



Dnr. 2014/XXX

## KÖPEKONTRAKT

### Parter

Säljare: Trollhättans Kommun Org nr 212000-1546  
nedan benämnd Trollhättans Stad

Köpare:	Namn	xxxxxx-xxxx	1/2
	Namn	xxxxxx-xxxx	1/2
	Adress	xxxxxxxxxxxx	
	Postnr Ort	xxx xx xxxxxxxxxxx	

### Överlåtelseförklaring

Trollhättans Stad överläter till ovanstående köpare fastigheten **Trollhättan xxxxxx nr XX** med en areal om ca xxxx kvm för en överenskommen köpeskilling om xxxxxxxxxxx (XXX XXX) kronor och i övrigt på följande villkor:

#### § 1 Fastighetens skick

Köparen/na har haft tillfälle att undersöka fastigheten. Fastigheten överläts i det skick den har på tillträdesdagen. För området gäller detaljplan antagen 2008-09-25.

Trollhättans Stad har inte annat än översiktligt undersökt områdets grundförhållanden. Köparen/na erinras därför om vikten av att låta utföra en noggrann undersökning av grundförhållandena innan fastigheten bebyggs.

Inom tomtmark kan finnas fundament mm från jordbruksverksamhet. Sådana anläggningar får tålas, och eventuell borttransport utförs och bekostas, av tomtköparen/na.

#### § 2 Tillträde

Då handpenningen är betald får köparen/na tillträda fastigheten i den omfattning som behövs för att göra mätningsarbeten och övriga undersökningar. Fullt tillträde till fastigheten fås när hela köpeskillingen är betald och köpebrev överlämnats. Schaktning och övriga arbeten inom fastigheten får dock inte påbörjas förrän 2015-05-11 då gatans asfaltbeläggning utförts.

#### § 3 Handpenning och betalningsvillkor

Då köpekontraktet undertecknats av köparen/na och returnerats till Trollhättans Stad sänds faktura på handpenning om 40 000 kronor till köparen/na. När bygglov meddelats sänds faktura på resterande köpeskilling.

#### § 4 Köpebrev och lagfart

Då hela köpeskillingen betalats returnerar Trollhättans Stad kvitterat köpebrev. Lagfart får endast sökas med stöd av köpebrevet. Ansökan om lagfart är köparens ansvar.



## **§ 5 Inteckningar**

Trollhättans Stad garanterar att den överlåtna fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivna panträtter, servitut, nyttjanderätter eller andra inskrivna rättigheter.

## **§ 6 Anläggningsavgift för VA**

Köparen/na ska till Trollhättan Energi AB, vatten betala anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt antagen va-taxa. Denna avgift debiteras när bygglov beviljats.

## **§ 7 Gatukostnader m m**

Genom betalning av köpekillingen har köparen/na uppfyllt sina skyldigheter att betala gatukostnader enligt nu gällande detaljplan, taxor och bestämmelser. Vid ändring av detaljplan, lagstiftning, bestämmelser eller taxor som innebär nya kostnader för området ska dessa betalas enligt då gällande villkor.

## **§ 8 Ansökan om bygglov, hävning m m**

Köparen/na ska på fastigheten uppföra ett för eget bruk avsett bostadshus. Köparen/na förbinder sig att komma in med komplett ansökan om bygglov senast 2015-08-31 samt att påbörja byggnadsarbetet senast sex månader från det att bygglov meddelats. Vid försening kan skälig tidsförlängning som kan godtas av Trollhättans Stad medges. Parterna skall då träffa ett skriftligt avtal om den nya tidsfristen.

Om köparen/na inte söker bygglov eller påbörjar byggnation inom de tider som detta köpekontrakt anger äger Trollhättans Stad rätt att häva köpet och behålla 50 % av handpenningen.

## **§ 9 Byggnadsskyldighet, vite m m**

Trollhättans Stad äger rätt till vite med en summa om 30 % av köpeskillingen om köparen/na inte inom två år från tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten så långt att bostadshuset är färdigt för inflyttning.

Vid försening kan skälig tidsförlängning som kan godtas av Trollhättans Stad medges. Parterna skall då träffa ett skriftligt avtal om den nya tidsfristen.

## **§ 10 Utfyllnad inom tomtmark**

Köparen/na ska förvissa sig om att laster från huset kan bäras av marken. Köparen/na svarar för utfyllnad av tomtmark inom de nivåer som bygganvisningen anger.

## **§ 11 Bygganvisningar**

Köparen/na förbinder sig att följa Trollhättans Stads bygganvisningar för fastigheten. Köparen/na ska anpassa byggnationen till nybyggnadskartans uppgifter.

Inom bostadsområdet Hälltorps gård ska fördröjning och infiltration av dagvatten ske. I gatan sker detta genom att stenfyllt magasin anläggs av Trollhättans stad under del av gatan. Inom tomtmark ansvarar köparen för att anlägga särskilt magasin som ska anslutas till systemet under gatan. Hur detta ska ske framgår av de specifika bygganvisningarna.



**§ 12 Lagfartskostnader mm**

Köparen/na svarar för lagfartskostnader (stämpelskatt och expeditonsavgift) i samband med köpet. Köparen/na ska från och med tillträdesdagen betala fastighetens avgifter.

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

Trollhättan den

För Trollhättans Stad  
Säljare

Köpare

---

Eva Grönberg  
Exploateringschef

enl Kommunstyrelsens beslut  
9 april 2014, § 94C punkt 6a

Säljarens namnteckningar bevittnas:

---

---