






## PLANBESTÄMMELSER


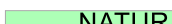

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER




-  Planområdesgräns.
-  Användningsgräns.
-  Egenskapsgräns.
-  Sekundär egenskapsgräns.
-  Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK


#### Allmän platsmark

-  GATA<sub>1</sub> Huvudgata.
-  NATUR Natur.
-  SKYDD<sub>1</sub> Vegetationsbarriär.

#### Kvartersmark

-  D<sub>1</sub> Vårdcentral.
-  E<sub>1</sub> Transformatorstation.
-  E<sub>2</sub> Avloppstunnel.

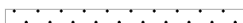
#### Beteckningar inom parentes

-  (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns**

#### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på bygnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via sekundär egenskaps- och användningsgräns**

#### Skydd mot störningar

- $m_1$  Ej stadigvarande vistelse.

#### Utförande

- $b_1$  Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat bort från Kungsportsvägen (GATA<sub>1</sub>) och Edsborgsvägen.
- $b_2$  Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från Kungsportsvägen (GATA<sub>1</sub>) och Edsborgsvägen.

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största totala byggnadsarea är 3300 m<sup>2</sup> inom användningarna D<sub>1</sub>.
- $e_2$  Största totala bruttoarea är 8500 m<sup>2</sup> inom användningarna D<sub>1</sub>.

#### Villkor för startbesked

- $a_1$  Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## Detaljplan för Chauffören 1 med flera Hjulkvarn, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad februari 2022  
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Hjalmar Oskarsson planarkitekt

Start-PM:  
2020-08-27

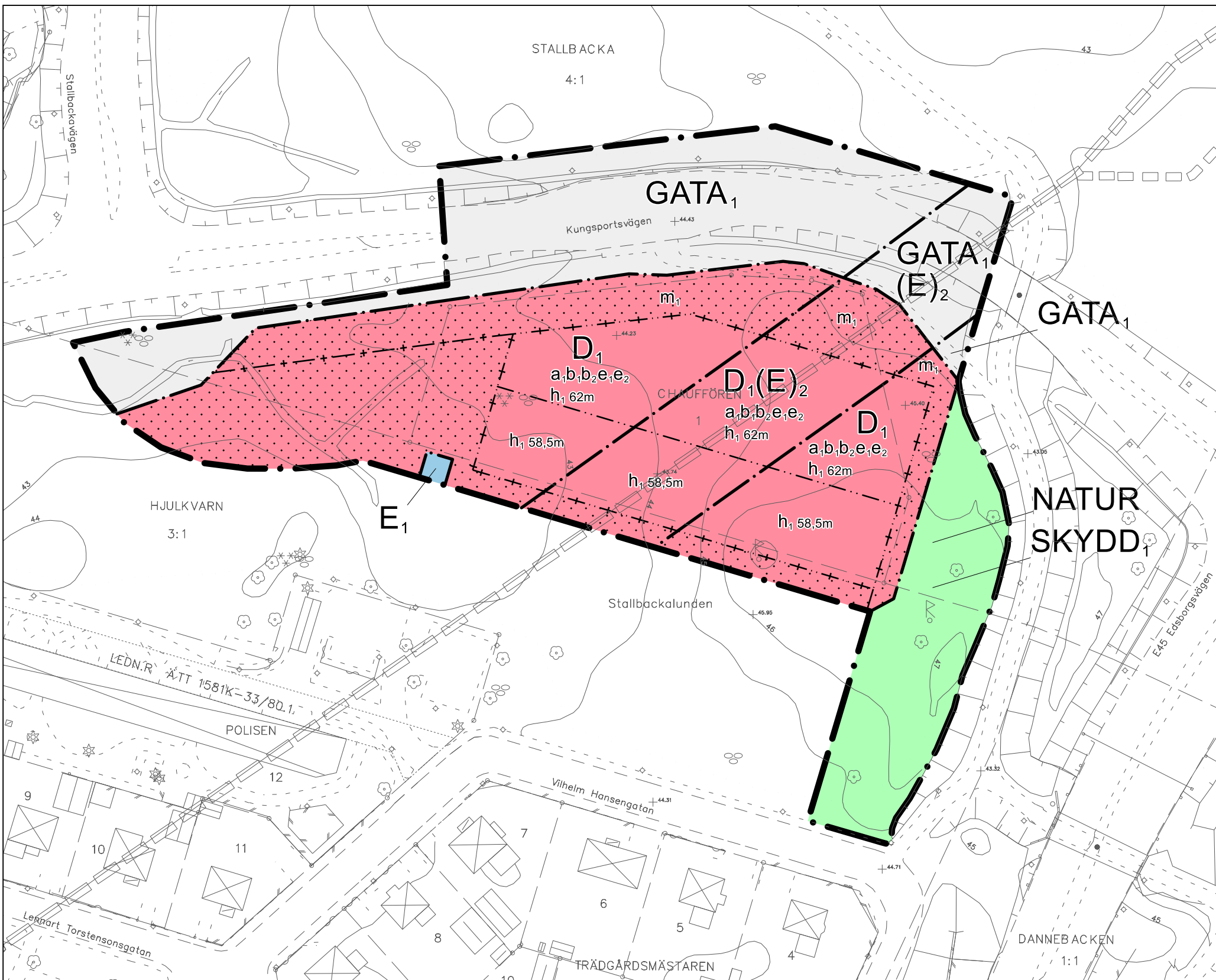
Antagande:

Laga kraft:










Genomförandetiden  
löper ut:











**ARKIVNUMMER:**

Diarienummer:  
PLAN 2020:2925



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY  
1:3  
s:1
-  Fastighetsbeteckning
  -  Samfällighet
  -  Fastighetsgräns/Kvartersgräns
  -  Kontor/Offentlig byggnad
  -  Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
  -  Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
  -  Transformatorstation
  -  Staket
  -  Häck

-  Väggkant
-  Markhöjd, avvägd
-  Lövtrod/Barrträd
-  Lövskog/Barrskog
-  Ägoslagsgräns
-  Åker-, Hag-, Sankmark
-  Fornminne
-  Höjdkurvor
-  Tunnelsänke
-  Belysningsstolpe

Skala 1:1000 (A3)



Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03–0,15 m  
byggnader: 0,03–0,15 m  
övriga markdetaljer: 0,05–0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering  
av Trollhättans digitala baskarta 2021–12–01  
Kartstandard enligt HMK

Koordinatsystem i plan Höjdsystem SWEREF 99 12 00 RH2000

