



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Trafik inom området
- NATUR Natur-/grönområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S, B Förskola, bostäder
- T₁ Järnvägsområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångbana

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 20 % av område planlagt för bostäder (B) får bebyggas.
- e₂ Högst 25 % av område planlagt för förskola, bostäder (S,B) får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- 0,0 Föreskriven höjd över grundkartans nollplan
- skydd Skyddsvall mellan järnvägsområde och bostäder
- sop Soprum, förråd får uppföras.
- tillfart In- och utfart
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader får sammanbyggas i tomt- eller fasthetsgräns. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från tomt- eller fasthetsgräns.

Utformning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter.

0,0

Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter

I, II

Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- Marken inom planområdet får inte påföras belastningar som överstiger rekommendationer i ritn. G202 "Markbelastning" i "Geoteknisk utredning, PM angående markförhållanden och bebyggelseförutsättningar", Geogruppen 2008-11-18, Rev A 2009-01-07, Rev B 2011-02-22 och Rev C 2013-10-18". Belastningsbegränsningar redovisas i planbeskrivning sid 7.
- Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm undantas.
- Byggnader där människor vistas stadgvarande ska ges ett radonsäkert utförande, om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är möjlig.
- Dagvatten ska fördröjas innan anslutning till kommunal dagvattenledning.
 - b₁ Med hänsyn till buller får andra våning på bostadshus ej ha fönster mot norr.
 - b₂ Grundläggning av bullerplank ska föregås av detaljerad utredning.

STÖRNINGSKYDD

- Minst en uteplats/balkong till varje lägenhet eller en gemensam uteplats ska placeras/anordnas så att den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller inte överstiger L_{eq,24h}=55 dB(A) och den maximala ljudnivån för trafikbuller inte överstiger L_{Amax}=70 dB(A).
- Bullerplank ska uppföras med angiven krönhöjd i meter över grundkartans nollplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 2019-12-31.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för schaktning och utfyllnad.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING Antagandehandlingar: - Plankarta med bestämmelser - Illustrationskarta - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Utlåtande efter utställning	Övriga handlingar: - Grundkarta - Fasthetsförteckning - Samrådsredogörelse
	DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. KÄLLSTORPSLYCKAN Källstorp, Trollhättans kommun	Beslutsdatum Antagande BTN 2014-02-27 Lagkraftvinnande 2014-07-17
Upprättad i januari 2013, reviderad i februari 2014 Rådhuset Arkitekter AB Samhällsplanering & Miljö	Anna Eklund Karin Bjelkenås	
Skala 1:1000 vid utskrift i A1-format, Skala 1:2000 vid utskrift i A3-format. 0 10 20 30 40 50 100 150 M		

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2014-02-27 § 43; betygar:

Peter Andersson
ordförande

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00