



Trollhättans Stad
Samhällsbyggnadsförvaltningen

DEL AV TRANAN 6 M.FL. Stavrelund

PLANBESKRIVNING



18B ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

DECEMBER 2018

ANTAGEN AV SBN 2019-01-24

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens
beslut 2019-01-24, § 26 betygar;

LAGA KRAFT 2019-02-22

Mikael Sundström
ordförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND	3
Planens syfte och huvuddrag	
Planförfarande	
Plandata	
Undersökning av miljöpåverkan	
Avvägningar enligt miljöbalken	
Miljömål	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
Mark och vatten	
Bebyggelse	
Gator och trafik	
Hälsa och säkerhet	
Teknisk försörjning	
GENOMFÖRANDE	9
Organisatoriska & administrativa frågor	
Fastighetsrättsliga frågor	
Ekonomiska frågor	
Hälsa och säkerhet	
Teknisk försörjning	

Detaljplan för del av TRANAN 6 m.fl. Stavrelund

18B ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGAR:

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Delutlåtande
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar/utredningar:

- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
-

BAKGRUND

Stamkullevägen har byggts om etappvis för att öka trafiksäkerheten och förtydliga parkeringssituationen längs vägen. För det område som nu är aktuellt för ombyggnation behöver en ny detaljplan upprättas.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och minska bilarnas intrång utmed gångbanan. För att möjliggöra detta behöver markanvändningen inom en del av planområdet ändras från kvartersmark till allmän platsmark GÅNG.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av Tranan 6 m.fl. hanteras enligt reglerna för plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 5 kap 6§. då förslaget bedöms vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten, inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt PBL 3 kap 16 §.

Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden. Kommunfullmäktige har 1997-02-24, delegerat till Byggnads- och trafiknämnden att i vissa fall anta detaljplaner och områdesbestämmelser under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal, avgränsning och markägoförhållanden

Planområdet är beläget i direkt anslutning till verksamhetslokalerna inom Tranan 6 utmed Stamkullevägen. Planområdet avgränsas av Peter Baggegatan och Slättbergsvägen.

Planområdet omfattar cirka 300 kvm. Marken inom området ägs av HSB Bostadsrättsförening Berget respektive Trollhättans kommun.

Berörda fastigheter:

Stavrelund 2:1

-

Tranan 6

-

Fastighetsägare:

Trollhättans kommun

HSB Bostadsrättsförening Berget

Planförslaget innehåller:**Allmän platsmark**

GÅNG

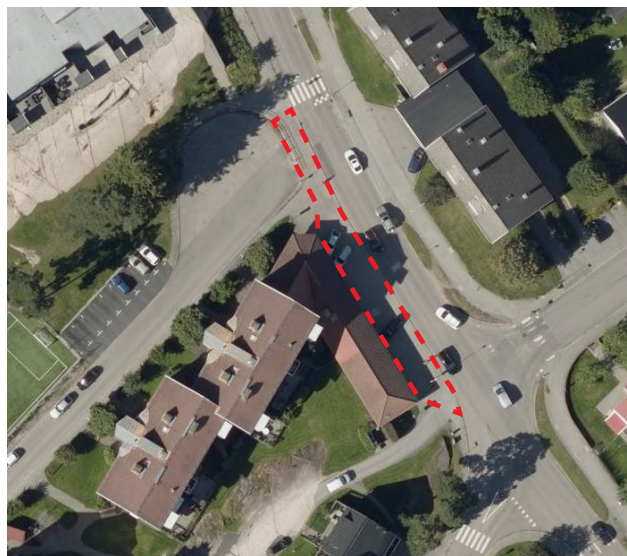
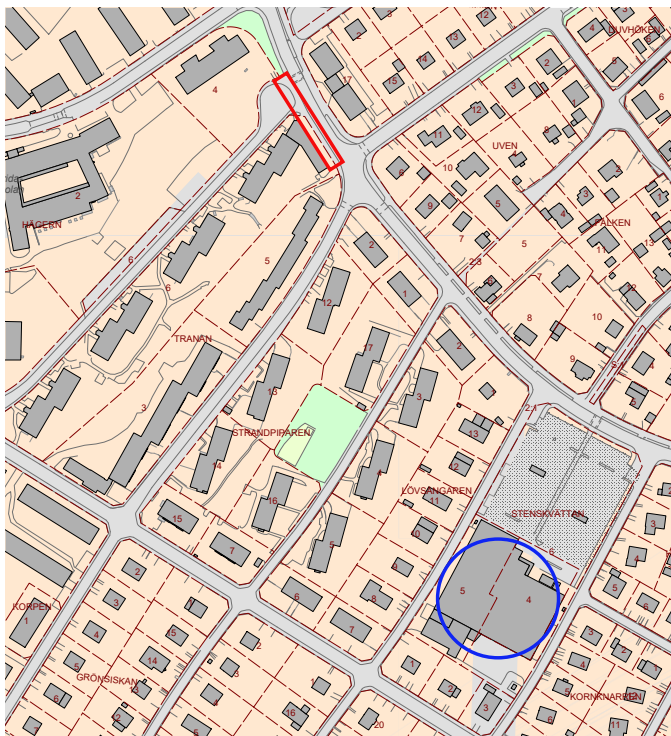
-

ca 160 kvm

PARKERING

-

ca 156 kvm



Ortofoto med planområdet avgränsat med röd streckad linje.

Planområdets lokalisering i Stavrelund.
Röd avgränsning visar planområdet. Blå ring visar matvarubutiken "Jätten".

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Vid upprättande eller ändring av detaljplan ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (miljöbalken 1998:808 6 kap. 5 §). Om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras.

Eftersom detaljplanen endast innebär en liten ändring i ett mindre område bedöms dess genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Markanvändningen är till stor del prövad genom gällande detaljplan.

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen, 3 kap Miljöbalken

Planområdet berörs av riksintresset för totalförsvaret gällande influensområde för luftområde. Planförslaget påverkar inte riksintresset.

Miljö kvalitetsnormer, 5 kap Miljöbalken

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om viss lägsta miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljö i övrigt inom ett geografiskt område. Miljö kvalitetsnormerna omfattar bland annat föroreningar

i utomhusluft, olika parametrar i fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller. Planförslaget innebär inga förändringar avseende miljö kvalitetsnormer.

MILJÖMÅL

Riksdagen har fastställt 16 övergripande miljömål för Sverige. Målen beskriver de kvaliteter som vår miljö och våra gemensamma natur- och kulturreсурser måste ha för att vara ekologiskt hållbara på sikt. Trollhättans kommun har, liksom många andra kommuner, arbetat för att bryta ner och lokalt anpassa de nationella miljömålen. Kommunen har tagit fram rapporten "Miljömål i Trollhättan – lokal tillämpning av de nationella miljömålen" (2008-10-15).

Föreslagen detaljplan bedöms inte påverka miljömålen negativt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen för Trollhättans kommun, "Översiktsplan 2013 - Plats för framtiden", antogs av kommunfullmäktige 2014-02-10. Den fokuserar på att förverkliga tre stora mål för Trollhättans Stad. Trollhättan ska byggas för alla, vilket är översiktsplanens övergripande mål. Staden ska även skapa förutsättningar för att uppfylla visionen om Trollhättan som en stolt och innovativ stad med plats för framtiden. Slutligen har staden ett mål om att fram till år 2030 ska ha vuxit till cirka 70 000 Trollhättebor. Enligt översiktsplanen ska hela Trollhättan utvecklas och byggas tätare.

När Staden växer blir det mer trafik på våra gator. Enligt Trollhättans översiktsplan ska den förväntade ökningen av transporter i första hand ske med hållbara färdmedel som minskar negativ påverkan på hälsa och miljö. Detaljplanen bidrar till bättre framkomlighet för gående och cyklister.

Trollhättans trafikstrategi

Trafikstrategin för Trollhättans kommun, "Trollhättan trafikstrategi 2015", antogs av kommunfullmäktige 2015-10-19. Trafiken har en stark koppling till många olika stadsbyggnadsfrågor. Det är viktigt att trafikplaneringen och stadsplaneringen har en gemensam målbild.

Ställningstagande

- Trafiksäkerheten på våra gator och vägar ska vara hög
- Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter ska förbättras
- Ingen ska omkomma eller skadas allvarligt i trafiken i vår kommun
- Trollhättan Stad ska bidra till en hög medvetenhet och goda kunskaper om trafik kunskaper om trafiksäkerhet hos våra invånare

Gällande detaljplaner

Planområdet berörs av tre olika stadsplaner:

- Stadsplan S: V-1952 Kv. Strandpiparen, Stavre med användningen allmän plats GATA.
- Stadsplan S:VI 1955 Kv. Hägern, Tranan, Strandpiparen m.m. Stavre kvartersmark som inte får bebyggas(prickmark).
- Stadsplan S:V 1979 Kv. Doppingen och Hägern med användningen allmän plats GATA ELLER TORG.

De delar av dessa stadsplaner som ligger inom planområdet upphävs när detaljplanen vinner laga kraft. Illustrationen överst på nästa sida visar nytt planområde i relation till tidigare stadsplaner.

Gällande stadsplaner saknar genomförandetid men gäller tills de upphävs eller ersätts med en ny detaljplan enligt plan- och bygglagen.



Illustrationen visar gällande
stadsplaner. Gul markering visar
ungefärlig omfattning av aktuellt
planområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR MARK- OCH VATTEN

Planområdet består i sin helhet av hårdgjord yta för gata och parkeringar.

BEBYGGELSE

Service

I direkt anslutning till planområdet ligger några verksamhetslokaler - en frisörsalong, blomsterbutik och kiosk. Två grundskolor - Fridaskolan och Stavreskolan ligger i närområdet och elvernas skolväg passerar genom planområdet. .

Tillgänglighet

Förutsättningar

Enligt Plan- och bygglagen ska bebyggelsemiljön utformas med hänsyn till personer med nedsatt rörelseförmåga och/ eller orienteringsförmåga.

Tillgänglighet rör även trafiksäkerhetsfrågor. Besökare till verksamheterna intill planområdet har svårt att ta sig till och från verksamheterna på ett säkert sätt. Även skolelever på väg till och från skolan får genom vid genomförandet av detaljplanen en säkrare skolväg.

Planförslag och konsekvenser:

Planförslaget möjliggör en separering av gång och parkeringsplatser vilket skapar en trygg och säker trafiklösning.

Tillgänglighetskraven bevakas i bygglovsskedet.

GATOR OCH TRAFIK

Parkering

Förutsättningar:

Parkeringsplatserna utgörs av ett antal kundparkeringar som under kvälls- och nattetid används som boendeparkeringar. Ytan framför butikerna är ca 34 meter, vilket ger utrymme för ca 12-13 parkerade bilar. Bilarna står parkerade dels på den 4 meter breda gångbanan, dels på en del av kvarteretsmarken



Bilderna ovan visar nuvarande parkeringssituation inom planområdet. Det går inte att promenera längs husfasaden.

innanför för att sedan backa ut på den relativt trafikerade Stamkullegatan. I dagsläget är det svårt för de gående att passera utmed husfasaden och nå verksamheterna, se bilder ovan. En cykelbana finns på andra sidan gatan.

Planförslag och konsekvenser:

Förslaget innebär att den yta som ligger närmast husfasaden och som idag utgörs av kvartersmark övergår till allmän platsmark GÅNG. På så sätt kan den tidigare gångbanan omvandlas till längsgående parkeringsplatser vilket är en mer trafiksäker lösning, se illustration på nästa sida. I samband med planförslagets genomförande kommer ca 50 meter att tas i anspråk för parkeringsplatser och ge utrymme för 10 parkeringsplatser (längsgående). Gångvägen kommer att vara 4 meter bred.

Kollektivtrafik

Förutsättningar:

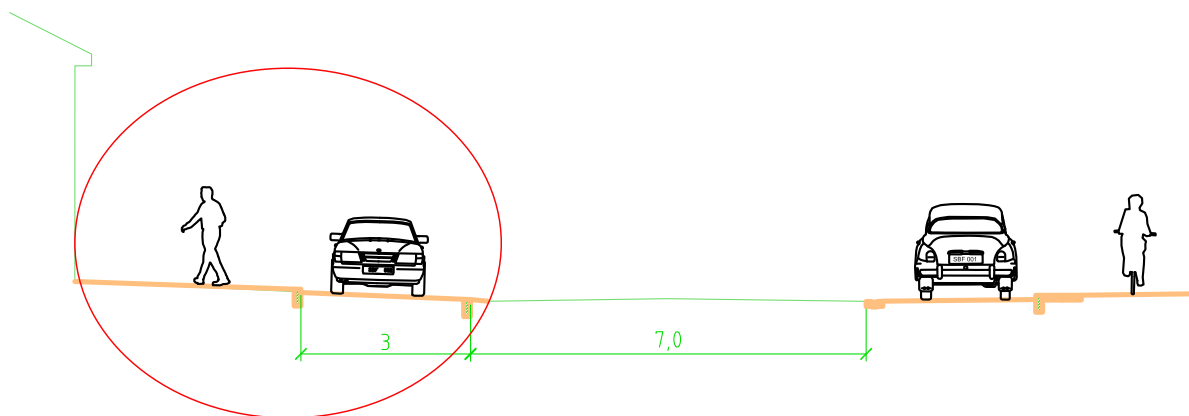
Planområdet är väl försörjt med kollektivtrafik. Busshållplatsen Thunbergsgatan trafikeras av fyra lokala busslinjer.

HÄLSA OCH SÄKERHET

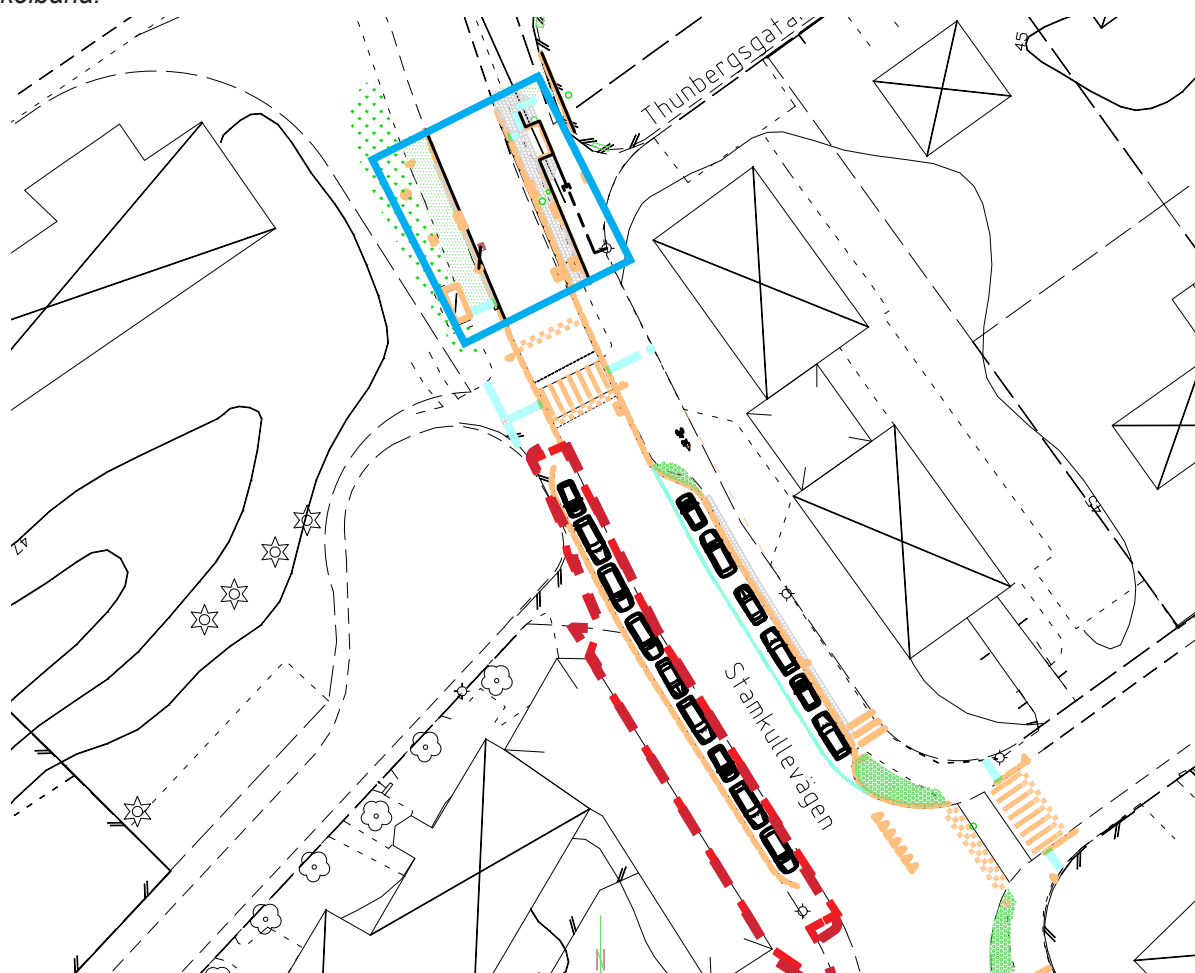
Luft

Förutsättningar:

Trafik och andra utsläppskällor ger upphov till luftföroreningar som vid höga halter är skadliga för människors hälsa. Följande ämnen har störst betydelse: kvävedioxid (NO₂), kolväten, inandningsbara partiklar (PM₁₀) samt bensen. Utsläppen av koldioxid (CO₂) ger upphov till globala



Röd ring visar sektion genom planområde. Planförslaget möjliggör en gångbana utmed husfasaden, vilket innebär ett mindre intrång från parkerade bilar. Utformningen blir likartad den på andra sidan gatan där det finns en cykelbana.



Röd streckad linje visar planområdets avgränsning. Blå linje visar busshållplatsen Thunbergsgatan.

miljöproblem i form av "växthuseffekt", vägtrafiken står därvid för ett betydande bidrag. Utsläpp sker även av svaveldioxid, kolmonoxid m.m. I anslutning till starkt trafikerade gator och vägar kan luftföroreningar nå kritiska nivåer av utsläppshalter och bl.a. astmatiker och andra känsliga personer kan få andningsbesvär under perioder med höga luftföroreningshalter.

Gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken skall iaktas vid planläggning. Miljö kvalitetsnormer (MKN) har hittills meddelats för halterna av kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

Planförslag och konsekvenser:

Föreslagen detaljplan innebär ingen ökad trafik och därmed inga ökade utsläpp.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ei

Befintliga elledningar finns i området.

Vatten och avlopp

Trollhättan Energi har för avsikt att separera de kombinerade avloppsledningarna i området. Detta är dock inget som ligger med i dagens planering och det kommer därför att dröja många år innan arbetet startar.

Planförslag och konsekvenser:

Planförslaget kräver ingen ytterligare teknisk försörjning och kommer inte att påverka befintliga anläggningar eller anslutningar inom närområdet.

GENOMFÖRANDE ORGANISATORISKA & ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för planarbetet och planens genomförande:

Samråd juni- augusti 2018

Granskning september-oktober 2018

Beslut om antagande november 2018

Planen vinner laga kraft tre veckor efter att beslut om antagande anslagits på kommunens anslagstavla om överklagande av planen inte sker.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Ansvarsfördelning och sammanställning av ytor

Allmän platsmark

För drift och skötsel inom allmän platsmark ansvarar Trollhättans stad.

Huvudmannaskap

Trollhättans Stad är huvudman för allmän platsmark inom detaljplaneområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägande

Mark inom planområdet ägs dels av Trollhättans kommun dels av fastighetsägare.

Allmän plats

All mark inom planområdet utgörs av allmän platsmark.

Konsekvenser för fastigheter inom planområdet

Fastigheter inom området	Ägo-förhållande	Befintlig användning	Konsekvenser
Stavrelund 2:1	Trollhättan kommun	ALLMÄN PLATS/ GATA ELLER TORG	-
Tranan 6	Privat	Kvartersmark	En mindre del av fastigheten (ca 160 kvm) överförs till Trollhättans kommun och regleras som allmän platsmark GÅNG i detaljplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

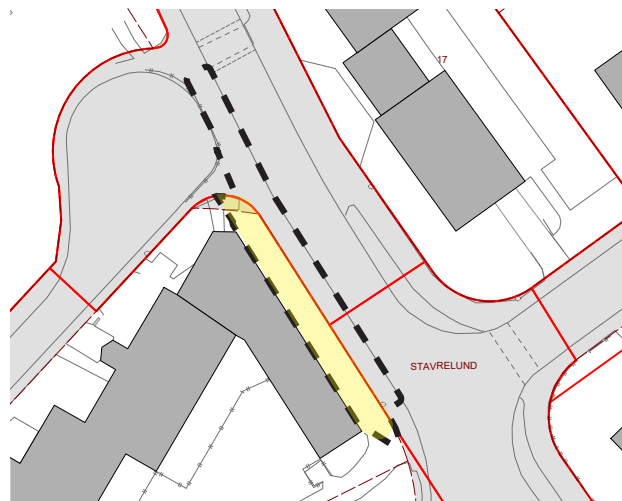
Mark

Ersättning eller kostnader för kvartersmark som ska överföras till Trollhättan stad regleras i normalfallet i en frivillig överenskommelse inför ansökan om fastighetsbildning. Ansökan om fastighetsbildning görs av Trollhättans Stad som även bekostar fastighetsbildningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Ei

Om schaktning skall ske och kablar behöver flyttas eller ändras ska entreprenören stå för dessa kostnader.



Svart streckad linje visar planområdet. Gultonad yta visar mark som ska överföras från fastigheten Tranan 6 till Trollhättans kommun.

REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR

Inför antagandet har redaktionella ändringar gjorts av planområdets avgränsning eftersom fastighetsredovisningen i grundkartan var felaktig. Planområdet har utökats med cirka 9 m² i nordvästra delen.

Trollhättan december 2018

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Leif Carlsson
planchef

India Wajda
planarkitekt

AnnaKarin Sjölen
planarkitekt

