

Detaljplan för FÖRSKOLA I SYLTE, DEL AV SYLTE 4:1 Sylte

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för Förskola i Sylte har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattarna. I den aktuella undersökningen har kommunekolog Jörgen Olsson och miljöinspektör Mika Thomasdotter medverkat.

Innehåll

INLEDNING.....	2
Detaljplanernas syfte och huvuddrag	2
Läge och areal.....	2
Nuvarande markanvändning	2
Översiktsplanering.....	2
Sammanfattning av undersökningen	3
Kommunens preliminära ställningstagande.....	3
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN	4

INLEDNING

Detaljplanernas syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av ny förskola inom del av fastigheten Sylte 4:1 samt säkerställa en ändamålsenlig pedagogisk utemiljö som bidrar till barns lek, lärande och utveckling.

Inom planområdet planeras för en ny förskolebyggnad med tillhörande gård och ytor för angöring och parkering.

Läge och areal

Planområdet är beläget i södra Trollhättan, inom stadsdelen Sylte. Planområdet avgränsas av Bergkullevägen och Myrtuvevägen åt öster-söder-väster samt gång- och cykelbana väster-norr-öster.

Planområdet är cirka 1,1 hektar. Marken ägs av Trollhättans kommun och en mindre del av privat fastighetsägare.



Bild 1. Planområdets lokalisering och förslag till planområdesavgränsning.

Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet utgörs av ett grön-/naturområde.

Översiktsplanering

I översiktsplanen ingår planområdet i kategorin storskaligt bostadsområde.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner genom möjliggörande av en utökad kommunal service i området och nyttjande av de ytor som finns i den storskaliga miljön.

Sammanfattning av undersökningen

(Nedanstående förs över till detaljplanens planbeskrivning)

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Inget som framkommit i genomförd bedömning av miljöpåverkan indikerar att planen skulle vara av sådan karaktär att en betydande miljöpåverkan riskerar att uppstå. Enskilda frågeställningar kan i sig lokalt vara viktiga att studera vidare och klargöra i detaljplanen. Exempelvis hur trafikbullerpåverkan ska hanteras och att dagvatten hanteras på ett sätt att det inte leder till översvämningsrisker eller ökade utsläpp av förorenat dagvatten.

Även om detaljplanen innebär ianspråktagande av ett grönområde bedöms det fortsatt finnas gott om grönska och möjligheter till lek och rekreation i närområdet. En av områdets styrkor, mycket gröna inslag, är på samma gång del i en av områdets svagheter; storskaligheten. Vissa ytor bör därför kunna tas i anspråk, som här för att tillgodose ett allmänt intresse om kommunal service, förskola. Staden har därtill i sitt parkprogram inte prioriterat aktuellt område utan anser att det finns bättre placerade grönområde som är värda att satsa på.

Kommunens preliminära ställningstagande

(Nedanstående förs över till detaljplanens planbeskrivning)

Kommunen gör med hänvisning till genomförd bedömning att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av planförslaget varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte anses nödvändig och en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Trollhättan september 2020

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret och miljökontoret

Josefin Kaldo
Planchef

Viktor Zettergren
planarkitekt

Jörgen Olsson
Kommunekolog

Mika Thomasdotter
Miljöinspektör

CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			
	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Planering				
Strider planen mot gällande ÖP?		x		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		x		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		x		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		x		
Särskilda verksamheter	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		x		<i>(Om ja ska planen antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska genomföras)</i>
Naturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, landskapsbilskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagna skyddad natur?		x		
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?		x		
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3? Om naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.		x		
Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt		x		



särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd, NT-arter)?				
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?			x	Den öppna gräsmarkskaraktären med berghällar kan vara av större betydelse för vissa grupper av insekter tex fjärilar. Förlusten av habitatet kan kompenseras till del genom de åtgärder som blir aktuella inom Alingsåkers verksamhetsområde på andra sidan E45.
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?			x	Alla grönytor utgör potentiella spridningsytor men oklart i vilken utsträckning. Viss grönska kommer fortsatt att finnas kvar inom förskolegården men den ängslika karaktären kommer att försvinna.
Rekreation och friluftsliv	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagna skyddad natur?			x	Dagvattenledningar i cykelbanan utmed planområdets nordvästra sida har sitt utlopp i naturen väster om Bergkullevägen. Dagvattnet tar sig därifrån ner mot Ryrbäcken som ligger inom naturreservat. En dagvattenutredning har genomförts som visar på den volym av fördröjning som behövs för att inte öka flödet till den befintliga dagvattenledningen.
Påverkas värdefullt rekreationsområde (friluftspan, vandringsleder m m)?		x		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekad? Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?	x			Lokalt tas ett grönområde i anspråk men i ett stadsdelsperspektiv finns det fortsatt god tillgång till grönska och rekreationsmöjligheter. I parkprogrammet är området inte prioriterat att utvecklas då det finns andra parker/grönområden som är mer värda att satsa på. Därtill bedöms området fortsatt få ett visst inslag av grönska på förskolegården. Någon separat grönkonsekvensbedömning anses inte nödvändig att ta fram.
Vatten	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?			x	Beroende på hur dagvattenfrågan på fastigheten hanteras samt hur ledningsnätet för dagvatten på området ser ut så kan Ryrbäcken påverkas genom ökade flöden.
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?		x		Dagvatten leds troligt till Göta älv i slutändan efter att ha passerat Ryrbäcken. Framtagande av vattenskyddsområde pågår för



				Göta älv. Älven är vattentäkt för nedströms liggande kommuner. Om dagvatten hanteras lokalt i så stor utsträckning som möjligt enligt stadens riktlinjer så förebyggs påverkan på älven.
Förändras infiltrationsförhållanden? Riskerar grundvattennivån att förändras?			x	Andelen hårdgjord yta kommer att öka när grönområdet tas i anspråk för byggnation. Genomför dagvattenutredning visar på vilket behov av fördröjningsmagasin som behövs för att inte få en ökad avrinning från området.
Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		x		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas? Påverkas status enligt vattenöversikten?		x		
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet? Berörs befintligt markavvattningsföretag?		x		
Kulturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?		x		
Påverkas byggnadsminne?		x		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		x		Fornlämning L1968:8423 ligger inom planområdet och i april 2020 var arkeologer ute och undersökte fornlämningen. Den arkeologiska förundersökningen visar att den aktuella fornlämningen inte är av sådan betydelse att fortsatt undersökning är motiverad. Länsstyrelsen har därför ur antikvarisk synpunkt inget att erinra mot att den berörda marken används för avsett ändamål. (Länsstyrelsen 2020-05-04)
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?		x		



Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		x		
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?		X		
Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?				
Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbild?				
Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		x		
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?			x	Då förskolan kommer att ersätta en befintlig förskola i närområdet bedöms trafikmängderna lokalt öka men i ett större perspektiv blir ökningen marginell. Att förskolan möjliggörs att ha fler avdelningar än den tidigare kan dock leda till en viss ökning i jämförelse med tidigare. Placeringen nära E45 innebär förhoppningsvis att biltrafiken i större grad väljer de större vägarna och att lokaliseringen ligger utmed redan använda vägar till och från arbete etc. Möjligheten att nyttja lokaltrafiken är god med närhet till busshållplats. Gång- och cykelvägnätet är dessutom bra vilket gör det möjligt att ta sig till och från förskolan på andra sätt än med bil.
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag		x		
Risk för skred, ras eller erosion?		x		
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?		x		Normal radonnivå. Radonsäkert byggande är att föredra
Risk för att marken är förorenad?		x		Någon indikation på att området skulle kunna vara förorenat förekommer inte.



				Inga verksamheter som ev. kunnat förorena marken har legat inom eller i direkt anslutning till området.
Överskrids rikt- och gränsvärden för trafikbullernivåer? Riskerar bullernivåerna att försämraras med förslaget?	x		x	Planområdet påverkas av höga bullernivåer från väg. Bullerutredning har genomförts vilken visar på vissa svårigheter att nå gällande krav. De åtgärder/anpassningar som troligtvis kommer behövas för att nå bullerkraven ska i den mån det är möjligt regleras i plankartan.
Risk för störande vibrationer?			x	
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods? Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?	x			x Del av planområdet ligger inom zon D beträffande transporter med farligt gods på E45an. Planområdet är avskärmat från E45an med ett vegetationsområde där markhöjderna varierar och hastigheterna på vägen är generellt här lägre då det finns en cirkulationsplats. Därtill är det möjligt att vid en eventuell olycka utrymma bort från vägen.
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?	x			Förhoppningsvis kan trafiksäkerheten bli bättre då ett genomförande av planen troligtvis leder till att passage för oskyddade trafikanter, över Myrtuvevägen förbättras samt att ny bättre busshållplats anläggs.
Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?			x	
Risk för bländande ljussken? Risk för skuggor?			x	
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledning, hästgårdar etc.)?			x	Ny detaljplan är under framtagande för verksamheter på Alingsåker 150 meter söder om planområdets sydliga spets. Planen har inte vunnit laga kraft men innefattar bland annat en drivmedelsstation på dryga 150 meters avstånd från Sylte 4:1. Rekommenderat skyddsavstånd från drivmedelsstationer till ny bebyggelse är 100 meter
Luft	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?			x	Med tanke på områdets närhet till väg E45 så bör en påverkan kunna finnas. De mätningar av luftföroreningar som utförts av luft i väst i Trollhättans stad visar dock att inga miljö kvalitetsnormer avseende luft överskrids. En modellberäkning av NOx längs med E45 i höjd med planområdet visar på ett 5 års medelvärde av 12 µg/m ³ .



				Nedre utvärderingströskeln för NOx är 26 µg/m ³ .
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?			x	Lokalt kan trafikmängderna öka vilket bidrar till ökade utsläpp på platsen. I ett större perspektiv kommer inte ett genomförande av planen leda till ökade trafikmängder.
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		x		
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljö kvalitetsnorm?		x		En modellberäkning av NOx längs med E45 i höjd med planområdet visar på ett 5 års medelvärde av 12 µg/m ³ . Nedre utvärderingströskeln för NOx är 26 µg/m ³ .
Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:		x		
Generationsmålet		X		
Begränsad klimatpåverkan		X		
Frisk luft		X		
Bara naturlig försurning		X		
Giftfri miljö		X		
Skyddande ozonskikt		X		
Säker strålmiljö		X		
Ingen övergödning		X		
Levande sjöar och vattendrag		X		
Grundvatten av god kvalitet		X		
Myllrande våtmarker		X		
Levande skogar		X		
Ett rikt odlingslandskap		X		
God bebyggd miljö		X		
Ett rikt växt- och djurliv		X		