



SAMMANFATTNING PROGRAM STADSDELEN LÄRKETORPET



Planeringen av Lärketorpet skall leda till en ny attraktiv stadsdel i Trollhättan. Kvaliteter som bra och attraktiva bostäder, härliga naturupplevelser, närhet till arbetsplatser och kommunikationer samt planerad golfbana skall vara en del i att möjliggöra Trollhättans vision om 70.000 invånare år 2030. Visionen innebär att vi måste skapa förutsättningar för bostäder till cirka 16.000 fler Trollhättebor än idag.

Inom de närmaste åren kommer det att hända mycket på västra sidan om Göta Älv. Planering pågår för fortsatt expansion av Överby samt utveckling av den västra älvstranden och ytterligare nya bostadsområden. Det medför att Lärketorpet kommer att ligga centralt i en expansiv del av Trollhättan. Lärketorpet kommer därför att spela en stor roll för Trollhättan som boendeort.

I den framtagna illustrationen för stadsdelen Lärketorpet föreslås en utbyggnad av 1200-1700 nya bostäder av varierande utformning och upplåtelseform fram till år 2020. Det av kommunfullmäktige i juni 2007 antagna "Styrdokument för planering och byggande av stadsdelen Lärketorpet" utgör underlag för de karaktärssegenskaper som programförslaget innehåller:

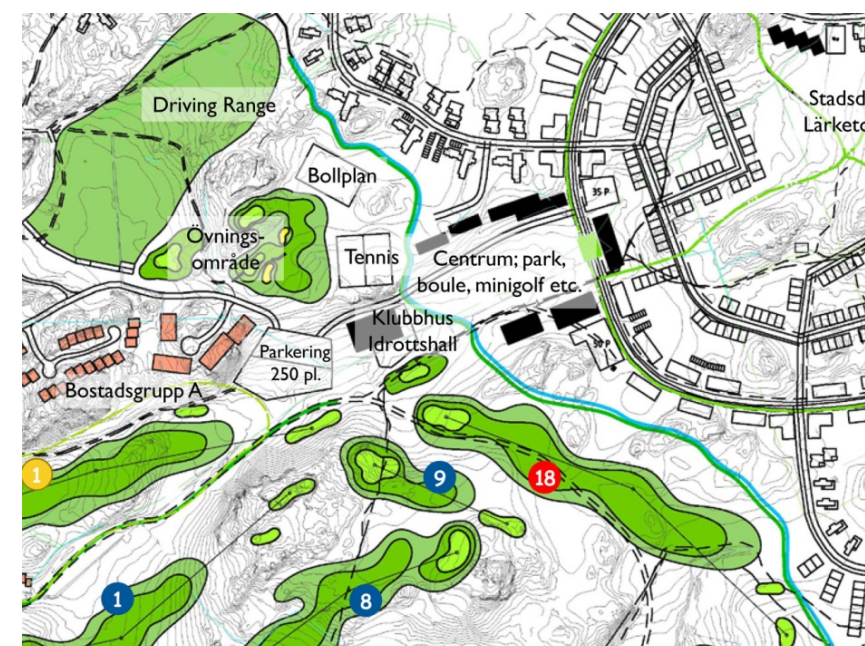
- Direktkontakt med naturen
- Stark identitet och karaktär
- Ekologisk, social, ekonomisk och rumslig hållbarhet
- Samlat centrum med förskola, sporthall m m kring grön- och rekreationsrum
- Stadsmässig huvudgata m fl

Samordnat med planeringen för Lärketorpet pågår arbete med "program för golfbana Lärketorpet" med avsikten att en 27 håls golfbana skall kunna stå färdig samtidigt med inflyttningen till stadsdelens första utbyggnadsetapp. De bägge programförslagen behandlas parallellt i den pågående planprocessen.

Under arbetets gång har diskussioner förts kring ett stadsdelscentrum, dess läge samt innehåll. Sett ur ett "historiskt" stadsbyggnadsperspektiv har stadsdelar byggts upp som "självförsörjande" enheter med skola, förskola, livsmedelsaffär, bibliotek, fritidsgård, vårdcentral, post etc samlade vid ett "centrum". Dessa stadsdelar har av olika anledningar fått se sina centrum delvis utarmas på olika servicefunktioner. Invånarnas behov av service på olika nivåer kvarstår även om behoven och vår rörlighet förändrats över tid. Erfarenheter av planering av nya stadsdelar saknas från de senaste 20-25 åren. Hur framtidens behov av servicefunktioner ser ut kan vi inte med säkerhet förutse? Ett antal viktiga kvalitetsfaktorer har framförts vilka utgör underlag för stadsdelens servicefunktioner och lokalisering till ett centrum:

- förskola skall finnas tidigt under stadsdelens utbyggnad
- plats för lågstadieskola integrerad med förskoleverksamhet
- behov av samlingslokaler skall kunna tillgodoses
- förtätningar för t ex vårdboende liksom flexibla användningsformer för allmänna byggnader skall medges
- idrottshall/sporthall som även skall kunna användas av närliggande stadsdelar
- plats för "äldreboende" på sikt
- lokaler för verksamheter/arbetsplatser
- koppling till klubbhus för golfbanan
- flexibilitet för framtiden och "nya" behov

Centrum har placerats i anslutning till golfbanan och dess klubbhus. De stora fördelarna har bedömts vara samordning av klubbhus och sporthall kopplat till motionsspåren, i nära anslutning till förskola/skola. Centrum skall också vara lätt att nå med kollektivtrafik och med gång- och cykeltrafik.



Utdrag ur program Golfbana Lärketorpet som visar bebyggelsens och golfbanans beröringspunkter i anslutning till centrum m m. Golfbanan trafikeras både från Edsvägen och genom Lärketorpet fram till en gemensam parkering.

Vill du veta mera? Kompletta programhandlingar finns i stadshusets entréhall, på stadsbiblioteket eller på hemsidan, www.trollhattan.se/detaljplaner.

Vill du lämna synpunkter? Samrådet pågår till den 10 september. Du lämnar dina synpunkter på stadsarkitektkontoret@trollhattan.se eller via brev till Stadsarkitektkontoret, 461 83 Trollhättan.

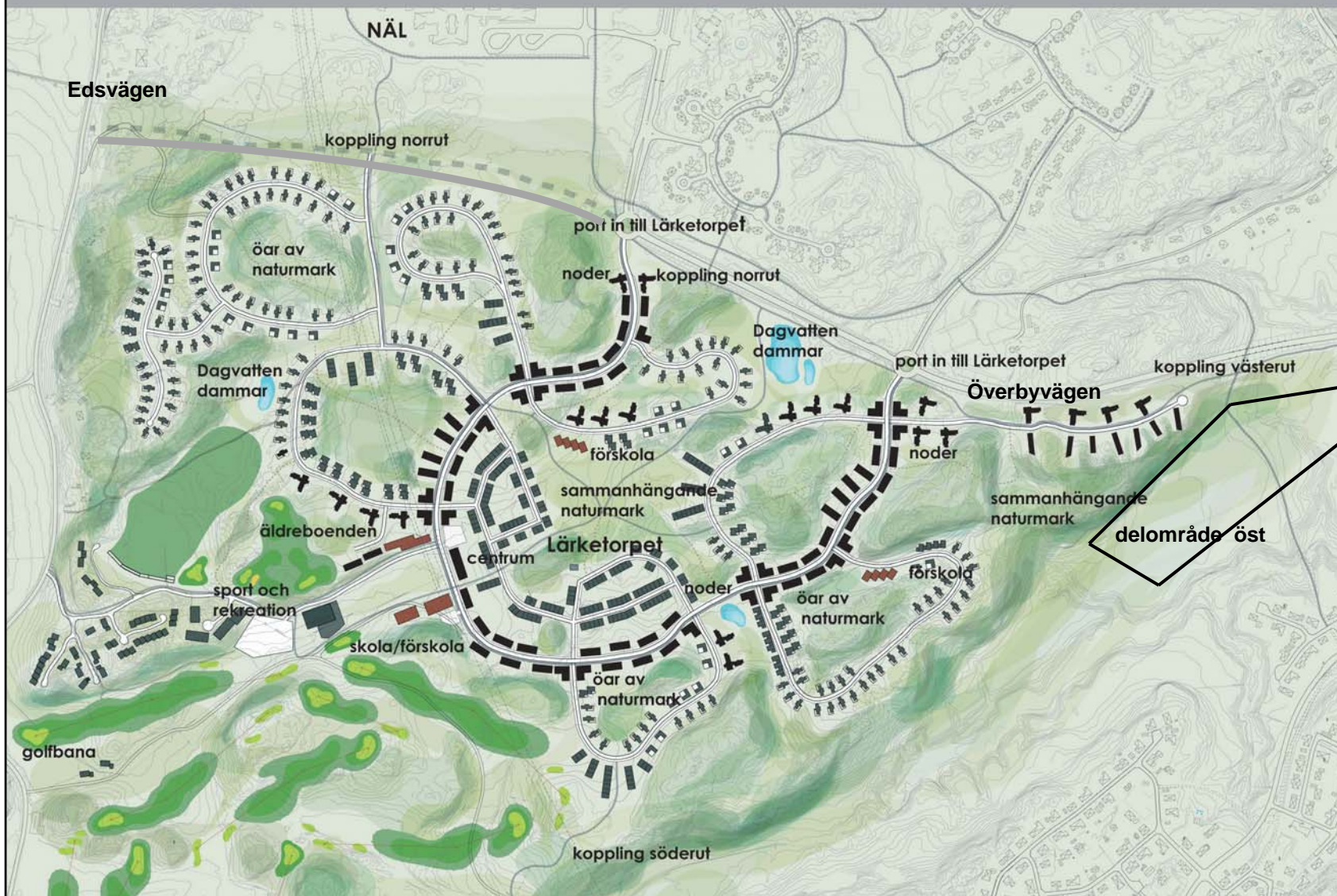
Har du frågor? Information får du av Leif Carlsson, 0520-49 74 09, från den 11/8.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



L Ä R K E T O R P E T I T R O L L H Ä T T A N

SITUATIONSPLAN



- Två tydliga portar in till Lärketorp annonserar stadsdelen
- Stadsmässig huvudgata med noder vid vägkorsningar
- Stadsgatan passerar obruten naturmark
- Koncentrerat Centrum som sluter sig kring den vackra dalsänkan
- Golfbanan med klubbhus placeras nära centrum vid dalsänkan
- Skola, dagis och sportanläggning samlad vid centrum
- Skola och förskolor har direktkontakt med naturen
- Lärketorp bildar en lifen naturpark vid centrum
- Fyra hållplatser längs huvudgatan samlar merparten av stadsdelen
- Bostäder med olika karaktär, gestaltning och upplåtelseformer längs organiskt formade lokalgator och inom trädgårdsstads struktur. Ca 1700 bostäder
- Merparten av bostäderna har direktkontakt med naturmark på minst en sida
- Ett finmaskigt nät av stigar och gångvägar binder ihop området

Illustration Lärketorps centrala och västra delar, SWECO-FFNS maj 2008. Delområde öst antyds.