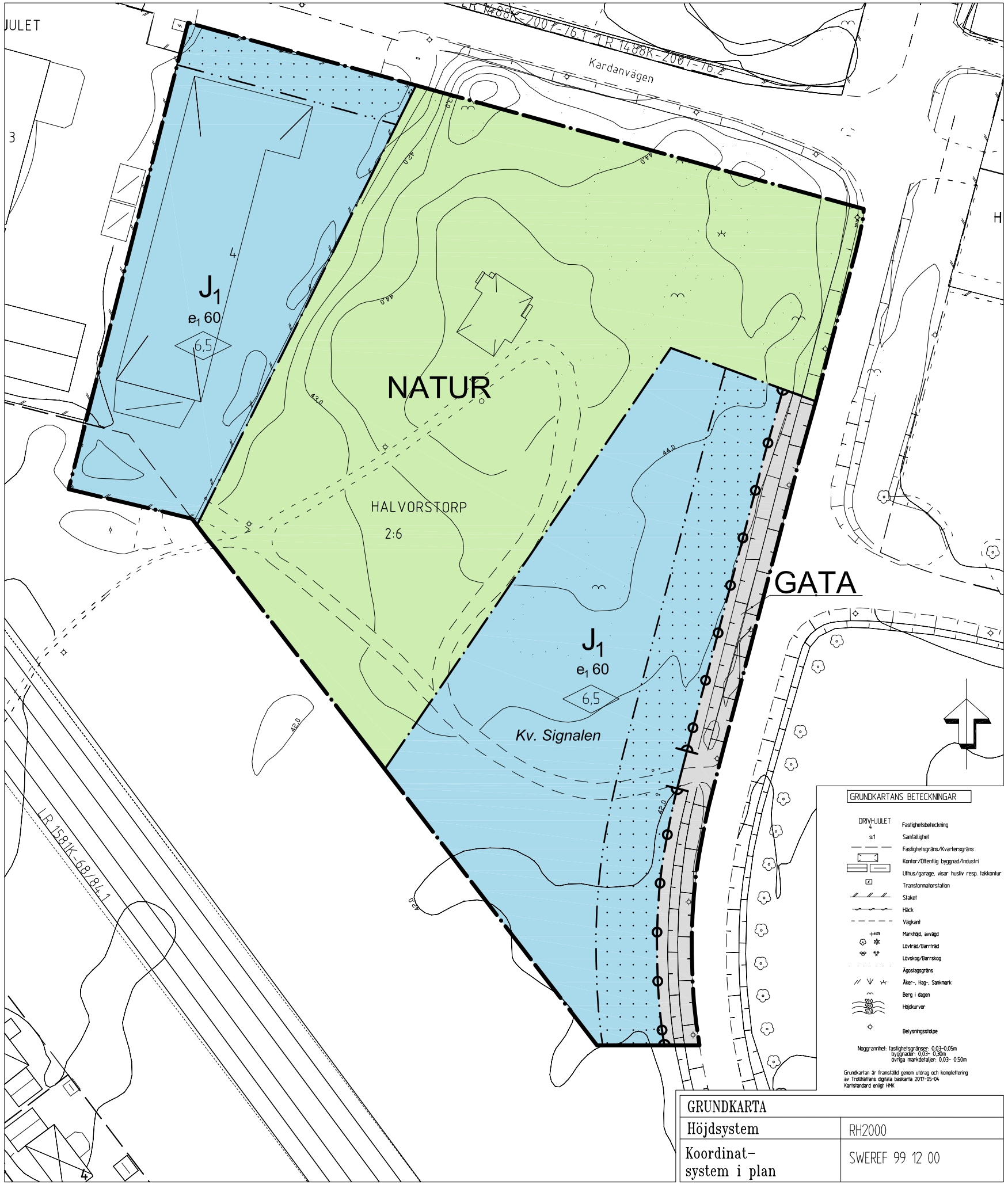

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA — Gata

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

J_1 — Småindustri, verksamhet med omgivningspåverkan maximalt 100 meter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 60 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom respektive fastighetsområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med bruttoarea på högst 500 kvm undantas
Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2022-12-31

ILLUSTRATIONER

Kv. Signalen — Illustrationstext

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2017-06-21 § 263; betygar:

Peter Andersson
ordförande

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Salamanderutredning

DETALJPLAN FÖR

DRIVHJULET 4 m m

Skogstorpa

Upprättad i maj 2017
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef — Sofia Hjort planarkitekt

Beslutsdatum	
Antagande	BTN 2017-06-21
Lagakraftvinnande	
Plantekniker	
Arbetsnummer	13B

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100