



Dnr.

EXEMPEL PÅ KÖPEKONTRAKT FÖR LILJEDAL

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare: Trollhättans Kommun Org nr 212000-1546
nedan benämnd Trollhättans Stad

Köpare: xxxxxxxxx, pers nr xxxxxxxxxx 1/2
xxxxxxx, pers nr xxxxxxxxxxxxxxxx 1/2

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxx
xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

Överlåtelseförklaring

Trollhättans Stad överlåter till ovanstående köpare fastigheten **Trollhättan xxxx x** med en areal om ca xxxx kvm för en överenskommen köpeskilling om xxxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxx) kronor och i övrigt på följande villkor:

§ 1 Fastighetens skick

Köparen/na har haft tillfälle att undersöka fastigheten. Fastigheten överlåts i det skick den har på tillträdesdagen. För området gäller detaljplan med laga kraft 2009-12-10.

Trollhättans Stad har inte annat än översiktligt undersökt områdets grundförhållanden. Köparen/na erinras därför om vikten av att låta utföra en noggrann undersökning av grundförhållandena innan fastigheten bebyggs.

Gösen 3 och 4 samt Ålen 5 har markbelastats (text enl bygganvisning läggs till). Bostadshus skall placeras inom det område där belastningen utförts.

§ 2 Tillträde

Då handpenningen är betald får köparen/na tillträda fastigheten i den omfattning som behövs för att göra mätningsarbeten och övriga undersökningar. Fullt tillträde till fastigheten fås när hela köpeskillingen är betald och köpebrev överlämnats.

§ 3 Handpenning och betalningsvillkor

Då köpekontraktet undertecknats av köparen/na och returnerats till Trollhättans Stad sänds faktura på handpenning om 40 000 kronor till köparen/na. När bygglov meddelats sänds faktura på resterande köpeskilling.

§ 4 Köpebrev och lagfart

Då hela köpeskillingen betalats returnerar Trollhättans Stad kvitterat köpebrev. Lagfart får endast sökas med stöd av köpebrevet. Ansökan om lagfart är köparens ansvar.



§ 5 Inteckningar

Gösen 2 är belastad av en 5 meter bred gemensamhetsanläggning för ledningar och detta område får inte bebyggas med hus eller anläggningar.

Gösen 6 och 7 har del i gemensamma anläggningar avseende tillfart och ledningar.. Gemensamhetsanläggningar innebär ansvar för anläggande, drift och underhåll. Utdrag ur lantmäteriförrättning bifogas. Anläggningarna har utförts av säljaren.

Trollhättans Stad garanterar att den överlåtna fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivna panträtter, servitut, nyttjanderätter eller andra inskrivna rättigheter.

§ 6 Anläggningsavgift för VA

Köparen/na ska till Trollhättan Energi AB, vatten betala anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt antagen va-taxa. Denna avgift debiteras när bygglov beviljats.

§ 7 Gatukostnader m m

Genom betalning av köpekillingen har köparen/na uppfyllt sina skyldigheter att betala gatukostnader enligt nu gällande detaljplan, taxor och bestämmelser. Vid ändring av detaljplan, lagstiftning, bestämmelser eller taxor som innebär nya kostnader för området ska dessa betalas enligt då gällande villkor.

§ 8 Ansökan om bygglov, hävning m m

Köparen/na ska på fastigheten uppföra ett för eget bruk avsett bostadshus. Köparen/na förbinder sig att komma in med komplett ansökan om bygglov senast **xxxx-xx-xx** samt att påbörja byggnadsarbetet senast sex månader från det att bygglov meddelats. Tidsförlängning kan endast medges om skäl anges som kan godtas av Trollhättan Stad. Parterna skall då träffa ett skriftligt avtal om den nya tidsfristen.

Om köparen/na inte söker bygglov eller påbörjar byggnation inom de tider som detta köpekontrakt anger äger Trollhättans Stad rätt att häva köpet och behålla 50 % av handpenningen.

§ 9 Byggnadsskyldighet, vite m m

Trollhättans Stad äger rätt till vite med en summa om 30 % av köpeskillingen om köparen/na inte inom två år från tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten så långt att bostadshuset är färdigt för inflyttning.

§ 10 Utfyllnad inom tomtmark

Köparen/na ska förvissa sig om att laster från huset kan bäras av marken. Köparen/na svarar för utfyllnad av tomtmark inom de nivåer som bygganvisningen anger.

§ 11 Bygganvisningar

Köparen/na förbinder sig att följa Trollhättans Stads bygganvisningar för fastigheten. Köparen/na ska anpassa byggnationen till nybyggnadskartans uppgifter.



Inom bostadsområdet ska fördröjning och/eller infiltration av dagvatten ske. Dagvatten från tak ska avledas till fördröjningsmagasin inom respektive tomt. Magasinets volym ska vara 2,4 kubikmeter inom varje tomt enligt stadens projektering för hela området.

§ 12 Höjdrestriktion för ökad flygsäkerhet

Trollhättan Vänersborgs flygplats ska uppgraderas med hänsyn till nya EU regler. Liljedal påverkas med anledning av det av en höjdrestriktion som innebär att inga byggnader inom Liljedal tillåts vara högre än 86,7 meter över havet i kommunens höjdsystem RH 2000.

Köparen/na ska därför ansöka om bygglov för bostad med en höjd på maximalt 86,7 meter över havet i kommunens höjdsystem RH 2000.

Köparen/na har inga ersättningsanspråk mot Trollhättans stad avseende begränsningar i byggbarheten till följd av höjdrestriktionen eller kostnader för att anpassa markhöjd vid byggnaden.

§ 13 Lagfartskostnader mm

Köparen/na svarar för lagfartskostnader (stämpelskatt och expeditonsavgift) i samband med köpet. Köparen/na ska från och med tillträdesdagen betala fastighetens avgifter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

Trollhättan den

För Trollhättans Stad
Säljare

Köpare

Eva Grönberg
Exploateringschef

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

enl Kommunstyrelsens beslut
10 juni 2015, § 189 C punkt 6a

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Säljarens namnteckning bevitnas:
