

## **Detaljplan för Kv. Ekekullen m.m. Strömslund**

# **UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN**

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§ ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för Detaljplan för Kv. Ekekullen m.m. har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattarna. I den aktuella undersökningen har kommunekolog Jörgen Olsson och miljöinspektör Mika Thomasdotter medverkat.

### **Innehåll**

INLEDNING.....	2
Detaljplanernas syfte och huvuddrag.....	2
Läge och areal.....	2
Nuvarande markanvändning.....	2
Översiktsplanering.....	2
Sammanfattning av undersökningen.....	3
Kommunens preliminära ställningstagande.....	3
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN .....	4

## INLEDNING

### Detaljplanernas syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva och skapa förutsättningarna för att uppföra ett eller flera flerbostadshus i upp till fyra våningar.

Planområdet består av två intilliggande, planlagda villafastigheter samt en del av den intilliggande park- och naturmarken, som kommer att behöva tas i anspråk för att genomföra planförslaget. Planens genomförande ska inte ske på bekostnad av grönområdets värden och de allmänna intressena som finns avseende grönområdet. Kompensationsåtgärder avses tillämpas för att ersätta de värden som försvinner.

### Läge och areal

Planområdet är beläget i södra delen av Strömslund, väster om Göta älv och nordöst om korsningen mellan Kungälvsvägen och Arvidtorpsgatan. Norr om planområdet finns Ekekulleparken samt flerbostadshus i två våningar samt suterrängvåning. Väster om planområdet ligger Arvidstorpsgatan och på västra sidan av vägen finns sammanhållen småhusbebyggelse. Söderut finns naturmark, Kungälvsvägen och en kraftledning.

Planområdet innefattar fastigheterna Ekekullen 1, 2 och S:1 som omfattar cirka 2 400 kvadratmeter. För att föreslagen bebyggelse ska kunna genomföras behöver dessutom cirka 1900 kvadratmeter av nuvarande allmän platsmark tillföras fastigheten. Denna mark ingår också i planområdet samt cirka 2 300 kvadratmeter allmän platsmark som även fortsättningsvis kommer att vara allmän plats. Planområdet omfattar totalt cirka 6 500 kvadratmeter

### Nuvarande markanvändning

Ekekullen 2 är idag obebyggd men planlagd för friliggande småhus i en våning. Marken utgörs av kuperad naturmark med löv- och barrträd. Berget ligger delvis i dagen och marktäcket i övrigt är tunt. Omgivande allmän plats har liknande karaktär förutom marken norr om Ekekullen 1 som är en del av Ekekulleparken. Parken har en tydligare parkkaraktär med gräsyta och stora lövträd.

### Översiktsplanering

Enligt översiktsplanen ska hela Trollhättan utvecklas och byggas tätare och ett större fokus ska läggas på att förtäta och utveckla redan ianspråktagen mark.

I översiktsplanen är planområdet markerat som blandad och småskalig bebyggelse. I dessa områden bör utveckling ske genom varsam förtätning med framför allt lägenheter. Vid utvecklingen av områdena ska möjligheterna att skapa olika former av mötesplatser, både inomhus och utomhus, främjas. Vid nybyggnation bör storlekarna på lägenheterna anpassas till en blandning av små och stora lägenheter.

Att komplettera befintlig småskalig bebyggelse med ett flerbostadshus är i enlighet med Trollhättans kommuns översiktsplans markanvändning och övergripande strategier. Vidare avses kompensationsåtgärder tillämpas i Ekekulleparken. Åtgärderna kan bidra med att skapa mötesplatser och i övrigt kompensera för den natur- och parkmark som tas i anspråk. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

## **Sammanfattning av undersökningen**

*(Nedanstående förs över till detaljplanens planbeskrivning)*

Ingen standardiserad naturvärdesinventering är gjord på det avgränsade området, men en uppskattning har gjorts om att klass 2-3 kan uppnås i en mindre yta som inte innefattas av planområdet. De ekar som behöver avverkas till följd av planförslaget är av lägre bevarandevärde. Närliggande ekar som ska finnas kvar behöver skyddas i samband med exploatering. Påverkan på Ekekulleparkens rekreationella värden är låg. Stads- och landskapsbilden påverkas av planförslaget men anpassning i byggnadshöjd medför att påverkan är begränsad. Högriskområde för radon gäller för del av planområdet, vilket behöver hanteras i samband med bygglovsprövningen. Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan, förutsatt att lämpliga dagvattenlösningar tillämpas, förslag på sådana har tagits fram.

## **Kommunens preliminära ställningstagande**

*(Nedanstående förs över till detaljplanens planbeskrivning)*

Kommunen gör med hänvisning till nedanstående bedömning att en betydande miljöpåverkan inte uppstår till följd av planförslagen, varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte anses nödvändig och en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

**Trollhättan september 2020**

## **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

### **Plankontoret och miljökontoret**

Josefin Kaldo  
Planchef

Jörgen Olsson  
Kommunekolog

Andreas Oskarsson  
Planarkitekt

Mika Thomasdotter  
Miljöinspektör

## CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			Motivering/Kommentar
	Ja	Nej	Osäkert	
<b>Planering</b>				
Strider planen mot gällande översiktsplan?		X		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		X		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		X		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		X		
<b>Särskilda verksamheter</b>	Ja	Nej	Osäkert	
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		X		
<b>Naturmiljö</b>	Ja	Nej	Osäkert	
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, landskapsbildsskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagen skyddad natur?		X		
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?		X		Inga arter registrerade i artportalen eller vid fältbesök.
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3?			X	Ingen naturvärdesinventering gjord på det avgränsade området. Sannolikt skulle en mindre yta med de äldre/grövre ekarna nå upp till klass 2 eller 3.
Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd, NT-arter)?	X			Planen innebär att några s.k. efterföljare d.v.s. träd med en diameter > 70 cm men < 100 cm kommer att avverkas. Träden i fråga har emellertid ett lägre bevarandevärde.
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?		X		



Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?		X		Området är relativt litet och ligger i anslutning till större grönområden.
<b>Rekreation och friluftsliv</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagen skyddad natur?		X		
Påverkas värdefullt rekreativt område (friluftspår, vandringsleder m m)?		X		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade?	X			Påverkar en begränsad del av Ekekulleparken som finns beskriven i Stadens parkprogram. Ett mindre park- och lek område med målkaraktern bostadsnära natur. Mängden natur- och parkmark kommer att minska.
Påverkas tillgänglighet till grönområden eller rekreation?		X		Tillgängligheten till grönområden och rekreation påverkas inte.
<b>Vatten</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?		X		
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?		X		
Förändras infiltrationsförhållanden?	X			Högre andel hårdgjord yta riskerar att försämra den lokala infiltrationen. En dagvattenutredning har genomförts där åtgärder för dagvattenhantering föreslås.
Riskerar grundvattennivån att förändras?		X		Den hårdgjorda ytan bedöms vara för liten för att påverka grundvattennivån om samtidigt åtgärder genomförs för lokal infiltration.
Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		X		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas?		X		Med åtgärder för rening av dagvatten, avseende avrinning från infartsväg och parkering, förväntas recipienten inte överskrida gällande miljökvalitetsnormer.
Påverkas status enligt vattenöversikten?		X		
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet?		X		
Berörs befintligt markavvattningsföretag?		X		



Kulturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	
Påverkas område/objekt av riksintresse för kulturvärden?		X		Planområdet ligger ej inom något riksintresseområde, men bebyggelse enligt planförslaget kommer att synas från kanal- och slussområdet, vilket är ett område av riksintresse för kulturmiljön.
Påverkas byggnadsminne?		X		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		X		
Påverkan på område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen?  Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?		X		Kanal- och slussområdet lyfts i kulturmiljöprogrammet från 1992. Planområdet angränsar till detta område, men föreslagen bebyggelse bedöms inte påverka kulturmiljön.
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		X		
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Osäkert	
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?  Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?  Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbilden?	X			Planområdet har ett framträdande läge på berget ovan Göta älv. Utformningen av ny bebyggelse är därför av stor betydelse. Byggnaden kommer att vara synliga från östra sidan av älven och från Landbergslidens södra del, dock har begränsningen till fyra högst våningar medfört att påverkan på stadsbilden begränsas.
Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		X		
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?		X		Parkeringsprogrammet avses följas, vilket innebär att mängden parkeringsplatser begränsas. Vidare är planområdet lokaliserat förhållandevis nära centrum och service samt i ett förhållandevis gott läge för nyttjande av gång-, cykel och kollektivtrafik.
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag.		X		Höjdsättning tillsammans med eventuella skyddsåtgärder behöver tillämpas för att angörande fastigheter inte får ökad mängd dagvatten med planförslaget.



Risk för skred, ras eller erosion?		X		Innan sprängning ska skrotning av slänten mot Kungälvsvägen utföras för att rensa bort lösa stenar och förhindra att dessa faller ned när sprängning utförs.
Förekommer radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?	X			Enligt markradonkarta är delar av planområdet högriskområde.
Risk för att marken är förorenad?		X		
Överskrids rikt- och gränsvärden för trafikbullernivåer?  Riskerar bullernivåerna att försämrats med förslaget?		X		
Risk för störande vibrationer?		X		Eventuellt i byggskedet. Innan sprängning påbörjas ska en riskanalys för vibrationsalstrande verksamhet utföras för att identifiera behovet av vibrationsmätning i intilliggande fastigheter och installationer som kan påverkas av sprängningsarbetet.
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods?  Risk för utsläpp av farliga ämnen vid trafikolycka?		X		
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?	X			Tillfarten hamnar närmare stigen i Ekekulleparken. Vid behov kommer krav att ställas på trafiksäkerhetsåtgärder i samband med projektering och anläggning av tillfarten.
Förekommer eller finns det risk för uppkomst av elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		X		Säkerhetsavstånd till kraftledning söder om planområdet hålls.
Risk för bländande ljussken?  Risk för skuggor?		X		Placering och höjd på byggnad anpassas för (bland annat) skuggning på omgivningen. Skuggstudie har genomförts som visar på vilken skuggning planförslaget medför.
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?		X		Byggrätten anpassas efter skyddsavstånd från kraftledningen.
<b>Luft</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?		X		
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?	X			Planerade lägenheter avses ha tillgång till bil enligt parkeringsprogrammet. Ökningen är liten i förhållande till antalet bostäder som tillkommer.



Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även vara exempelvis stark lukt		X		
Överskrider nationella rikt- och gränsvärden och miljö kvalitetsnorm?		X		
<b>Nationella, regionala och lokala miljömål</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:		X		
Generationsmålet		X		
Begränsad klimatpåverkan		X		
Frisk luft		X		
Bara naturlig försurning		X		
Giftfri miljö		X		
Skyddande ozonskikt		X		
Säker strålmiljö		X		
Ingen övergödning		X		
Levande sjöar och vattendrag		X		
Grundvatten av god kvalitet		X		
Myllrande våtmarker		X		
Levande skogar		X		
Ett rikt odlingslandskap		X		
God bebyggd miljö		X		
Ett rikt växt- och djurliv		X		Förutsätter att de särskilt skyddsvärda ekarna (diameter > 100 cm) inte påverkas i samband med exploateringen.