

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNPLATSMARK

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

- H Handel
- H_v Volymhandel
- E Teknisk anläggning, dagvattendamm, våtmark

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Yta för gående skall finnas
- bäck Bäck får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{0,000} Största bruttoarea i kvm, gäller hela användningsområdet
- e_{0,000} Största bruttoarea i kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, skärmtak och kundvagnsgarage får dock uppföras
- Marken får endast bebyggas med skärmtak, mindre kiosker och komplementbyggnader
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- z Marken skall vara tillgänglig för infart från anslutande huvudgata.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas, kundvagnsgarage får uppföras
- gång Yta för gående om minst 5 meters bredd ska finnas
- damdamm Yta för rening och fördröjning av dagvatten
- torg Torgyta skall finnas närmast Överbyvägen

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter. Enstaka byggnadsdel får överstiga denna höjd
- II Högsta antal våningar
- v Endast markparkering eller parkeringsdäck
- skyll Skyttelare får uppföras till en högsta totalhöjd om 25 meter

Lastintag skall visuellt avgränsas mot omgivande gata

Utformning av byggnader och mark skall följa de anvisningar som finns i Kvalitetsprogrammet

MILJÖ

Dagvatten från trafikytor skall renas och fördröjas innan utsläpp till recipient och dagvatten från tak skall fördröjas innan utsläpp till recipient

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden gäller till 2020-12-31

ILLUSTRATIONER

- gatunät



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Utåtande

DETALJPLAN FÖR ÖVERBY VÄSTRA Överby

Upprättad december 2012, kompl 30 maj 2013
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Leif Carlsson stadsbyggnadschef

Jonas Zetterberg white arkitekter AB

Beslutsdatum

Anläggande
KF 2013-11-04
Lagkrafttrifande
2014-12-02

Plankriter

Arbetsnummer

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2013-11-04 § 135; betygar.

Olov Sälström
ordförande

