombyggnation av den lekplats som ligger i Myrtuveparken. Lekplatsen kan på så sätt fungera som en extra utemiljö för eleverna på skolan under den tid då deras skolgård inte kommer gå att nyttja. Lekplatsen är i dagsläget inte i tillräckligt gott skick för att klara att fylla detta syfte.

Ombyggnationen av lekplatsen planeras ske under våren 2018 men kommer att föregås av en dialogprocess med barn i åldrarna 0-12 år i de intilliggande stadsdelarna samt skolor, förskolor och fritidsgårdar i närområdet. Det finns en i MRP fastslagen budget på 1,5 mkr för ombyggnationen av lekplatsen.

Byggherren har i samband med ombyggnationen av Sylteskolan anlitat Contekton för att planera utemiljöerna runt om skolan samt skolgården. I Contektons uppdrag ingår även att ta fram en ny utformning av lekplatsen i Myrtuveparken. Stadsbyggnadsförvaltningen håller i dialogprocessen och lämnar sedan över sammanställningen av denna till Contekton som underlag. Stadsbyggnadsförvaltningen kommer sedan fortsatt uppdateras om lekplatsens gestaltning.

Även en ny multiarena samt ett utegym planeras att byggas i parken, på allmän platsmark. Dessa kommer att bekostas av Tomt AB men vara tillgängliga för allmänheten att nyttja.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef



BTN § 111

Änr SBF 2014-001555

Förslag till kulturmiljöprogram, delen Centrala staden

Ärendebeskrivning

Redovisning av byggnader inom centrala staden, norra och södra centrum, som tidigare inte har inventerats men som föreslås ingå i stadens kulturhistoriska byggnadsinventering. Byggnaderna redovisas på karta samt med fotografi. Inkomna synpunkter som berör miljön eller enskilda byggnader presenteras sist i dokumentet.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samtliga byggnader, både tidigare inventerade och nyttillkomna, samt kulturmiljön centrala staden norra och södra, godkänns att ställas ut i förslag till kulturmiljöprogram.

Förslag från S-gruppen

S-gruppen föreslår att tidigare inventerade byggnader inom norra och södra delen av centrala staden ska kvarstå för att ställas ut i förslag till kulturmiljöprogram samt att följande fastigheter ska ingå i utställningsförslaget; Älvhög 3, Rödjan 9, Tor 3, Ormen 11 och Nymfen 1.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Nämnden beslutar enhälligt att tidigare inventerade byggnader inom norra och södra delen av centrala staden ska kvarstå för att ställas ut i förslag till kulturmiljöprogram samt att följande fastigheter ska ingå i utställningsförslaget; Älvhög 3, Rödjan 9, Tor 3, Ormen 11 och Nymfen 1.

Utdrag:

A Bäckman



BTN § 112

Änr SBF 2017-000300

Detaljplan för Del av Sylte 4:1 m.fl. Sylte

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Sylte 4:1 m.fl., daterat mars 2017.

Planområdet är beläget i Sylte vid Sylteskolan. En ändring av detaljplanen för Sylteskolan antogs i Byggnads- och trafiknämnden 2017-01-26. För att lösa trafiksituationen till skolan upprättas ytterligare en detaljplan som belyser frågan särskilt.

Planområdet omfattar ca 12 000 kvm och innefattar bl.a. befintliga vägar samt gång- och cykelvägar. Gällande detaljplaner för området är S:IV/1968 som medger användning park/plantering samt D:12/2007 som medger användning natur.

Fastigheter som berörs av planen är del av Sylte 4:1 samt del av Skoftebyn 2:1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en förbättrad trafiksituation till Sylteskolan och därmed skapa förutsättningar för trygga och säkra skolvägar.

Då detaljplanen inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med standardförfarande enligt 5 kap 7§ i Plan och bygglagen.

Planen är i enlighet med Trollhättans stad gällande översiktsplan och bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till detaljplan för del av Sylte 4:1 m.fl. daterad mars 2017, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag - Plankontoret



BTN § 113

Änr SBF 2016-000675

Detaljplan för Fotkvarnen 2 m.fl. Hjortmossen

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Fotkvarnen 2 m.fl., daterat mars 2017.

Planområdet är beläget i Hjortmossen, ca 800 meter från Drottning-torget. Planområdet omfattar ca 3600 kvm och innefattar en nedlagd värmecentral, en återvinningsstation och en bit parkmark. Området gränsar till Hjortmosseparken i norr och flerbostadshus i Fotkvarnen 1 i söder. Hjortmosseparken ingår i Slättbergens naturreservat vilket innebär att hänsyn måste tas på platsen så att inga åtgärder inverkar negativt på reservatet. Planområdet nås via Hjortmossegatan.

Gällande detaljplaner är S:VII-1959 som medger användning värmecentral och S:III-1954 som medger användning plantering eller park.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av ett flerbostadshus i 8 våningar med totalt ca 32 lägenheter.

Då detaljplanen inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med standardförfarande enligt 5 kap 7§ i Plan och bygglagen.

Planen är i enlighet med Trollhättans stad gällande översiktsplan som förespråkar förtätning. Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Fotkvarnen 2 m.fl. daterad mars 2017, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 114

Änr SBF 2015-001638

Start-PM Detaljplan för utökning av kv. Lodjuret m m Tingvalla

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Tingvalla och utgörs av Dicksonplatsen, del av Bangårdsgatan samt parkeringsområde mellan Bangårdsgatan och järnvägen, totalt cirka 7000 kvm. Området angränsar kv. Lodjuret i sydväst, Renen 6 i sydost, järnvägen i nordost och Dicksongatan/Resecentrum bussterminal i nordväst. Planen berör del av Tingvalla 3:1. Fastigheten ägs av Trollhättans Kommun.

Planområdet omfattas av detaljplan för Resecentrum D:V/1997 som medger användningen Parkering (cirka 1000 kvm) respektive Park (cirka 1300 kvm) för Dicksonplatsen samt Resecentrum/långtids-parkering för parkeringsområde mellan Bangårdsgatan och järnvägen.

Detaljplanen innehåller ingen byggrätt för det aktuella planområdet. Den nya detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för ett flerbostadshus med ca 30 lägenheter på Dicksonplatsen. Flerbostadshusets placering och utformning ska ta hänsyn till den kulturhistoriska miljön, med kringliggande bostadshus som representerar 1940-talets funktionalistiska arkitektur. Huvudentréer ska placeras mot Bangårdsgatan. På sydvästra sidan av huset, mot kv. Lodjuret, ska innergård finnas. Parkering ska lösas i underjordiskt garage alternativt genom nytt parkeringshus på befintligt parkerings-område inom planområdet, norr om Bangårdsgatan.

Eventuellt parkeringshus kan samnyttjas som pendelparkering och ska utformas för att skydda mot buller och farligt gods från järnvägen, samt regleras med utformningsbestämmelser med hänsyn till det centrala läget och som entré till staden.

En grönkonsekvensbedömning ska utföras då allmän platsmark/Park ianspråk tas för bostadsändamål. Grönkonsekvensbedömningen ska klargöra konsekvenserna och föreslå eventuella kompensationsåtgärder.



BTN § 114

Ett enklare gestaltningsprogram har bedömts nödvändigt med anledning av den kulturhistoriska miljön med kringliggande bostadshus. Gestaltningsprogrammet ska även omfatta eventuellt parkeringshus med anledning av områdets centrala läge och roll som entré till staden.

Kommunstyrelsen har hösten 2015 lämnat markanvisning till Hammar Nordic, i syfte att undersöka förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse i/vid kv Lodjuret. Markanvisningsavtalet har förlängts ett år enligt nytt beslut hösten 2016. Ett planavtal har upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och exploatören.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande eftersom den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Byggnads- och trafiknämnden tar beslut om samråd och granskning. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Enligt tidplan ska arbetet bedrivas med inriktningen att detaljplanen ska vara antagen vid årsskiftet 2017/2018.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för utökning av kv. Lodjuret m m, Tingvalla, godkänns

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 115

Änr SBF 2017-000569

Start-PM Detaljplan för Stensmedjan 6-10 Hjortmossen

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Hjortmossen och omfattar cirka 2 000 kvm. Området angränsar Stensmedjan 3 i söder, Stensmedjan 5 och Klintvägen i öster, Anders Hanssons park/Smedjans p-hus i norr och övre Drottninggatan i väster.

Planen berör fastigheterna Stensmedjan 6-10. Fastigheterna ägs av AB Eidar, Trollhättans bostadsbolag.

Planområdet omfattas huvudsakligen av detaljplan för Hjortmosseområdet (S:III-1954) som medger Bostadsändamål. För befintliga bostadshus medges sammanbyggda hus i 6 respektive 7 våningar, i övrigt är marken begränsad med bestämmelse *Marken får inte bebyggas*. För område för Stensmedjans Tvätt gäller detaljplan för Stensmedjan (S:II-1957) med användningen handels- hantverks- och garageändamål. Även detaljplan för del av Hjortmosseområdet (S:I-1970) med användningen G/område för garageändamål gäller inom området.

Den nya detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för till- och påbyggnad på befintliga flerbostadshus med cirka 100–140 lägenheter. Parkering för de nya lägenheterna ska lösas inom fastigheten samt genom till- och påbyggnad av parkeringshus norr om planområdet. Användningen för område för Stensmedjans Tvätt avses ändras till C – Centrum. Skyddsbestämmelser för att bevara de kulturhistoriska värdena ska införas.

Till planen bedöms att en grönkonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Ett enklare gestaltningsprogram har bedömts nödvändigt med anledning av områdets centrala läge. Syftet med gestaltningsprogrammet är att se hur till- och påbyggnaden kan bli ett tillägg som bidrar till en bra helhet. Med anledning av detta ska gestaltningsprogrammet behandla utformning, materialval, balkonger och



BTN § 115

inglasningar av till- och påbyggnaderna samt hur värdena av gemensamma ytor, t.ex. gårdar, kan tas tillvara.

Ett planavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande eftersom den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Byggnads- och trafiknämnden tar beslut om samråd och granskning. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden. Enligt tidplan ska arbetet bedrivas med inriktningen att detaljplanen ska vara antagen vid årsskiftet 2017/2018.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för Stensmedjan 6-10, Hjortmossen, godkänns.

Jäv

Tina Ivarsson (MP) och Lasse Henriksen (SD), anmäler jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet.

Som beslutande tjänstgör för Ivarsson, Kokab Faris (V) och för Henriksen tjänstgör Hans Gunnarsson (S).

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Start-PM, Detaljplan för Stensmedjan 6-10, Hjortmossen, godkänns.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 116

Änr SBF 2015-000506

Start-PM, Detaljplan för Ekekullen 2 m fl, Strömslund

Ärendebeskrivning

Planområdet är högt beläget inom den sydöstra delen av Strömslund i anslutning till Landbergsliden. Syftet med planprogrammet är att pröva om markområdet lämpar sig för byggnation av ett flerbostadshus.

Fastigheten Ekekullen 2 är sedan tidigare planlagd för byggnation av ett enbostadshus. Den föreslagna byggnationen innebär en utökning av aktuell fastighet för att möjliggöra den föreslagna byggnationen. Den mark som föreslås läggas till planområdet ligger på kommunal mark och utgör park- respektive naturmark.

Planprogrammet innehåller en volymstudie som innebär en högre byggnation på platsen än den som ansökan om planbesked innehöll. I det fortsatta arbetet behöver omfattningen av tänkt byggnation studeras närmare.

Planområdet är högt beläget inom den sydöstra delen av Strömslund i anslutning till Landbergsliden och är ca 2500 kvm stort. En översyn av planavgränsningen kommer att göras i det fortsatta arbetet.

Gällande detaljplaner

För Ekekullen 1 och 2 gäller "Detaljplan för Ekekullen mm" antagen 1990. Den medger uppförande av ett friliggande småhus i ett plan.

För fastigheten Högbo 1 norr om planområdet samt för naturmarksområde norr och öster om Ekekullen 2, gäller detaljplan för kv Högbo m m med lagakraftsdatum 2006-02-27. Den medger för Högbo 1 uppförande av bostadsbebyggelse med två våningsplan och suterrängvåning.

För övrigt gäller detaljplan för Nyckelharpan 21 samt Stadsplan för Arvidstorp m m som båda medger uppförande av friliggande bostadshus. Samtliga planer saknar genomförandetid.



BTN § 116

Fastigheter som berörs samt ägande av dessa

Planen innefattar i huvudsak fastigheten Ekekullen 2. Exploatören har önskemål om att köpa till del av Strömslund 3:1 som ägs av kommunen och är planlagd som allmän plats PARK respektive NATUR.

Grönkonsekvensbeskrivning

Efter programsamrådet har en grönkonsekvensbedömning tagits fram för hela grönområdet av företaget Solid Ground AB.

Grönkonsekvensbedömningen visar att det finns höga upplevelse- och sociala värden både inom och i anslutning till det område som nu är avgränsat som planområde. Förslaget till planområdesavgränsning kommer att omvärderas utifrån de bedömningar som har gjorts i grönkonsekvensbedömningen.

Gestaltningssprogram

Ett gestaltningssprogram har bedömts nödvändigt och arbetet med att ta fram ett sådant påbörjades redan under programskedet. Viktiga frågor som hanteras i gestaltningssprogrammet är påverkan på stads- och landskapsbild, byggnadens utformning samt utomhusmiljö. En viktig del är också att ta fram solstudier. Gestaltningssprogrammet kommer att knytas till detaljplanen genom planbestämmelse.

I exploateringsavtal och markupplåtelseavtal regleras att riktlinjer i gestaltningssprogrammet skall följas vid genomförandet av detaljplanen.

Planuppdrag och avtal

Positivt planbesked har lämnats av Byggnads- och trafiknämnden 2017-02-28. Kommunfullmäktige har tagit beslut om att godkänna markanvisningsavtal 2017-03-06 § 28. Ett planavtal skall upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och Kanberg Fastigheter AB.

Handläggning

Planen handläggs med utökat förfarande eftersom den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

När samrådshandlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.



BTN § 116

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Start-PM, Detaljplan för Ekekullen 2 m fl, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
Plankontoret



BTN § 117

Änr SBF 2017-000202

Ansökan om planbesked för Skinnmo 1:157 Velanda

Ärendebeskrivning

Amiralen i Velanda AB/ Allmogehus har ansökt om planbesked för uppförande av nya bostäder på fastigheten Skinnmo 1:157 i Velanda samhälle nära skolan. Projektet innehåller 8 bostadshus i två våningar, sammanlagt cirka 32 lägenheter.

Fastigheten är inte tidigare planlagd men angränsar till bebyggelse vid Laxgårdsvägen/ kv Fältskären med enbostadshus och parhus.

Förslaget är i linje med Översiktsplan 2013, "Vårt framtida Trollhättan", som anger att ytterligare bebyggelse (bostäder och verksamheter) på landsbygden är önskvärt. Målet för landsbygden och småtätorterna är att de ska växa proportionerligt i förhållande till centralorten vilket innebär ett tillskott av 1000 nya bostäder till år 2030. Detta skapar förutsättningar för service och kollektivtrafik som kan hålla småtätorterna och landsbygden levande. Fokus på bostäder i småtätorterna bör vara på underrepresenterande boendetyper som radhus/ lägenheter. Förslaget bedöms sammanfattningsvis vara en lämplig förtätning med bostäder på den aktuella platsen. Bebyggelsens omfattning, utformning och anpassning till omgivande verksamheter får närmare studeras i detaljplan.

Enligt PBL 5 kap. 5§ ska kommunen ange den tidpunkt då en detaljplan kan förväntas bli antagen. Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan antas inom två år under förutsättning att exploatören tecknar planavtal med förvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Detaljplan för bostäder får upprättas för fastigheten Skinnmo 1:157.

En detaljplan bedöms kunna antas inom två år.

Innan planarbetet påbörjas skall ett planavtal upprättas mellan sökanden/ fastighetsägaren och stadsbyggnadsförvaltningen.



BTN § 117

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
Sökande

Plankontoret



BTN § 118

Änr SBF 2016-001853

Ändring av detaljplan för del av ÄLVHÖG 3 Centrala staden

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadsförvaltningen. Antagandehandling daterad mars 2017.

Byggnads- och trafiknämnden godkände i november 2016 "Start-PM för ändring av detaljplanen för del av Älvhög 3". Detaljplanen handläggs med så kallat "enkelt" standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet är beläget vid trafikkanalens östra kant i Centrala staden, strax söder om järnvägsbron. Området är ca 1150 kvm stort och berör del av fastigheten ÄLVHÖG 3 som ägs av KB Älvhögsborg. Inom fastigheten återfinns Arena Älvhögsborg med simhall, friskvård och idrottsanläggningar.

Ändringen av detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för att bygga ut simhallen med nya bassänger. Projektet innebär att prickad mark i gällande detaljplan tas i anspråk, vilket kräver en planändring för att bebyggelse ska kunna komma till stånd. Syftet med ändringen av detaljplan är förenligt med den gällande detaljplanen, då området fortsatt planläggs för idrott, bad och motion.

När detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Berörda sakägare erhöll samrådshandlingar, daterade i januari 2017, med brev. Samråd i övrigt har skett med berörda kommunala förvaltningar, lantmäterimyndigheten, Räddningstjänsten, Sjöfartsverket samt Länsstyrelsen m fl. Samrådet avslutades 2017-01-31.

Efter genomfört samråd upprättades ett delutlåtande daterat 2017-03-14. Av delutlåtandet framgick vilka förändringar som gjorts i planhandlingarna. Berörda sakägare m fl underrättades om att slutligt planförslag, daterat mars 2017, upprättats. Då samtliga tillstyrkt förslaget avslutades granskningen 2017-03-22.



BTN § 118

Granskningsutlåtande daterat 2017-03-23 biläggs.

Förslaget utgör ändring av detaljplan där markanvändningen tidigare är prövad. Ändringen innebär en begränsad utökad byggrätt. Miljöbedömning behöver inte genomföras. Miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Granskningsutlåtandet godkänns.

Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas ändring av detaljplan för del av Älvhög 3, Centrala staden, daterad mars 2017.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



2017-03-23

BTN § 119

Änr SBF 2017-000564

Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 124

SBF 2017-000443

SKOFTEBYN 2:1, Sylte 4:8 och SYLTE 4:1 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodarna och upplag samt ett skylttorn

Ärendebeskrivning

Ansökan avser att under en tidsbegränsad period, 2017-05-01 till 2022-05-01 etablera två längor med byggbodarna på fastigheten Skoftebyn 2:1 och ett upplag på fastigheten Sylte 4:8 samt att på fastigheten Sylte 4:1 sätta upp ett skylttorn.

Byggbodarna kommer att placeras på den grusplan som ligger nordväst om Sylteskolan. Byggbodarna kommer att vara i två plan och längorna är närmare 34 meter långa och 8 meter breda.

Upplaget är ca 800 m² stort och placeras nordost om byggbodarna vid vändplatsen.

Skylttornet är tresidigt, varje sida är 4,8 meter bred. Skylttornet har en totalhöjd på 9 meter och placeras nordost om befintlig transformatorstation.

Byggbodarna och skylttornet kommer att placeras mindre än 4,5 m från fasthetsgräns.

Planförutsättningar

För fastigheten Skoftebyn 2:1 gäller detaljplan S:IV från 1968.

Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att byggbodarna placeras på mark som är avsedd för park eller plantering, det vill säga mark som inte får bebyggas.

För fastigheten Sylte 4:8 gäller detaljplan ÄD1/2017. Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att upplaget placeras på mark som är avsedd för skola, fritidsgård, idrottshall och bibliotek.

För fastigheten Sylte 4:1 gäller detaljplan D:12 från 2007.

Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att skylttornet placeras punktpriklad mark samt naturområde.

Berörda grannars medgivanden finns.



BTN § 124

Remisser

Ansökan har remitterats till räddningstjänsten, gatu-parkkontoret och till kontoret för tillväxt och utveckling.

Räddningstjänsten har inte inkommit med något yttrande än utan har till 2017-03-17 att inkomma med synpunkter.

Gatu- parkkontoret tillstyrker bygglov och kontoret för tillväxt och utveckling har inget att erinra. Inkomna yttranden bifogas.

Bedömning

Byggbodarna placeras på mark för park eller plantering det vill säga mark som inte får bebyggas. Upplaget placeras utöver mark som ska användas skola, fritidsgård, idrottshall och bibliotek., Skylttornet placeras på prickmark och naturmark.

Byggbodarna, upplaget och skylttornet ska finnas på respektive plats under den tid som nya Sylteskolan byggs. Användningen av de olika ytorna är under en begränsad tid till och med 2022-05-01.

Den samlade bedömningen är att förutsättningarna för att ge tidsbegränsat bygglov för byggbodarna, upplaget och skylttornet föreligger.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § PBL.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.

Kontrollansvarig är Andreas Danielsson.

Bifogad kontrollplan för byggbodar fastställs.

För skylttorn och upplag gäller följande kontrollplan:

1. Byggherren ska kontrollera att skylttornet och upplaget utförs enligt beviljat bygglov.
2. Byggherren ansvarar för att färdig skyltkonstruktion i sin helhet utformas så att tillräcklig bärförmåga, stadga och beständighet uppfylls.
3. Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när skylttornet är uppsatt och upplaget har stängslats in.
Om ni har ett annat förslag på kontrollplan så måste detta meddelas inom tre veckor, annars gäller förslaget enligt ovan.



BTN § 124

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Signerad och daterad kontrollplan ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggbodarna, upplaget och skylttornet är på plats. Byggbodarna får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Markupplåtelse krävs av fastighetsägaren.

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-02-27.

Situationsplan och skyltritning daterade 2017-02-27

Planritning och fasadritningar och kontrollplan samtliga daterade 2017-03-06.

Sökande:



BTN § 129

Änr SBF 2017-000575

Anmälan av delegationsbeslut – underrättelser, kallelser, lantmäterisammanträde och avslutade ärenden från KLM

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av ordföranden, med stöd av Byggnads- och Trafiknämndens delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



2017-03-23 och 03-30

Plats och tid	Swania, torsdag 30 mars 2017 – kl 08.00 – 17.30 Utbildningsdag för BTN samt beslut av ärenden	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Kokab Faris (V) Mats Häggner (C) 2:e v ord Hans Gunnarsson (S) Mikael Sundström (S) Malin Johansson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Mattias Foldemark (V) from 09.00 Bo Swanér (M) Ingemar Svantesson (KD) Magnus Hallgren (M) tom 16.50 1§ 135) Lasse Henriksen (SD)	<u>Ej tjänstgörande</u> Mohammad Dawad (S) Beslutande § §136 - 140 Peter Karlsson (S) Morgan Karlsson (S) tom 16.40
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, Gabriella Hemme, stadsarkitekt Silvia Holmér bygglovarkitekt, Camilla Johansson, bygglovhandl, Leif Carlsson planchef. Från gatu/park kontoret, Andreas Emanuelsson, Erik Johnsson, Joakim Johansson, Susanna Wallin, Sandra Eliasson	
Utses att justera	Bo Swanér med Hans Gunnarsson som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-04-05	Paragrafer: §§ 130 - 140
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande	_____ Johan Bengtsson _____ Peter Andersson _____ Bo Swanér / ers Hans Gunnarsson

.....
ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat	
Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2017-03-30	
Datum för anslags uppsättande	2017-04-06	Datum för anslags nedtagande 2017-04-27
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____ Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



BTN § 130

Änr SBF 2017-000692

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Centrumutveckling 2017 – information av Jörgen Einarsson.

- Besöksräknare vid fem mätsnitt i centrum, i samverkan med City Trollhättan, fastighetsägare och Leissner data/Gotanet.
- Idédagar: Samverkan m. City Trollhättan, Innovatum, E-chain (företagsstödande verksamheter såsom ALM m.fl.). Två spår: Medborgardialog och företagsutveckling.
- Skyltning vid Resecentrum och Bergslagstorget. Färdigt inom kort. Samverkan med bl.a. stadens informationsavdelning och HV.
- Cykelvår: Barn och unga får lära sig cykla och bli säkra trafikanter genom praktik och teori. Målgrupper: Nyanlända vid skolinstruktionen Välkomsten. Fritidsbarn på Kronan, Fräsegården, Lextorp och Sylte. Projekt via Folkhälsorådet.
- Sommarverksamheter finansierade via staten (alla verksamheter har gemensamt att de bidrar till integration via nya mötesplatser över geografiska gränser):
 - Cykelsommar: praktik och teori i 13 områden Trollhättan samt uppkörning vid tre tillfällen på Drottningtorget. Målgrupp barn 6-10 år.
 - Musical.ly. Baserat på en populär app, inte minst bland flickor, där man mimar till musik och skapar små filmer. Vi erbjuder ambulerande filmstudio med mycket rekvisita. Målgrupp: 8-14 år.
 - Hinderbana med det lilla extra, inspirerad av banorna inom konceptet "Ninja warrior". Placeras på Drottningtorget i sommar. Målgrupp: 9-15 år.
 - Samordning av KFF:s verksamhet med parklek, helt finansierad via medel från staten (Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor).
- Försteklassare pyntar stadens officiella påskris. Alla klasser bjuds in att delta vid Nelson Mandelas plats, den 6-7 april.

"Unga stadsbyggare" – information av Susanna Wallin.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 131

Änr SBF 2017-000290

Projekt Bergslagstorget

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen planerar att under sommaren 2017 bygga om Bergslagstorget och i etapp två, under 2018 eller 2019, även den angränsande Bergslagsparken.

Viktiga faktorer vid ombyggnationen är att skapa tydligare gångvägar in till centrum (via kvarteret Mars) samt till högskolan, skapa en trafiksäkrare situation, samt skapa en mer välkommande plats. I parkeringsprogrammet har också ett behov av att öka antalet cykelparkeringar identifierats varför detta blir en viktig åtgärd.

På föregående nämnd presenterades ett förslag där torgytan hade breddats och ett antal parkeringar flyttats till andra områden kring Resecentrum. Önskemål framkom dock om att torgytan skulle inrymma fler parkeringsplatser vilket den nya skissen visar på. Kvar finns dock placering för taxi på Djupebäcksgatan. Istället för 17 meter som det föregående förslaget visade på så har ytan minskats ner till 14 meter i alternativ nr 1 till förmån för fler parkeringsplatser. I alternativ 2 är torgytan densamma som i tidigare förslag. Se bifogade bilagor.

För att binda samman resecentrum med det blivande stråket genom kvarteret Mars har övergångsstället på torgytan flyttats österut och övergångsstället över Drottninggatan förskjutits söderut. Genom parken har också en ny stig skapats i linje med stråket.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 132

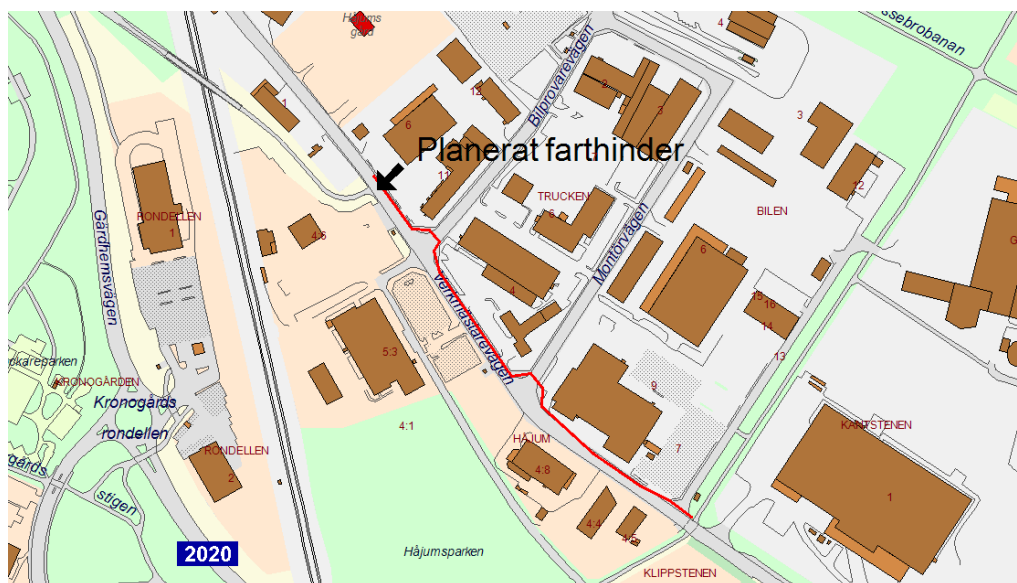
Änr SBF 2017-000556

Information om ny GC-bana längs Verkmästarevägen samt uppsättande av farthinder

Ärendebeskrivning

Under 2017 kommer en ny GC-bana att anläggas längs Verkmästarevägen. Den aktuella sträckan är mellan återvinningscentralen och Östra stigen.

GC-banan läggs på norra sidan vägen och en gångbana anläggs på södra sidan. Se bifogad bilaga. I åtgärden innefattas även en ombyggnad av hållplats AMU om statliga medel kan erhållas. Vid anslutningen till bron över järnvägen kommer ett farthinder att anläggas för att säkra passagen över Verkmästarevägen.



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämnden godkänner nytt farthinder på Verkmästarevägen i form av grind.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P kontoret



BTN § 133

Änr SBF 2017-000337

Information om sommarblommor 2017

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har efter 2016 års sommarblomsplanteringar från flera håll fått till sig av invånarna att planteringarna har varit uppskattade och färgglada blommor och rabatter har särskilt lyfts fram.

I framtagandet av förslaget för årets sommarblomsplanteringar har dessa synpunkter använts som utgångspunkt och 2017 års tema är därför tänkt att bli "I regnbågens alla färger". Detta innebär en blandning av färger på flera sätt och i många olika kombinationer. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på utformningar av rabattplanteringar och urnor mm.

18 847 st blommor av 78 st olika sorter i röda, orangea, gula, gröna, blåa, lila samt rosa toner har köpts in. Blommorna levereras runt månadsskiftet maj/juni och samtliga blommor skall vara planterade till midsommar.

Sammanlagt planteras 23 st rabatter och 83 st urnor och 47 st amplar och brolådor med sommarblommor.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



2017-03-23 och 03-30
2017-03-30

BTN § 134

Änr SBF 2017-000542

Upphärad lekplats

Ärendebeskrivning

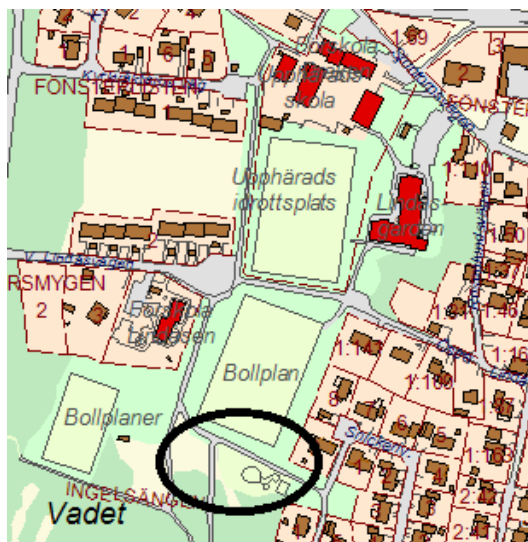
Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att under sommaren 2017 bygga en lekplats i Upphärad.

På den tilltänkta platsen finns idag en lekplats, dock är denna i dåligt skick och kommer att ersättas med en ny samt göras större.

Den 15:e februari genomfördes en dialog på Upphärad bygdegård och cirka 15 personer deltog. Önskemål framkom om en lekplats som integrerades med naturen, sittplatser, grillar och lek för både äldre och yngre barn. Lekplatsen kommer också att anpassas så att den utformas för att alla barn kommer kunna leka på den.

Möten har genomförts med Tomt AB kring utformning och funktioner då de planerar att bygga en förskola i närliggande område med en egen lekplats och bäge parter önskar att dessa kompletteras varandra på bästa sätt.

Byggstart är planerad i april och målsättningen är att lekplatsen invigs under juni – juli.





BTN § 134

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 135

Änr SBF 2017-000558

Information om utförd målning, vägmärken mm

Ärendebeskrivning

Nedan redovisas information kring utförd målning, nyuppsättning av gatunamnsskyltar och vägmärken samt antal nya papperskorgar och parksoffor mellan 2014 och 2016.

Målning

Målning	2014	2015	2016
Väjningslinjer	18	99	142
Övergångställen	87	50	121
Cykelöverfarter	35	33	42
Pilar eller kryss	68	ej redovisat	22
Körfältslinjer	68	ej redovisat	19
Stopplinjer	60	33	28
Farthinder	ej redovisat	9	38
Kostnad kkr	610	429,4	685,5

Gatunamnsskyltar	2014	2015	2016
Antal	224	226	242
Kostnad kkr	165,5	148,8	137,7
	740	660	570
Vägmärken	2014	2015	2016
			284
Kostnad kkr	410,3	264,4	742,2



BTN § 135

Gatunamnsskyltar

Vägmärken har vi först i och med att vi lägger beställningar i Orbit börjat kunna följa upp. 2016 beställde vi mycket extra byten av vägmärken vilket gjort att vi lagt mer pengar på det året. Vi har ett register över samtliga vägmärken från inventering 2015 och har därför ingen rättvisande bild över byten tidigare än 2016.

Gatunamnsskyltar	2014	2015	2016
Antal	224	226	242
Kostnad kkr	165,5	148,8	137,7
	740	660	570

Vägmärken

Budgeterat pris per gatunamnsskylt är 870:-. Priset varierar på grund av att det är olika svårt att byta pga ålder, placering mm. Ju fler i samma område desto mer rationellt arbete.

Vägmärken	2014	2015	2016
			284
Kostnad kkr	410,3	264,4	742,2

Papperskorgar

Papperskorgar	2014	2015	2016
Antal nya	ej redovisat	8	15

Parksoffor

Parksoffor	2014	2015	2016
Antal nya	ej redovisat	25	15



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att godkänna informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 136

Änr SBF 2017-000529

Information om bussuppställning på Åkersbergsvägen

Ärendebeskrivning

När Drottningtorget byggs om försvinner dagens plats för turistbuss. Platsen kommer istället att flyttas till Drottninggatan i höjd med Trollgatan. Det kan dock finnas behov av fler platser. En möjlig plats för fler turistbussar skulle kunna vara längs Åkersbergsvägen intill parkeringen vid Hansenplatsen. Förvaltningen har tagit fram några skisser på hur det skulle kunna se ut men har inte tagit ställning kring hur lämplig utformningen är då det finns både för- och nackdelar.





BTN § 136



Fördelen med denna plats är att den är någorlunda central och ligger nära besöksmålen i området. Nackdelen är dock att parkeringsplatsen kommer inkräkta på grönytan och uppställda bussar kommer skymma sikten över älven som är ett populärt turistmål. Det finns heller ingen naturlig möjlighet att vända med bussen. Det kommer dessutom krävas både bygglov och strandskyddsdispens.

Åtgärden har diskuterats med Vattenfall som äger den aktuella marken och de ställer sig väldigt tveksamma till projekt ur markanvändningssynpunkt. De hänvisar till att bussuppställning gärna får ske på deras mark nedanför Insikten mot Oscarsbron.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 137

Änr SBF 2017-000528

Information om dynamiska farthinder

Ärendebeskrivning

Så kallade dynamiska farthinder kan känna av om fordonen kör för fort och aktiveras bara om man överträder hastighetsbegränsningen. En radar mäter fordonets hastighet och vid aktivering fälls en smal lucka ner i vägen så att man får en 6 cm hög kant. Denna kant är obehaglig att köra över i högre hastigheter och bildar på så sätt ett farthinder.

Dessa farthinder marknadsförs som ett sätt att inte "straffa" bilister i onödan. Kör man i 30 km/h så slipper man obehaget av ett fartgupp. De är bara de fordon som kör fortare som möts av ett aktiverat gupp. Farthindret har internetuppkoppling och driftstyrning kan ske på distans. Mekaniken kräver dock årlig service med driftstopp som gör att trafiken på den aktuella vägen måste stängas av under någon timme. Motorcyklar och mopeder klarar att köra över farthindret men om en cyklist kör på ett aktiverat farthinder finns det risk för en allvarlig olycka. Det måste därför vara tydligt att cyklister ska köra vid sidan av hindret.

Motorcykelorganisationer har gett viss kritik på utformningen men enligt tillverkaren kan de flesta risker undvikas. Två dynamiska farthinder (ett i varje körriktning) kostar ca 460 000 kr i inköp. Projektering och markarbeten tillkommer, i storleksordningen 300 000 kr. Driftskostnader för två farthinder är ca 50 000 kr per år. Leverantören lämnar 2 års garanti. Dessa kostnader är betydligt högre än exempelvis för så kallade busskuddar.

I dagsläget finns tre dynamiska farthinder i Malmö, ett i Uppsala, ett i Västerås, ett i Helsingborg, tre i Linköping och nio vid Öresundsbron. Trafikverket har inga dynamiska farthinder i sin ägo.

Gatu-parkkontoret har i dagsläget inte kunnat peka ut en lämplig plats för dynamiska farthinder i Trollhättan men det kan bli aktuellt i större nybyggnadsprojekt i framtiden, t.ex. i samband med en ny förbindelse över älven.



BTN § 137

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner information.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 138

Änr SBF 2017-000530

Information om skolresepplan för Hjortmosseskolan

Ärendebeskrivning

Under 2017 leder utbildningsförvaltningen ett arbete för att ta fram en skolresepplan för Hjortmosseskolan. Projektet sker med stöd från Västra Götalandsregionen. Stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning deltar i arbetsgruppen.

Skolresepplanen syftar till att undersöka och förbättra möjligheterna till andra färdssätt än bil till och från skolan. Målgruppen är i första hand elever och deras föräldrar, men personalens resor omfattas också.

Utredningsarbetet sker genom platsobservationer, trafikmätningar och enkätundersökningar. Förhoppningen är att skapa medvetenhet om de trafikproblem som uppstår då många elever skjutsas med bil till skolan och att man inser att de är de skjutsande föräldrarna som utgör den största trafikfaran i miljön runt skolområdet.

Förhoppningen är även att skapa goda exempel som fler skolor i Trollhättan kan ha nytta av. Det är möjligt att skolresepplanen påvisar behov av fysiska åtgärder på gatan i skolans område. Dessa åtgärder kan då behöva genomföras av stadsbyggnadsförvaltningen och bekostas med byggnads- och trafiknämndens medel.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 139

Änr SBF 2017-000531

Information om cykelgarage vid Resecentrum

Ärendebeskrivning

Under 2017 och de två kommande åren har byggnads- och trafiknämnden medel för att förbättra stadens cykelparkeringar. Gatu-parkkontoret arbetar i enlighet med parkeringsprogrammet för att anlägga ett cykelgarage vid Resecentrum. Man har hittills kommit fram till att:

- cykelgaraget bör placeras söder om spåret, lämpligen i Bergslagsparken. På norra sidan kan mindre boxar bli aktuellt istället.
- garaget bör ha plats för ca 40-50 cyklar. Tillgång till yta är dock begränsad.
- det bör finnas möjlighet att ladda elcykel.
- det bör finnas förvaringsskåp, i första hand för hjälm.
- garaget bör ha god insyn, lämpligen med glasfasad och placerat mot trafikerad väg.
- man bör ta betalt för tillträde, lämpligen ca 100 kr i månaden.
- tillträde bör ske med passerkort och automatisk dörröppnare.
- man bör kunna köpa passerkort vid Resecentrum.



Exempel på cykelgarage, Katrineholms resecentrum:



Förvaltningen har inlett ett samarbete med Västtrafik och undersöker möjligheterna att ge tillgång till garaget via Västtrafik-kortet. Anläggandet av garaget måste samplaneras med ombyggnadsplanerna för Bergslagsparken. Samplanering måste även ske med Trollhättan Energi då de ska genomföra VA-arbeten i delar av parken. VA-arbetet skulle kunna försena cykelgaraget om arbetsområdet sammanfaller med tänkt plats för garaget.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 140

Änr SBF 2017-000532

Information om tillfälliga cykelställ under sommaren

Ärendebeskrivning

Förvaltningen arbetar i enlighet med planerna för centrumutveckling och det nya parkeringsprogrammet för att tillfälligt ersätta bilparkering i centrum med annat som lyfter stadsmiljön. En del i detta är att under sommarhalvåret, då behovet av fler cykelplatser ökar, tillfälligt ersätta enstaka bilplatser med cykelställ. Gatu-parkkontoret planerar att mellan april-september byta ut två bilplatser mot ett tiotal cykelplatser. Nedan visas två exempel på hur dessa ställ skulle kunna se ut.



Bildkälla: www.saferoadsmekab.se



BTN § 140



Förvaltningen har tidigare fått önskemål om fler cykelställ vid Föreningsgatan/Österlånggatan och Spannmålsgränd/Österlånggatan. Vid dessa platser är det svårt att få plats med fler permanenta cykelställ men tillfälliga ställ under sommaren vore en bra lösning. Ställen skulle kunna flyttas till andra platser under andra år. De kan även användas för att testa behov av cykelställ på olika platser innan man anlägger permanenta ställ.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Nämnden föreslår att förvaltningen undersöker om plats vid Föreningsgatan/Strandgatan kan vara lämplig samt att se om en inte så attraktiv plats kan tas i anspråk för cykelparkering.

Utdrag:

G/P kontoret