



Dnr.

EXEMPEL PÅ KÖPEKONTRAKT FÖR HÄLLTORP ETAPP 4

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare: Trollhättans Kommun Org nr 212000-1546
nedan benämnd Trollhättans Stad

Köpare: xxxxxxxxx, pers nr xxxxxxxxx 1/2
xxxxxxx, pers nr xxxxxxxxxxxxxx 1/2

XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX
XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX

Överlåtelseförklaring

Trollhättans Stad överlåter till ovanstående köpare fastigheten **Trollhättan xxxx x** med en areal om ca xxxx kvm för en överenskommen köpeskillning om xxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxx) kronor och i övrigt på följande villkor:

§ 1 Fastighetens skick

Köparen/na har haft tillfälle att undersöka fastigheten. Fastigheten överlåts i det skick den har på tillträdesdagen. För området gäller detaljplan med laga kraft 2009-12-10.

Trollhättans Stad har inte annat än översiktligt undersökt områdets grundförhållanden. Köparen/na erinras därför om vikten av att låta utföra en noggrann undersökning av grundförhållandena innan fastigheten bebyggs.

§ 2 Tillträde

Då handpenningen är betald får köparen/na tillträda fastigheten i den omfattning som behövs för att göra mättningsarbeten och övriga undersökningar. Fullt tillträde till fastigheten fås när hela köpeskillningen är betald och köpebrev överlämnats.

§ 3 Handpenning och betalningsvillkor

Då köpekontraktet undertecknats av köparen/na och returnerats till Trollhättans Stad sänds faktura på handpenning om 40 000 kronor till köparen/na. När bygglov meddelats sänds faktura på resterande köpeskillning.

§ 4 Köpebrev och lagfart

Då hela köpeskillningen betalats returnerar Trollhättans Stad kvitterat köpebrev. Lagfart får endast sökas med stöd av köpebrevet. Ansökan om lagfart är köparens ansvar.

§ 5 Inteckningar

Trollhättans Stad garanterar att den överlåtna fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivna panträtter, servitut, nyttjanderätter eller andra inskrivna rättigheter.



§ 6 Anläggningsavgift för VA

Köparen/na ska till Trollhättan Energi AB, vatten betala anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt antagen va-taxa. Denna avgift debiteras när bygglov beviljats.

§ 7 Gatukostnader m.m.

Genom betalning av köpekillingen har köparen/na uppfyllt sina skyldigheter att betala gatukostnader enligt nu gällande detaljplan, taxor och bestämmelser. Vid ändring av detaljplan, lagstiftning, bestämmelser eller taxor som innebär nya kostnader för området ska dessa betalas enligt då gällande villkor.

§ 8 Ansökan om bygglov, hävning m m

Köparen/na ska på fastigheten uppföra ett för eget bruk avsett bostadshus.

Köparen/na förbinder sig att komma in med komplett ansökan om bygglov senast 30 november 2017 samt att påbörja byggnadsarbetet senast sex månader från det att bygglov meddelats. Tidsförlängning kan endast medges om skäl anges som kan godtas av Trollhättan Stad. Parterna skall då träffa ett skriftligt avtal om den nya tidsfristen.

Om köparen/na inte söker bygglov inom de tider som detta köpekontrakt anger äger Trollhättans Stad rätt att häva köpet och behålla 50 % av handpenningen.

§ 9 Byggnadsskyldighet, vite m.m.

Trollhättans Stad äger rätt till vite med en summa om 30 % av köpeskillingen om köparen/na inte inom två år, från att faktura på hela köpeskillingen skickats, fullgjort byggnadsskyldigheten så långt att bostadshuset är färdigt för inflyttning.

§ 10 Utfyllnad inom tomtmark

Köparen/na ska förvissa sig om att laster från huset och uppfyllnader inom tomten kan bäras av marken.

§ 11 Bygganvisningar

Köparen/na förbinder sig att följa Trollhättans Stads bygganvisningar för fastigheten. Köparen/na ska anpassa byggnationen till nybyggnadskartans uppgifter.

Inom bostadsområdet ska fördröjning och/eller infiltration av dagvatten ske. Dagvatten från tak ska avledas till fördröjningsmagasin inom respektive tomt. Magasinets volym och utformning framgår schematiskt av detaljplanen.

§ 12 Lagfartskostnader mm

Köparen/na svarar för lagfartskostnader (stämpelskatt och expeditonsavgift) i samband med köpet. Köparen/na ska från och med tillträdesdagen betala fastighetens avgifter.



Trollhättans Stad

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

Trollhättan den 2017- -

För Trollhättans Stad
Säljare

Köpare

Eva Grönberg
Exploateringschef

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

enl Kommunstyrelsens beslut
10 juni 2015, § 189 C punkt 6a

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

EXEMPEL

Säljarens namnteckning bevittnas:
