



Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Planprogram för UPPHÄRAD

14L ANTAGANDEHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till planprogram för Upphärad har upprättats av Stadsbyggnadsförvaltningen i februari 2016.

När ett planprogram upprättas ska de som har ett väsentligt intresse av planprogrammet beredas tillfälle till samråd. Samrådet för planprogrammet för Upphärad genomfördes under tiden 2016-03-15 t.o.m. 2016-04-30. Samrådet kungjordes i Ttela och på kommunens anslagstavla. Informationsmöte hölls i Lindåsgården/ Upphärads bygdegård 2016-04-06. Statliga och regionala organ, kommunala nämnder och bolag, politiska partier, berörda grannkommuner m.fl. har tillsänts information om planprogrammet och getts möjlighet att lämna synpunkter. Programförslaget har varit tillgängligt på stadsbiblioteket, i stadshuset och på kommunens hemsida.

Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras nedan.

STATLIGA OCH REGIONALA ORGAN

Länsstyrelsen, 2016-04-29

Samlad bedömning

Inriktningen på att utveckla Upphärad genom ett framtida tågstopp finns beskriven i kommunens gällande översiktsplan från 2014. Länsstyrelsen har ingen annan uppfattning idag jämfört med tidigare när det gäller bedömningen att föreslagen utveckling av stationssamhället Upphärad innebär en från allmän synpunkt god hushållning med mark, vatten och energi. En förtätning och komplettering av samhället ger goda möjligheter att skapa ett mer sammanhållet samhälle rent fysiskt. Orten med dess omgivning gynnas av ett befolkningstillskott för att långsiktigt kunna upprätthålla en offentlig och kommersiell service. Utvecklingen bygger på långsiktigt hållbara möjligheter till transporter mellan bostad och arbete. De avvägningar som har gjorts mellan bevarande och ianspråktagande av olika typer av mark ser i ett översiktligt perspektiv att vara rimliga och acceptabla. Dock behöver motiven och alternativredovisningen för ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark utvecklas till kommande planskede.

Länsstyrelsen bedömer sammantaget att en utveckling av stationssamhället Upphärad bidrar till att flera av de nationella och regionala miljömålen kan uppnås. Det är också ett väsentligt allmänintresse av att skapa förutsättningar för ett ökat bostadsbyggande för hushåll med olika behov i olika livsskeden, vilket är ett mycket angeläget och prioriterat mål för Länsstyrelsen.

Det är mycket positivt att Trollhättans Stad undersöker de fysiska möjligheterna för att öka underlaget för ett tågstopp i Upphärad genom detta programarbete, vilket utgör ett bra diskussionsunderlag i

dialogen om ett framtida tågstopp.

Synpunkter

Riksintresse

Järnvägen är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 §. I samband med kommande detaljplanering är det viktigt att riktvärden för buller och vibrationer uppnås så att järnvägstrafiken inte belastas med restriktioner i något avseende som skulle kunna försvåra utnyttjandet av anläggningen.

Hälsa och säkerhet

I kommande planskeden behöver bullersituationen redovisas och hur gällande riktvärden enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan uppnås. Det är även viktigt att riskerna i samband med transporter av farligt gods kan fastställas som godtagbara utifrån ett individ- och samhällsperspektiv. Beroende på framtida lokalisering av bebyggelse, utformning av planområden samt utvecklingen av godstransporter på järnvägen kan det komma att behövas djupare riskutredning inför detaljplaneringen.

Förorenade områden

Av programmet framgår att en handelsträdgård har funnits tidigare öster om gamla järnvägen. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning av att en byggnation inom det aktuella området sannolikt måste föregås av sanering, vilket behöver utredas inom ramen för en framtida detaljplanläggning.

Vilka åtgärder som har skett med anledning av föroreningar i den gamla banvallen, i samband med utbyggnaden av dubbelspåret i nytt läge utanför tätorten, behöver redovisas i kommande planhandlingar.

Geoteknik

De översiktliga geotekniska förutsättningarna redovisas inte i programhandlingarna, vilket hade varit önskvärt för att få en övergripande bild av eventuella geotekniska riskfaktorer i förhållande till tänkt markanvändning. SGI:s yttrande daterad 2016-03-30 bifogas i sin helhet och behöver beaktas i kommande planskeden.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas.

Allmänna intressen

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

Länsstyrelsen ser mycket positivt på möjligheten att tillskapa nya boendemöjligheter och ett mer varierat utbud i strategiskt viktiga lägen.

Kulturmiljö

I närheten av Upphärad ligger flera lämningar efter senare tids bebyggelse i form av torplämningar och fossil åker. Dessa kan, med 2014 års lagstiftning, mycket väl utgöra fornlämningar vilket indikerar att det kan finnas fler/andra lämningar från dessa perioder.

I samband med arkeologiska arbeten inför utbyggnaden av den nya järnvägen framkom såväl gravar som boplatser i närområdet vilket kan indikera att det kan finnas tidigare okända förhistoriska lämningar i trakten.

Länsstyrelsen bedömer därför att arkeologiska utredningar krävs för att få kunskap om eventuella tidigare okända fornlämningar berörs av de tänkta exploateringarna samt för att ge underlag för bedömning av om planerna behöver anpassas till kulturmiljön.

Jordbruk

Enligt 3 kap 4 § miljöbalken lyfts den brukningsvärda jordbruksmarken fram som ett viktigt allmänt intresse. Sådan mark får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Det är viktigt i kommande planskede att tydligt redovisa och motivera de avvägningar som görs mellan jordbruksintresset och det väsentliga samhällsintresset som avses tillgodoses samt vilka alternativa platser som har övervägts.

Vatten

Det är viktigt att dagvattenhanteringen får en samlad genomlysning för hela tätorten med tanke på den omfattande utbyggnaden som kan bli aktuell. Utgångspunkten bör vara både utifrån vattenkvalitetssynpunkt och också översvämningssynpunkt med beaktande av förväntad ökad frekvens av skyfall med större intensitet.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. En översiktlig redovisning av miljömålen och planinnehållets förhållande till detta finns beskriven, vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt. I de regionala miljömålen för Västra Götaland finns ett tilläggs mål för ett rikt odlingslandskap som handlar om bevarande av åkermark. Det har specificerats så att år 2020 ska den totala arealen åkermark i regionen inte ha minskat med mer än 200 ha jämfört med 2015, för att så långt möjligt kunna användas i produktion. Kommunen bör i berörda planer förhålla sig till detta mål i planeringen och redovisa påverkan och resonera kring konsekvenserna.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer preliminärt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Med utgångspunkt från innehållet i programhandlingen och redovisningen i behovsbedömningen gör Länsstyrelsen samma bedömning som kommunen.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Kommentarer:

Kommunen noterar att Länsstyrelsen inte kommer att pröva planen enligt i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden om den antas, samt att Länsstyrelsen bedömer att planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Programhandlingarna kompletteras med dokumentet lanspråktagande av åkermark där resonemang utifrån 3 kap 4 § miljöbalken samt det regionala miljömålet för ett rikt odlingslandskap förs. I dokumentet redogörs intresseavvägning mellan bostadsbebyggelse och jordbruksmark, samt alternativredovisning inklusive nollalternativ. Programförslaget stöds av översiktsplanen för Trollhättans Stad, vilket tydliggörs.

Planprogrammet kompletteras med översiktliga geotekniska förutsättningar, enligt SGI:s yttrande, samt en översiktlig arkeologisk utredning för att få en helhetsbild av förutsättningarna för exploatering enligt planprogrammet.

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar att detaljplaneläggning förutsätter att gällande riktvärden för buller och vibrationer för bostadsbyggnation uppnås, djupare riskutredning med anledning av godstransporter på järnväg genomförs, samt att föroreningar i marken vid den gamla handelsträdgården och den gamla banvallen utreds och eventuellt saneras innan exploatering. Dessa förutsättningar förtydligas i programhandlingarna.

Statens geotekniska institut (SGI), 2016-04-29

Markförhållandena har inte närmare belysts i programmet, inte heller om det kan finnas några geotekniska svårigheter eller risker inom området. I programmet anges endast att det inom området utförts två geotekniska utredningar, en 1975 och en 1993. Några utredningsresultat eller värdering av markens lämplighet redovisas dock inte.

Eftersom underlag saknas kan programförslaget inte närmare värderas från geoteknisk synpunkt. Området utgörs, enligt SGU:s jordartskarta, omväxlande av lera, silt och berg i dagen. Allmänt anser vi att ett planprogram bör innehålla en översiktlig redovisning, baserad på geologiska kartor etc, av markförhållanden eftersom dessa är viktiga utgångspunkter vid strategiska val av markanvändning. För att pröva genomförbarheten för programförslaget i sin helhet bör denna värdering göras för hela området, även om en etappvis planläggning och utbyggnad planeras. Särskilt bör i ett planprogram redovisas eventuella geotekniska riskfaktorer (ras, skred, erosion) samt en strategi över hur dessa frågeställningar eventuellt behöver klarläggas i det fortsatta planarbetet. Erforderliga utredningar får därefter utföras i detaljplaneskedet för att klarlägga de geotekniska förutsättningarna för avsett planändamål på sedvanligt sätt.

Grovt bedömer vi att de geotekniska förutsättningarna för planläggning är relativt goda. Sammanfattningsvis ser SGI därför inga hinder mot fortsatt planläggning. Vi förutsätter dock att ovanstående allmänna synpunkter beaktas.

Kommentarer:

Planprogrammet kompletteras med översiktliga geotekniska förutsättningar enligt SGI:s yttrande.

Trafikverket, 2016-04-29

Trafikverket yttrade sig i samrådet för "Översiktsplan 2013" (TRV 2013/3459) och framförde då följande avseende tågstopp i Upphärad: "Framtida tågstopp i Upphärad bör diskuteras vidare med Trafikverket men framför allt med Västtrafik och Västra Götalandsregionen. Fler stopp påverkar både järnvägens kapacitet och tågtrafikens stoppstruktur."

Trafikverket ser positivt på en förtätning av samhället och de strävanden för att minska bilberoendet för resandet. Likväl bör en dialog kring ett tågstopp i Upphärad inledas i enlighet med Trafikverkets tidigare yttrande innan vidare planläggning inleds.

Vidare instämmer Trafikverket i att vid planläggning av områden som är drabbade av höga ljudnivåer ska bullerfrågan utredas och visa på eventuella åtgärder för att klara gällande riktvärden.

Kommentarer:

Synpunkterna noteras.

Västtrafik, 2016-05-02

Att en tågstation är en förutsättning för att Upphärad ska kunna växa enligt planprogrammet framgår tydligt liksom att det kommer att behövas samverkan med både Västtrafik och Trafikverket i det kommande arbetet. Med anledning av detta håller vi vårt skriftliga yttrande kort.

Vi vill passa på att betona vikten av att bostäder byggs så att många får nära till stationen samt att skapa goda förutsättningar för resan hela vägen mellan resenärens målpunkter genom att inkludera gång- och cykelvägnät, pendelparkeringar mm. Vi ser positivt på att den här typen av arbete görs kopplat till kommunens översiktsplanering och att det kan utgöra en del av underlaget för den fortsatta dialogen.

Frågan om var i regionen tågen ska stanna behandlas separat av Västra Götalandsregionen.

Kommentarer:

Synpunkterna noteras.

Räddningstjänsten, 2016-05-02

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har tagit del av insända handlingar och har inget att erinra mot föreslaget planprogram.

KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG

Kommunstyrelsen, 2016-04-25

Kommunstyrelsen ser positivt på arbetet med planprogrammet för Upphärad. Syftet med planprogrammet ligger i linje med Trollhättans Stads översiktsplan och målsättningen om att skapa en tågstation i Upphärad. Att få till en tågstation i Upphärad är en viktig del av det strategiska arbetet med hållbara transporter och målsättningen om en levande landsbygd. Utvecklingen av Upphärads tätort innebär även en förtätning med bostäder på landsbygden vilket kommunstyrelsen uppmuntrar. Kommunstyrelsen tillstyrker samrådsförslaget till planprogram med följande kommentarer:

- a) 2015 invigdes den nya gång- och cykelvägen mellan Velanda och Upphärad som innebär att det nu är 16 km på separerad cykelbana, istället för tidigare 20 km i delvis blandtrafik, att pendla med cykel in till Trollhättans tätort. Med ett växande intresse för elcyklar tar det ca 40 minuter att cykla in till Trollhättan, vilket är en kortare restid än med dagens kollektivtrafikalternativ. Sträckan kan jämföras med avståndet mellan Vänersborg och Trollhättan där cykelpendling förespråkas. Kommunstyrelsen anser att det är viktigt att understryka att pendlingsavståndet, både med tåg och med cykel, är likvärdigt mellan Upphärad - Trollhättan och Trollhättan - Vänersborg.
- b) Idag finns ett närvärmesystem i Upphärad bygdegård och skola. Upphärads skola har låg energiprestanda. En energieffektivisering av skolan skulle ge effektkapacitet över, vilken de första utbyggnaderna i en förtätning av Upphärad kan ha möjlighet att utnyttja. De tätbebyggda områdena i Trädgårdsstaden och Banvallen har bra förutsättningar för ett påbyggt gemensamt närvärmesystem. Närliggande befintliga byggnader kan med fördel också anslutas till samma system. Kommunstyrelsen anser att frågan bör utredas ytterligare vid upprättande av nya detaljplaner. En sådan utveckling kan med fördel beskrivas redan i planprogrammet för att tidigt informera berörda parter.

Sammantaget ser kommunstyrelsen att planprogrammet är en viktig pusselbit i det strategiska arbetet för en ny tågstation i Upphärad och att det blir en positiv motor för landsbygdsutveckling och hållbart resande i kommunen.

I övrigt redaktionella synpunkter.

Kommentarer:

- a) *Pendlingsmöjligheten med cykel samt pendlingsavståndet i relation till Trollhättan - Vänersborg förtydligas i planprogrammet.*
- b) *Att det finns möjlighet till uppvärmning med närvärmesystem förtydligas i planprogrammet. Vid detaljplaneläggning ska alternativet utredas.*

Övriga synpunkter noteras.

Miljönämnden, 2016-04-11

Miljönämnden beslutar att tillstyrka planprogrammet för Upphärad, men vill belysa nedanstående.

- a) Om bostäder ska byggas där den gamla banvallen ligger idag behöver utbredningen av eventuella föroreningar utredas och vid behov saneras.
- b) I den fortsatta planprocessen är det lämpligt att uppdatera informationen och avgränsningen av naturområdena så att de stämmer överens med den nya

naturvårdsplanen. De områden som berörs är betesmark i nordöstra delen av Upphärad samt betesmark vid Frälsegården i den sydöstra delen.

Kommentarer:

- a) *Föreningar i marken vid den gamla banvallen samt eventuella saneringsbehov ska utredas vid detaljplaneläggning. Detta tydliggörs i programhandlingarna.*
- b) *Planprogrammet kompletteras med uppdaterad information om nämnda naturområdets avgränsningar.*

Omsorgsnämnden, 2016-05-03

Prognoser utifrån den demografiska utvecklingen fram till 2030 visar på ett ökat behov av vård- och omsorgsboende i området Sjuntorp/Upphärad med ca 30 platser. Behovet för personer boende i Upphärad med omnejd kommer enligt prognos år 2030 att vara ca 30 platser. Det är därför bra att förslaget till planprogram innehåller ett planerat vård- och omsorgsboende för äldre i Upphärad.

För att erbjuda ett anpassat boende för äldre och minska det framtida trycket på vård- och omsorgsboende i området bör det byggas trygghetsboende i Upphärad.

Kommentarer:

Synpunkterna noteras. Planprogrammet föreslår ett omsorgsboende. Plankontoret understryker att detaljplaner kan skapa förutsättning för boende med vårdinslag men inte kan reglera vilken typ av boende, så som trygghetsboende, som en byggrätt ska användas till. Staden har däremot möjlighet att styra detta genom markanvisning. Synpunkten vidarebefodras till kommunstyrelsens förvaltning, som ansvarar för markanvisningar.

Arbetsmarknads- och socialnämnden, 2016-05-02

Arbetsmarknads- och socialnämnden har antagit arbetsmarknads- och socialförvaltningens yttrande.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen ser positivt på en förtätning av Upphärad kring ett planerat tågstopp. Bostädernas centrala placering möjliggör för olika grupper att få tillgång till en attraktiv boendemiljö med närhet till service, rekreationsmöjligheter, cykelvägar och kollektivtrafik. Utbyggnaden skapar förutsättningar för upprustning/utbyggnad av bl.a. skola, barnomsorg samt äldreomsorg. Det är positivt att det planeras för olika boendeformer vilket kan minska risken för segregering. Det är också positivt att boende och andra intressenter involveras i planprocessen i ett tidigt skede. Möjligheterna att främja social sammanhållning och trygghet har beaktats och förutsättningarna för att skapa en tätort som inte enbart blir en "sovstad" har lyfts fram i planeringen.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen anser också att planprogrammet tagit hänsyn till kulturhistorisk miljö, energi- och miljöaspekter i tillräcklig omfattning. En förutsättning för utbyggnaden är att kollektivtrafiken förbättras.

Kommentarer:

Synpunkterna noteras.

Gatu- parkkontoret, 2016-05-02

Skicket på bilvägar och GC-vägar inom och till Upphärad kan behöva ses över och kompletteras i samband med exploatering.

I övrigt inget att erinra mot planprogrammet.

Kommentarer:

Synpunkten noteras.

Kultur- och fritidsnämnden, 2016-05-03

Kultur- och fritidsverksamheten har att bevaka de områden som finns för idrotts- och fritidsändamål och anser därför att det är positivt att programmet föreslår att inte ianspråkta värdefulla rekreativsområden och att den detaljplan som tillåter bland annat bostadsbyggnation i området sydväst om Upphärad IP delvis upphävs. Området kommer att vara betydelsefullt för fritidsändamål då ytterligare behov kommer att uppstå i takt med att Upphärad växer.

En utveckling av Upphärad i den omfattning som förslaget redovisar kan komma att behöva förstärkning av fritidsverksamhet för i första hand barn och ungdomar, men även för äldre. Förvaltningen kommer i det fortsatta planarbetet med Upphärad därför att bevaka intressen utifrån kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden.

Kultur- och fritidsförvaltningen anser i övrigt att förslaget till planprogram för Upphärad i sin helhet är bra och har inget att erinra.

Kommentarer:

Synpunkterna noteras.

Trollhättan Energi AB (TEAB), 2016-05-02

Generellt krävs det ett kraftigt tag om VA-försörjning i Upphärad. Stora bitar av nätet är gammalt och slitet i Upphärad, vissa delar är från 50-talet och material från den tiden är inte lika pålitliga som dagens vad gäller hållbarhet etc. Så som påpekats i planprogrammet finns det problem med tillskottsvatten i Upphärad. Även om tillskottsvatten skulle reduceras från spillvattennätet är kapacitet på ledningsnät och pumpstationer i området dåligt.

Skulle fler fastigheter kopplas på spillvattennätet i Upphärad, trots åtgärder i Upphärad, kommer det leda till problem i Sjuntorp.

Det finns idag också begränsningar på dricksvattensidan. Tryckförhållandena är dåliga i området och utredningar krävs för att se vilka typer av insatser som krävs för att få detta åtgärdat. Eventuellt kan dubbelmatning behövas till Upphärad för tillfredsställd driftsäkerhet.

Så som det ser ut idag har alltså VA-nätet en begränsad kapacitet att koppla på fler fastigheter.

I och med eventuell utbyggnad av Upphärad så har man chansen att ta ett stort helhetsgrepp om VA-situationen. Detta är dock något som innebär stora kostnader. Utredningar behöver göras för att visa vilka åtgärder som krävs. Åtgärder som skulle kunna vara tänkbara om utbyggnadsomfattningen bli så stor som föreslagen i planprogrammet är nya pumpstationer, eventuellt lokalt reningsverk.

I övrigt redaktionella synpunkter.

Kommentarer:

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar att TEAB behöver genomföra omfattande åtgärder på VA-nätet om Upphärad utvecklas enligt planprogrammet. TEAB:s utredning om VA-situationen inklusive åtgärdsförslag arbetas in i planprogrammet.

POLITISKA PARTIER

Centerpartiet, 2016-05-02

Centerpartiet är glada att Trollhättans stad nu gör ett planprogram för Upphärad. Vi tycker att planprogrammet för Upphärad i huvudsak är positivt. Ett tågstopp i Upphärad skulle innebära goda utvecklingsmöjligheter för både Upphärad samt landsbygden och småtätorterna runt Upphärad. Att satsa på utveckling av Upphärad, och övriga småtätorter, anser vi är väldigt viktigt om hela kommunen på ett hållbart sätt ska vara med att bidra till Trollhättans mål på 70 000 invånare. Dock gäller det att

kommunen vågar satsa tidigt på att börja bygga och utveckla Upphärad så att man tydligt markerar att tågstoppet är något man prioriterar från kommunens sida så att även Västra Götalandsregionen och känner sig trygga i att prioritera detta. Även förskottering av budgetmedel till tågstoppet hade varit önskvärt.

Tågstoppet och byggnation av nya bostäder skulle bidra väldigt positivt till miljövänliga pendlingsmöjligheter till både Göteborg och Trollhättan för de som väljer att bosätta sig i Upphärad med omnejd, men det skulle också kunna bidra till att många fler arbetstillfällen skapas i våra småtätorter och på landsbygden vilket skulle gynna Trollhättan som kommun.

Byggnation av trygghetsboende eller liknande är något som med fördel tidigt kan byggas. Att ge äldre en möjlighet att bo kvar i Upphärad samtidigt som fler hus kan bli tillgängliga för nya familjer att flytta till Upphärad skulle kunna ge en positiv effekt på utvecklingen i ett tidigt skede, även innan beslut om tågstopp finns.

Att tätorten byggs ihop norr om Sjuntorpsvägen och vid den gamla banvallen ser vi som mycket positivt för att öka känslan av ett sammanhållet samhälle. Dock bör man ta hänsyn till att byggnationen till viss del kommer ske på åkermark och det bör utredas om den förlorade ytan kan kompenseras någon annanstans i kommunen, gärna i fortsatt anslutning till Upphärad för att öka möjligheten till ex lokalproduktion av mat. Även förslaget att tydliggöra ett centrum med ex torg och verksamheter i samband med bostäder tycker vi är positivt. Upphärad ligger väldigt naturnära med fin närmiljö, men vi tycker ändå att man inte ska förringa att tänka på att bygga attraktiva grönområden inom tätorten.

Det är också bra att man redan i planprogrammet lyfter upp behovet av att se över lekplatser mm för att barnen ska få en god miljö. Barnperspektivet bör även finnas med i övrig bebyggelse med hänsyn till trafikmiljö mm. I planprogrammet nämns att utvecklingen av Upphärad kommer ställa krav på byggnation eller utbyggnad av både förskoleavdelningar och skolan. Då det redan nu är mycket barn i Upphärad, främst i förskolan, vill vi påpeka att man i arbetet med att utveckla denna service i närtid redan nu bör ha med sig detta planprogram i åtanke.

Som planprogrammet nämner är det bra att tätorten byggs ut på ett sätt som gör att känslan av orten behålls och att man tar tillvara på byggnader av historiskt intresse. Samtidigt bör man inte vara rädd att bygga på höjden för att inte ta onödigt mycket mark i anspråk och så att man möjliggör en varierad form av bostadstyper, allt från småhus till hyresrätter och bostadsrätter med både små och större lägenheter.

Kommentarer:

Plankontoret kommenterar inte synpunkter från politiska partier. Nedan följer förtydliganden.

Gällande byggnation på åkermark ska komplettering i programhandlingarna göras, se kommentar till länsstyrelsens yttrande.

En av förutsättningarna i planprogrammet för Upphärad är att det ska finnas förutsättningar för att kunna bo kvar i tätorten när man blir äldre. Plankontoret understryker att detaljplaner inte reglerar vilken typ av boende som en byggrätt kan användas till, se kommentar till Omsorgsförvaltningens yttrande. Däremot så kan man genom detaljplaneläggning skapa förutsättning för boende med vårdinslag. Planprogrammet föreslår exempelvis ett omsorgsboende.

Barnperspektivet är ett högt prioriterat fokusområde för Stadsbyggnadsförvaltningen och ingår i det dagliga arbetet vid planering och underhåll. Parallellt med planprogrammet pågår arbete för att utveckla barnomsorg i form av en ny kommunal förskola i Upphärad i närtid, planprogrammet och en eventuell framtida pendelstation finns med i detta arbete.

BERÖRDA GRANKOMMUNER

Lilla Edets kommun, 2016-04-28

Lilla Edets kommun tackar för möjligheten till yttrande. Kommunen har inget att erinra.

Vänersborgs kommun, 2016-04-07

Programmet är väl genomarbetat med utgångspunkt i utveckling av stationssamhällen. Kommunikationerna är nyckeln till utveckling vilket beskrivs tydligt.

Den springande punkten är självklart den redan hårt ansträngda banan mellan Vänersborg och Göteborg. Varje tåg har idag endast 9 minuter för att samla in förseningar i trafiken samt städa och klargöra tågen. Trafiken är uppbyggd på att kunna köras under 60 minuter med marginal för ovanstående uppgifter. Om det inte finns tillräckligt med reglertid krävs stora nyinvesteringar i tåg för att klara trafiken med samma turtäthet och en regelbunden tidtabell. Banan har periodvis svårigheter att klara trafiken på utsatta tider och är känslig för störningar.

Mot bakgrund av hur många kommuner med dess invånare, som påverkas av ett ytterligare tågstopp på denna bana bör en gemensam stråkstudie genomföras där samtliga berörda kommuner är delaktiga tillsammans med regionen och Västtrafik.

Ett ytterligare tågstopp på denna bana är en angelägenhet för väldigt många och kan inte enbart ses som en dialog mellan Trollhättans stad, regionen och Västtrafik. Stråkstudier har gjorts på flera banor med bra resultat. Detsamma gäller självklart vid andra tänkbara stationers nyöppnande på tunga bandelar att stråkstudier bör genomföras.

Banan tillgodoser flera olika resandegrupper, arbetspendlare, studenter, inköpsresor m.m. Denna bana har den starkaste tillväxten i regionen av resande och är av stor betydelse för kommuner och boende utmed hela bandelen. Hur den ska utvecklas de kommande åren är av stor vikt för alla kommuner utmed banan.

Mot bakgrund av ovanstående är inte ett tågstopp i Upphärad eller Brålanda eller någon annanstans något som är en enskild kommuns angelägenhet då många påverkas av både fler och färre stopp på en bana. Därför bör det fortsatta arbetet utgå ifrån ett genomförande av en stråkstudie för denna bana där berörda kommuner deltar.

Kommentarer:

En stråkstudie med samtliga berörda kommuner, Västra Götalandsregionen och Västtrafik förväntas genomföras i samband med Västtågsutredningen (f.d. Pågatågsutredningen). Detta förtydligas i planprogrammet.

SAMMANFATTNING

Programhandlingarna ändras enligt kommentarer ovan. Det innebär att planprogrammet kompletteras med översiktliga geotekniska förutsättningar, översiktlig arkeologisk utredning, redovisning av VA-situationen inklusive åtgärdsförslag samt ett dokument där resonemang kring ianspråktagande av åkermark förs. I övrigt sker förtydliganden och redaktionella ändringar. Då ändringarna inte bedöms leda till revidering av planprogrammet erfordras inte granskningsskede. De som lämnat skriftliga synpunkter på förslaget m.fl. underrättas om att planprogram, daterat februari 2017, föreslås antas av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

När planprogrammet har antagits vidtar detaljplanearbete, som tas fram etappvis. Ordningen redovisas i planprogrammet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Samrådsredogörelse daterad februari 2017 godkänns
- Planprogrammet kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan
- Etappindelningen för detaljplanearbetet godkänns
- Förslag till planprogram för Upphärad, daterat februari 2017, godkänns för antagande

Trollhättan 2017-02-17

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Leif Carlsson
planchef

Sofia Hjort
planarkitekt